

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Haglösa

716407-3764

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Haglösa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningens uppgift är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder under nyttjanderätt.

De årliga amorteringarna uppgår till 52000:-- Några nya lån har inte upptagits.

Föreningens likviditet är god och uppgick till 374 000 kr vid årets slut, en ökning med 25 000 kr jämfört med föregående år.

Under året har föreningen, liksom föregående år, haft en betalningsfri månad.

Inga större investeringar har skett, skötsel och underhåll följer fastställd underhållsplan. Bl.a. har fortsatta renoveringsarbeten utförts på byggnadernas träfasader.

Flerårsöversikt (tkr)	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	645	645	645	645	704
Resultat efter finansiella poster	48	61	56	-284	-82
Balansomslutning	7 130	7 133	7 127	7 118	7 462

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 013
årets vinst	27 092
	176 105

disponeras så att i ny räkning överföres	176 105
---	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Nettoomsättning		645 354 645 354	645 352 645 352
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-215 939	-206 563
Personalkostnader	1	-37 960	-31 574
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-27 850	-27 850
		-281 749	-265 987
Rörelseresultat		363 605	379 365
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 762	3 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 975	-322 086
		-315 213	-318 260
Resultat efter finansiella poster		48 392	61 105
Bokslutsdispositioner	3	-21 300	-21 300
Resultat före skatt		27 092	39 805
Årets resultat		27 092	39 805

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 751 948	6 779 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 453	3 392
		3 550	3 487
<i>Kassa och bank</i>		374 955	349 551
Summa omsättningstillgångar		378 505	353 038
SUMMA TILLGÅNGAR		7 130 453	7 132 836

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		403 000	403 000
Reservfond		22 101	22 101
		425 101	425 101
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		149 013	109 208
Årets resultat		27 092	39 805
		176 105	149 013
Summa eget kapital		601 206	574 114
Obeskattade reserver	6	85 200	63 900
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		6 410 000	6 462 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	34 047	32 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 130 453	7 132 836
Ställda säkerheter	9		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		7 029 000	7 029 000
		7 029 000	7 029 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: Byggnader 0,4 % Föreg.år 0,4%

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2013	2012
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden till styrelse och revisorer	13 500	13 500
Lön-trädgårdsskötsel-snöröjning	20 550	12 750
Lön- målningsarbeten	0	1 950
Sociala avgifter	3 910	3 374
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	37 960	31 574

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,4 (0,4) %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2013	2012
Förändring av ersättningsfond	-21 300	-21 300
	-21 300	-21 300

Not 4 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 392 502	7 392 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 392 502	7 392 502
Ingående avskrivningar	-612 704	-584 854
Årets avskrivningar	-27 850	-27 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 554	-612 704
Utgående redovisat värde	6 751 948	6 779 798
Taxeringsvärden byggnader	4 280 000	4 280 000
Taxeringsvärden mark	1 560 000	1 560 000

Årets avskrivningar 0,4% av byggnadernas anskaffningsvärde. 6.962.557,--

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	403 000	22 101	109 211	39 805
Disposition av föregående års resultat:			39 805	-39 805
Årets resultat				27 092
Belopp vid årets utgång	403 000	22 101	149 016	27 092

Not 6 Obeskattade reserver

	2013-12-31	2012-12-31
Yttre Rep. fond	85 200	63 900
	85 200	63 900

Not 7 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SBAB	-6 410 000	-6 462 000
	-6 410 000	-6 462 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Räntor	25 653	26 755
Övrigakostnader	6 629	4 304
Fasrtighetsskatt	1 764	1 764
	34 046	32 823

Not 9 Ställda säkerheter

	2013-12-31	2012-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	7 029 000	7 029 000
	7 029 000	7 029 000

Hörby den 11 juni 2014

Kjell Andersson

Per Rosén

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2014

Herter Hansson
Revisor

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2013

Bostadsrättsföreningen Haglösa

Org.nr 716407-3764

Undertecknad, vid årsstämman 2013-06-10 vald revisor, får härmed avge följande berättelse för räkenskapsåret 2013.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Haglösa för räkenskapsåret 2013.

Min revision har innefattat att granska styrelseprotokoll, verifikat för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen samt huruvida dessa är i enlighet med föreningens stadgar.

Resultaträkningen visar ett överskott på 27 092 kronor, trots att januari var en hyresfri månad. Att det blivit ett överskott beror på att Styrelsen numera skriver av byggnaderna med endast 0,4 % i stället för 2 % som är RSV:s allmänna råd om procentsats vid värdeminskningssavdrag för byggnader. Om man använt denna avskrivning hade resultatet blivit ett underskott på ca 84 300 kronor.

Då årsredovisningen i övrigt ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomi och att Styrelsen på alla sätt försöker hålla kostnaderna nere samt att anledning till anmärkning ej föreligger tillstyrker jag

- att föreningsstämman fastställer resultaträkningen respektive balansräkningen
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

Hörby den 27 maj 2014



Herter Hansson