

**Årsredovisning för räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ektorps avger härmed
följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Tilläggsupplysningar	9-13

Styrelsen för BRF Ektorp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

FAKTA OM FÖRENINGEN OCH FASTIGHETEN

Bostadsrättsföreningen Ektorp äger och förvaltar fastigheten Sicklaön 202:6 i Nacka kommun och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten är bebyggd med tre sammanhängande huskroppar, dessa uppfördes 1960 i samband med att föreningen bildades. Föreningen är en så kallad äkta bostadsrättsförening, vilket innebär att intäkterna huvudsakligen kommer från medlemmarnas årsavgifter.

I fastigheten finns 43 lägenheter med en total bostadsyta av 3 091 m² samt fem lokaler för uthyrning med en total yta av 220 m². Under året har fyra lokaler varit uthyrda och den femte disponerats av styrelsen. Dessutom finns det 8 garage samt 21 parkeringsplatser för uthyrning.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-04-24. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2017-07-20 hos Bolagsverket.

Uppvärmningen sker med fjärrvärme.

Under året har 2 lägenhetsöverlåtelser skett.

Fastighetens taxeringsvärde är 43 022 000 kr för år 2018.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ordinarie ledamöter		Mandatperiod
Kristian Kull	Ordförande	2018
Ulla-Britt Svensson	Kassör	2018
Lena Källman	Sekreterare	2018
Henrik Fredrikson	Ledamot	2018
Marie Lundberg	Ledamot	2018

Suppleanter		Mandatperiod
Joachim Meijer	Suppleant	2018
Matilda Grebner	Suppleant	2018
Kjell Larsson	Suppleant	2018

Övriga funktionärer		Mandatperiod
Katarina Nyberg	Extern revisor	2018
Vakant	Suppleant	2018
Dorota Edqvist	Intern revisor	2018
Vakant	Suppleant	2018

Valberedningen

Berit Eklund	Samman kallande	2018
Agneta Werner		2018
Vakant		

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj 2018 där 22 lägenheter var representerade och 3 medlemmar hade lämnat godkända fullmakter.

SAMMANTRÄDEN UNDER ÅRET

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden samt konstituerande möte under 2018. Till styrelsemötena har ordinarie ledamöter och suppleanter kallats och samtliga har deltagit aktivt.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringsavtalet ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt försäkring mot ohyra.

KABEL-TV OCH BREDBAND

Alla föreningens lägenheter är anslutna till kabel-TV från Bredbandsbolaget, samt bredband via fiber från Telia.

Varje lägenhet har som standard tillgång till c:a 25 TV-kanaler (varav ett antal HD-kanaler) som ingår i Bredbandsbolagets grundutbud, samt internetuppkoppling med minimumhastighet 700/700 Mbps via fiberbredbandet. Båda dessa abonnemang ingår i föreningens ordinarie månadsavgift.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE FÖR UNDERHÅLL OCH FÖRBÄTTRINGAR

Vår- och höststädningarna som utförs varje år är ett bra sätt att hålla tomt och omgivning i presentabelt och funktionellt skick till en låg kostnad. Det är även ett bra sätt att lära känna sina grannar när man jobbar tillsammans men främst under samkvämet efter avslutat arbete.

När snön försvunnit, sopade ett flertal av våra medlemmar upp gruset som använts för halkbekämpning, detta besparade en hel del pengar för föreningen.

Föreningen har infört sortering av matavfall under år 2018, vilket leder till en sänkt kostnad för sophantering.

Styrelsen har uppmärksammat en vattenansamling under A-huset som troligen beror på dagvattenrörens väldigt dåliga beskaffenhet. Alla brunnar och ledningar för dagvatten och dränering har slamsugits och högtrycksspolats och filmats och befunnit sig i så dåligt skick att de håller på att bytas ut, detta är klart på södra sidan av huset, återstår återställning. Norra sidan återstår och planeras göras under 2019. Ev måste även andra problem i avloppet ses över.

En läcka på avloppet i källaren i hus B orsakade väldigt dålig lukt, detta berodde på att ett avloppsror var helt sönderrostat och det åtgärdades av Aarsleff eftersom det berodde på brist i den relining de tidigare utfört.

Då styrelsen inte var nöjd med den ekonomiska förvaltaren som anlåtts, har de nu bytts ut till Princip Redovisning AB som tog över den 1 januari 2019.

FÖRESTÅENDE ARBETEN

Fuktskadan vid det föredetta sopnedkastet på bottenvåningen Ektorpsvägen 13 har inte kunnat åtgärdats trots ett flertal försök. Sakkunnig måste engageras under våren. En översyn av taket ska göras för att åtgärda uppkomna skador.

EKONOMI

ÅRSavgIFTER

Under verksamhetsåret har månadsavgifterna för lägenheterna varit oförändrade och årsavgiften uppgår för närvarande till ca 726 kr/m².

STYRELSEARVODEN

Enligt årsmötesprotokoll skulle styrelsen tilldelas ett arvode om två prisbasbelopp för 2018, Detta kommer att betalas ut 2019 då det är omlagt för att följa mandatperioden.

KOMMENTARER TILL ÅRETS RESULTAT

Föreningens likviditet är god. Räkenskapsåret 2018 uppvisar ett resultat på 307 105 kr.

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 540	2 518	2 490	2 478	2 491
Resultat efter finansiella kostnader	307	-1 961	553	134	-684
Soliditet (%)	10	8	19	16	15

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Förändring av likvida medel	2018	2017
Likvida medel vid årets början	525 755	1 356 843
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	2 538 546	2 517 967
Finansiella intäkter	51	11
Minskning av kortfristiga fordringar	2 086	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	175 355
Ökning av långfristiga skulder/upptagande nytt lån	0	631 226
	2 540 683	3 324 559
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	-1 686 782	-3 822 929
Finansiella kostnader	-207 449	-318 720
Ökning av kortfristiga fordringar	0	-13 998
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	-360 440	0
Minskning av kortfristiga skulder	-41 372	0
	-2 296 043	-4 155 647
Likvida medel vid årets slut	770 395	525 755
Årets förändring av likvida medel	244 640	-831 088

Förändring av eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Dispositions- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	307 460	250 000	1 225 712	1 488 256	-1 960 932	1 310 496
Avsättning till fond för yttre underhåll			129 066	-129 066		0
lanspråkstagande av yttre underhållsfond			-601 742	601 742		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 960 932	1 960 932	0
Årets resultat					307 105	307 105
Belopp vid årets utgång	307 460	250 000	753 036	0	307 105	1 617 601

Förslag till behandling av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1
Årets resultat	307 105
	307 106

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	129 066
I ny räkning överföres	178 040
	307 106

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 510 497	2 492 517
Övriga intäkter	2	28 049	25 450
Summa rörelseintäkter		2 538 546	2 517 967
Rörelsekostnader			
Drift	3	-1 541 480	-1 173 615
Underhåll	4	-73 603	-2 578 549
Avskrivningar		-337 261	-337 261
Fastighetsskatt		-71 699	-70 765
Summa rörelsekostnader		-2 024 043	-4 160 190
Rörelseresultat		514 503	-1 642 223
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	51	11
Räntekostnader	6	-207 449	-318 720
Summa finansiella poster		-207 398	-318 709
Resultat efter finansiella poster		307 105	-1 960 932
Resultat före skatt		307 105	-1 960 932
Årets resultat		307 105	-1 960 932

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 837 365	1 866 484
Ombyggnad	8	13 313 655	13 621 797
Summa materiella anläggningstillgångar		15 151 020	15 488 281
Summa anläggningstillgångar		15 151 020	15 488 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 035	0
Skattefordran		-13 346	19 515
Upplupna räntor		0	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	55 320	47 567
Summa kortfristiga fordringar		65 009	67 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 395	525 755
Summa kassa och bank		770 395	525 755
Summa omsättningstillgångar		835 404	592 850
SUMMA TILLGÅNGAR		15 986 424	16 081 131

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		307 460	307 460
Upplåtelseavgifter		250 000	250 000
Fond för yttre underhåll		753 036	1 225 712
		1 310 496	1 783 172
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		1	1 488 256
Redovisat resultat		307 105	-1 960 932
		307 106	-472 676
Summa eget kapital		1 617 602	1 310 496
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	13 477 106	13 837 546
		13 477 106	13 837 546
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		360 440	360 440
Leverantörsskulder		305 021	0
Övriga skulder		0	48 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	226 255	523 752
Summa kortfristiga skulder		891 716	933 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 986 424	16 081 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Fastigheter, avskrivningar	Procent	Antal år
Tillämpade avskrivningstider:		
Byggnader	1	100
Ombyggnad I	2	50
Ombyggnad II	2	50
Fiberbredband	3,33	30

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	2 250 120	2 346 077
Årsavgifter lokaler	160 958	146 440
Överlåtelseavgifter	1 138	8 960
Avgifter panter	1 365	3 150
Uthyrningsavgift	11 002	13 340
Hyror garage och parkeringsplatser	99 120	0
Övriga intäkter	14 843	0
	2 538 546	2 517 967

Not 3 Drift

	2018	2017
Fastighetsskötsel och städning	354 295	104 625
Uppvärmning	329 251	397 131
El	39 807	44 472
Vatten	140 004	122 663
Sophämtning	49 201	62 853
Förvaltningskostnader	116 545	128 194
Utbetalt till styrelsen	700	77 600
Mötesarvoden	0	7 000
Arbetgivareavgifter	0	25 615
Revision	0	15 439
Övrigt*	511 678	188 023
	1 541 481	1 173 615

*Kostnader gällande drift som betalats av ny förvaltare under december 2018.

Not 4 Underhåll

	2018	2017
Byggnad insida	38 437	223 466
Byggnad utsida	0	2 250 430
Vatten och avlopp	35 166	104 653
	73 603	2 578 549

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2018	2017
Ränteintäkter	51	11
	51	11

Not 6 Räntekostnader

	2018	2017
Räntekostnader	207 449	318 720
	207 449	318 720

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 911 897	2 911 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 911 897	2 911 897
Ingående avskrivningar	-1 045 413	-1 016 294
Årets avskrivningar	-29 119	-29 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 074 532	-1 045 413
Utgående redovisat värde	1 837 365	1 866 484
Taxeringsvärden byggnader	24 837 000	24 837 000
Taxeringsvärden mark	18 185 000	18 185 000
	43 022 000	43 022 000

Not 8 Ombyggnad

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 273 751	15 273 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 273 751	15 273 751
Ingående avskrivningar	-1 651 954	-1 343 812
Årets avskrivningar	-308 142	-308 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 960 096	-1 651 954
Utgående redovisat värde	13 313 655	13 621 797

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Försäkringskostnader	21 528	20 753
Övrigt	33 793	26 814
	55 321	47 567

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank	1,163	Rörlig	500 000	500 000
Swedbank	1,530	2021-05-25	1 099 608	1 143 160
Swedbank	1,340	2019-09-25	1 099 608	1 143 160
Swedbank	1,330	2020-03-25	1 780 000	1 820 000
Swedbank	1,163	Rörlig	5 340 000	5 460 000
Swedbank	1,580	2021-03-25	3 060 000	3 140 000
Swedbank	1,440	2020-09-25	958 330	991 666
			13 837 546	14 197 986

Kommande amortering under år 2019 360 440 kr.
Efter 5 år kommer föreningens lån vara 12 035 346 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda hyror	212 546	186 070
Upplupna räntekostnader	13 710	337 682
	226 256	523 752

Not 12 Ställda säkerheter avseende egna skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Företagsinteckning	17 287 000	17 287 000
	17 287 000	17 287 000

Stockholm 2019-05-02



Kristian Kull
Ordförande



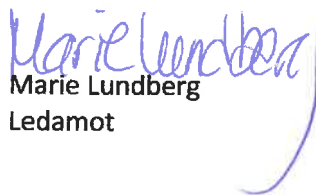
Ulla-Britt Svensson
Kassör



Lena Källman
Sekreterare



Henrik Fredrikson
Ledamot



Marie Lundberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-05-03



Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor



Dorota Edqvist
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ektorp
Org.nr 714000-0303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ektorp för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten *Revisorns ansvar* och *Den förtroende valda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel,

eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ektorp för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

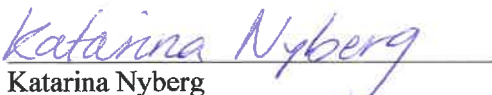
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 maj 2019


Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor