

Årsredovisning för  
**Brf Mösseberg nr 7**  
757201-5159  
Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mösseberg nr 7, 757201-5159 får härmed lämna redovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsår 2014.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamhetsområde

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bagaregården 11:7 i Göteborgs kommun. Fastigheten är uppförd 1924 och innehåller 11 lägenheter i flerfamiljshus med en total bostadsyta om 605,7 m<sup>2</sup>. Fastsigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 6 450 000 varav markvärde 2 550 000

### Ekonomisk översikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Nettoomsättning, kr	254 691	256 409	267 446	245 324	269 178
Bruttoresultat, kr	55 758	-2 421	-205 146	44 770	76 771
Resultat efter finansiella poster, kr	55 578	-2 421	-205 128	44 770	76 771
Balansomslutning, kr	659 772	614 438	588 222	781 171	809 362
Soliditet, %	88%	85%	90%	94%	94%

### Händelser under verksamhetsåret

Styrelsen har under året hållit 8 st styrelsemöten

### Framtida utveckling

Beslut har tagits på extra bolagsstämma att bygga om vindarna till bostadsyta.

### Styrelse och revisor

Vid ordinarie föreningsstämma valdes nedanstående styrelseledamöter och revisor.

Ordinarie ledamöter		Styrelsesuppleanter
Mattias Sönnmör	ordförande	Eva Jakobsson
Jessica Lindén	sekreterare	
Maria Malmström	kassör	
Johan Rindeborg	revisor	

### Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-6 068
årets resultat	<u>55 758</u>
Totalt	49 690
disponeras för	
Överföring till fond för yttre underhåll	27 000
balanseras i ny räkning	<u>22 690</u>
Summa	49 690

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Årsavgifter bostäder		254 691	256 409
		<u>254 691</u>	<u>256 409</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-197 128	-255 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-3 361</u>	<u>-3 361</u>
<b>Rörelseresultat</b>	1	54 202	-2 421
Räntetäckter och liknande resultatposter		1 556	-
<b>Årets resultat</b>		<u>55 758</u>	<u>-2 421</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	479 627	479 627
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	17 179	20 540
		<u>496 806</u>	<u>500 167</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>496 806</b>	<b>500 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		37 930	26 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 202	7 712
		<u>41 132</u>	<u>34 557</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>121 834</b>	<b>79 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 966</b>	<b>114 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>659 772</b>	<b>614 438</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		266 885	266 885
Fond för yttre underhåll		264 030	237 030
		<u>530 915</u>	<u>503 915</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 068	23 353
Årets resultat		55 758	-2 421
		<u>49 690</u>	<u>20 932</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>580 605</u>	<u>524 847</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för övriga skatter		-1 635	-
		<u>-1 635</u>	<u>-</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		21 766	6 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 036	82 776
		<u>80 802</u>	<u>89 591</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>659 772</u>	<u>614 438</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa</b>	-	-

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa</b>	-	-

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Inbetalningar från kunder	254 691	256 409
Utbetalningar till leverantörer	<u>-212 571</u>	<u>-231 935</u>
	<u>42 120</u>	<u>24 474</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>42 120</b>	<b>24 474</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>42 120</b>	<b>24 474</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>42 120</b>	<b>24 474</b>
Likvida medel vid årets början	<u>79 714</u>	<u>55 240</u>
Likvida medel vid årets slut	<b>121 834</b>	<b>79 714</b>

## Noter

### Not 1 Värderingsprinciper

Fordringar har tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar har tagits upp med anskaffningsvärdet där inget annat anges.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Rep underhåll fastighet	4 568	41 592
Reparationer tvättstuga		-
Reparationer lägenheter		-
Övrigt	18 716	5 060
<b>Summa</b>	<b>23 284</b>	<b>46 652</b>
Fjärrvärme	61 025	95 218
Vatten	38 464	27 268
Elektricitet	13 452	11 531
Sophantering	12 919	15 846
Övriga driftskostnader	2 823	7 454
<b>Summa</b>	<b>128 683</b>	<b>157 317</b>
Försäkringspremier	12 498	11 289
Fastighetsskatt	13 387	13 310
Revisionsarvode		7 625
Kameral förvaltning	19 276	19 276
<b>Summa</b>	<b>45 161</b>	<b>51 500</b>
<b>Totalsumma fastighetskostnader</b>	<b>197 128</b>	<b>255 469</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningstillgångens ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden.  
10% har tillämpats på anskaffningsvärdet  
Avskrivning på byggnad för året har inte gjorts då tidigare avskrivningar skett motsvarande värdeminskning.



#### Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	479 627	479 627
	<u>479 627</u>	<u>479 627</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>479 627</b>	<b>479 627</b>
Taxeringsvärde byggnader:	4 361 000	4 361 000
Taxeringsvärde mark:	3 300 000	3 300 000
	<u>7 661 000</u>	<u>7 661 000</u>

#### Not 5 Inventarier och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 456	75 456
	<u>75 456</u>	<u>75 456</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 916	-51 555
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 361	-3 361
	<u>-58 277</u>	<u>-54 916</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 179</b>	<b>20 540</b>

**Not 6 Eget kapital**

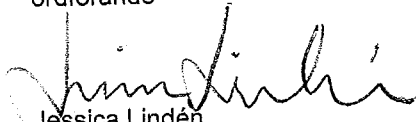
	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Yttre- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	266 885	237 030	23 353	-2 421
Överföring enl stämmobeslut			-2 421	2 421
Uttag ur yttre fonden		27 000	-27 000	
Årets resultat				55 758
<b>Vid årets slut</b>	<b>266 885</b>	<b>264 030</b>	<b>-6 068</b>	<b>55 758</b>

## Underskrifter

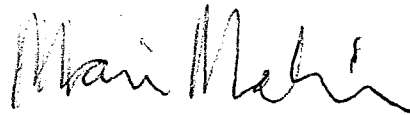
Göteborg



Mattias Sönnmör  
ordförande

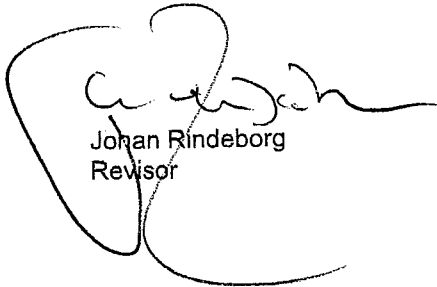


Jessica Lindén  
sekreterare



Marie Malmström  
kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den



Johan Rindeborg  
Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

**Brf Mösseberg**

Organisationsnummer 757201-5159

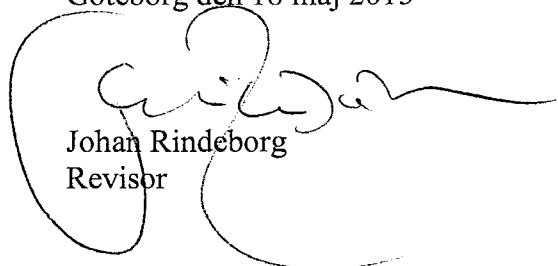
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mösseberg för räkenskapsåret 2014.01.01 – 2014.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 18 maj 2015



Johan Rindeborg  
Revisor