

# Årsredovisning

---

*Brf Tunagården*

717600-1183

Styrelsen för Brf Tunagården får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2017-03-20 och påföljande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Claes Åberg	ordförande
Bent Westerlund	ledamot
Hans Wendschlag	ledamot
Gustaf Jansson Ehde	suppleant
Jan Sjöberg	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har hållit 11 stycken protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 29 865 kr.

#### Revisorer

Gunnar Sverredal	ordinarie
Anders Andersson	ordinarie
Martin Pettersson	suppleant

#### Valberedning

Agneta Tollin  
Inger Vikström

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-11-16.

#### Medlemsinformation

Föreningen hade den 31 december 29 (29) medlemmar fördelade på 16 lägenheter.

Under året har fyra medlemmar lämnat föreningen och fyra medlemmar har tillkommit.

Föreningens tre lokaler är upplåtna med hyresrätt.

*M* *HE* *W*

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	90 374	561 060	813 818	292 587	1 757 839
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			258 587	-292 587	-34 000
Förändring av yttre fond		34 000			34 000
Årets resultat				233 004	233 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>90 374</b>	<b>595 060</b>	<b>1 072 405</b>	<b>233 004</b>	<b>1 990 843</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	1 072 405
Årets resultat	233 004
<i>Summa</i>	<i>1 305 409</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre fond	60 621
Balanseras i ny räkning	1 244 788
<i>Summa</i>	<i>1 305 409</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## BALANSRÄKNING

		2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	86 200	86 200
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	2 530 925	2 636 198
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 617 125	2 722 398
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 617 125</b>	<b>2 722 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 643	2 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	68 477	53 176
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		71 120	55 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 789 932	1 505 544
<i>Summa kassa och bank</i>		1 789 932	1 505 544
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 861 052</b>	<b>1 561 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 478 177</b>	<b>4 283 761</b>



## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Stamreovering	2,50	40

Not 1	Nettoomsättning	2017	2016
	Årsavgifter, bostäder	719 052	719 052
	Hysesintäkter, lokaler	279 027	274 841
	Hysesintäkter, garage	36 960	36 960
	Hysesintäkter, mobilmast	29 140	28 798
	Debiterad fastighetsskatt, lokaler	16 151	16 182
	Öresavrundning	-2	-5
		<b>1 080 328</b>	<b>1 075 828</b>
Not 2	Löpande reparationer & underhåll	2017	2016
	Löpande reparationer	90 021	18 534
	Reparationer tvättstuga	9 214	-
	Trädgårdskostnader	2 137	2 194
		<b>101 372</b>	<b>20 728</b>
Not 3	Fastighetsskatt & kommunal fastighetsavgift	2017	2016
	Fastighetsskatt	16 070	16 070
	Fastighetsavgift	21 040	20 288
		<b>37 110</b>	<b>36 358</b>

Not 7	Ombyggnad, stamreovering	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 210 976	4 210 976
	Utgående anskaffningsvärden	4 210 976	4 210 976
	Ingående avskrivningar	-1 574 778	-1 469 505
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-105 273	-105 273
	Utgående avskrivningar	-1 680 051	-1 574 778
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 530 925</b>	<b>2 636 198</b>

Not 8	Förutbetalda kostnader	2017-12-31	2016-12-31
	ABJ Boförvaltning	9 063	8 906
	Trygg-Hansa	33 191	31 610
	Bredbandsbolaget	12 660	12 660
	UBC Teknisk förvaltning	13 563	0
		<b>68 477</b>	<b>53 176</b>

Not 9	Fastighetslån	2017-12-31	2016-12-31
	Stadshypotek, rörlig tremånadersränta	591 964	598 164
	Stadshypotek, 1,60% omsätts 2024-12-01	799 807	811 807
	Stadshypotek, 1,23% omsätts 2019-12-01	806 392	818 392
	Avgår kortfristig del av lån	-30 200	-23 048
		<b>2 167 963</b>	<b>2 205 315</b>

Den kortfristiga delen av fastighetslånen avser den del av lånen som ska amorteras under år 2018 enligt gällande lånevillkor.

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Upplupna driftskostnader	-	2 597
	Upplupet styrelsearvode	29 866	29 533
	Upplupna sociala avgifter	5 415	9 279
	Upplupna räntekostnader	1 584	1 894
	Förskottsbetalda avgifter & hyror	113 539	140 263
		<b>150 404</b>	<b>183 566</b>

## Kompletterande information till Årsredovisningen 2017

<u>Förbrukning</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Elkostnad kr/kvm UBA	17	18	18	16	17	21
Vattenkostnad kr/kvm UBA	20	22	20	25	23	27
Värmekostnad kr/kvm UBA	146	148	141	134	136	144
Sophantering kr/kvm UBA	10	10	10	10	11	11

UBA= uthyrningsbar area

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Revisionsberättelse för  
Bostadsrättsföreningen Tunagården  
verksamhetsåret 2017

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för år 2017, får efter verkställt uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat räkenskaper, årsredovisning, styrelseprotokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Under revisionen har det inte framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventering av tillgångarna eller förvaltningen.

Vi tillstyrker härmed att

- resultat- och balansräkningen fastställs
- styrelsens förslag till resultatdisposition antas
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Uppsala den 18 mars 2018



Anders Andersson



Gunnar Sverredal