

Bostadsrättsföreningen Vilekullagatan 2 i Malmö
Org nr 769627-2793

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 6 |
| - balansräkning | 7 |
| - tilläggsupplysningar | 9 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder, lokaler och mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler samt att genom dotteraktiebolag uthyra garageplatser. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnader

Föreningen förvärvade fastigheten Malmö Skrållan 43 den 2015-05-19, lagfart erhöles 2015-06-05. På föreningens fastighet finns det 16 st bostadsrättsradhus.

Försäkring

Fram till godkänd slutbesiktning var föreningens byggnad försäkrad genom entreprenörens entreprenadförsäkring, därefter är fastigheten fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen innehåller en kollektiv bostadsrättsförsäkring samt utökat skydd för bostadsrättsförsäkringen som omfattar även allriskförsäkring, styrelseförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 st radhus 2 rum och kök, 89 m²

7 st radhus 3 rum och kök, 89 m²

8 st radhus 4 rum och kök, 89 m²

Gemensamma utrymmen

Finns ett teknikutrymme på föreningens fastighet samt 19 parkeringsplatser för bostadsrättshavare och 3 st gästparkeringar.

Väsentliga servitut

Överenskommelse att tillsammans med ägaren av fastigheten Skrållan 2, 3-30 och 43 bilda gemensamhetsanläggning inom Skrållan 1 avseende bland annat grönområden. Servitut finns om enskilda försörjningsledningar som försörjer Skrållan 43 och går över Skrållan 1, så som kallvattenservis, dag- och spillvattenledning. Finns även gemensamma ledningar mellan Skrållan 1 och 43 för spill- och dagvatten i gemensamhetsanläggning. Avtal finns mellan Skrållan 1 och 43 avseende fördelning av gemensamma kostnader.

308



Förvaltning

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med CYMKO Förvaltning AB, numera SBC AB om teknisk och ekonomisk förvaltning till och med 2017-12-31.

Fastighetens tekniska status

Eftersom fastigheten är nybyggd 2016 finns inget underhåll planerat inom fem år.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten färdigställdes 2016 och kommer att deklareraras som färdigställd. Fastigheten kommer troligen att åsättas värdeår 2017. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med år ett med en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har radhusen med tillhörande markanläggning och komplementbyggnader färdigställts och inflyttning har skett i enlighet med tidplan under juli och augusti 2016.

Samtliga radhus i projektet är sålda.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2016-06-07.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen kommer att avlämnas till medlemmar som bor i fastigheten och ny styrelse kommer väljas i samband med ordinarie föreningsstämman 2017.

Avräkningsdatum är fastställt 2016-12-31 då föreningen kommer avräknas enligt ekonomisk plan.

33



MEDLEMSINFORMATION

| | <u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u> | <u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u> |
|---|---|---|
| Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början | 3 | 3 |
| Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret | 27 | - |
| Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut | 30 | 3 |

Föreningen hade vid årets slut 30 (3) medlemmar varav 3 är föreningens styrelse.

Styrelse

Nuvarande styrelse:

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| Ulf Larsson | Styrelseledamot fr.o.m. 2013-12-04 |
| Johanna Larsen | Styrelseledamot fr.o.m. 2013-12-04 |
| John Olof Sundström | Styrelseledamot fr.o.m. 2013-12-04 |

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, två i förening.
- Föreningen har haft 1 föreningsstämma.
- Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Huvudansvarig Björn Bengsston

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2013-12-04.

Löner och arvoden

Föreningen har ej betalt ut några löner eller arvoden.

38

K
- JOL

RESULTATDISPOSITION

Entreprenören svarar för föreningens drift och kapitalkostnader mot att de uppbär alla intäkter fram till och med avräkningstidpunkten, därmed finns inga resultat att disponera.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

33



| Resultaträkning | Not | 2016-01-01 -2016-12-31 | 2015-01-01 -2015-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 336 130 | 155 293 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 336 130 | 155 293 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -88 311 | -18 135 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -86 075 | -250 |
| Summa rörelsekostnader | | -174 386 | -18 385 |
| Rörelseresultat | | 161 744 | 136 908 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -161 744 | -136 908 |
| Summa finansiella poster | | -161 744 | -136 908 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

33

| Balansräkning | Not | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 53 150 000 | - |
| Pågående nyanläggningar | 7 | - | 13 645 375 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>53 150 000</u> | <u>13 645 375</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>53 150 000</u> | <u>13 645 375</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | 8 | 362 526 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 805 | - |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>373 331</u> | <u>0</u> |
| <u>Kassa och Bank</u> | | - | 87 588 |
| Summa tillgångar | | <u>53 523 331</u> | <u>13 732 963</u> |

33

| Balansräkning | Not | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 36 270 000 | - |
| | | <u>36 270 000</u> | <u>0</u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 36 270 000 | 0 |
| | | <u>36 270 000</u> | <u>0</u> |
| Summa eget kapital | | 36 270 000 | 0 |
| | | <u>36 270 000</u> | <u>0</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 16 950 605 | - |
| | | <u>16 950 605</u> | <u>0</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 16 950 605 | 0 |
| | | <u>16 950 605</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förutbetalda hyror | | 70 409 | - |
| Förskott från kunder | | - | 3 627 000 |
| Leverantörsskulder | | 11 900 | - |
| Övrig kortfristig skuld | | 70 822 | 10 105 963 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 103 516 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 46 079 | - |
| | | <u>302 726</u> | <u>13 732 963</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 302 726 | 13 732 963 |
| | | <u>302 726</u> | <u>13 732 963</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | 53 523 331 | 13 732 963 |
| | | <u>53 523 331</u> | <u>13 732 963</u> |
| Ställda säkerheter | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| | | <u>30 000 000</u> | <u>30 000 000</u> |

3x

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Balansräkning

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Slutlig fördelning av anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark kommer att ske proportionerligt efter fastställt taxeringsvärde i samband med att föreningens byggnad åsätts värdeår.

Avskrivning påbörjas först när avräkning gentemot entreprenören har skett.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Övrigt

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda och några löner, ersättningar och pensionskostnader har ej utbetalts.

328

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Intäkter


| | <u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u> | <u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u> |
|--|---|---|
| Årsavgifter | 281 154 | - |
| Intäkt bilplatser | 21 150 | - |
| Vattenavgifter | 17 625 | - |
| Pantsättningsavgifter | 6 202 | - |
| Entreprenörens ansvar för årets resultat | - | 155 293 |
| Entreprenörens ansvar för åtgärd | 10 000 | - |
| Öresutjämning | -1 | - |
| Summa | <u>336 130</u> | <u>155 293</u> |

Not 3 Driftskostnader

| | <u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u> | <u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u> |
|-----------------------|---|---|
| Fastighetsskötsel | 21 890 | - |
| Snöröjning | 8 731 | - |
| Jour & larm | 1 945 | - |
| El | 5 171 | - |
| Vatten | 25 643 | - |
| Sophämtning | 6 371 | - |
| Kabel TV | 18 560 | - |
| Försäkringar | - | 18 135 |
| Summa driftskostnader | <u>88 311</u> | <u>18 135</u> |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | <u>2016-12-31</u> | <u>2015-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Teknisk förvaltning | 8 750 | - |
| Ekonomisk förvaltning | 6 503 | - |
| Entreprenörens ansvar för årets resultat | 70 822 | - |
| Bankavgifter | - | 250 |
| Summa | <u>86 075</u> | <u>250</u> |

35


Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u> | <u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u> |
|----------------------------|---|---|
| Räntekostnader | - | -114 908 |
| Försäljning av dotterbolag | - | -22 000 |
| Låneräntor | 161 744 | - |
| | <u>161 744</u> | <u>-136 908</u> |

33

Upplysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

| | <u>2016-12-31</u> | <u>2015-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| - Omklassificering från Pågående nyanläggningar | 53 150 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>53 150 000</u> | <u>0</u> |
| Redovisat värde | <u>53 150 000</u> | <u>0</u> |

Not 7 Pågående nyanläggningar

| | <u>2016-12-31</u> | <u>2015-12-31</u> |
|--|--------------------|-------------------|
| - Inköp | 39 504 625 | 10 594 000 |
| Ingående anskaffningsvärden | 13 645 375 | - |
| - Värdeöverföring från dotterbolag | - | 2 450 000 |
| - Pantbrevskostnad | - | 601 375 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>53 150 000</u> | <u>13 645 375</u> |
| - Omklassificering till Byggnader och mark | <u>-53 150 000</u> | <u>-</u> |
| Redovisat värde | <u>0</u> | <u>13 645 375</u> |

Not 8 Övriga fordringar

| | <u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u> | <u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u> |
|---|---|---|
| Avräkningskonto hos SBC, ekonomisk förvaltare | 362 526 | - |
| | <u>362 526</u> | <u>0</u> |

Not 9 Långfristiga skulder

| | <u>2016-12-31</u> | <u>2015-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen: | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 16 950 605 | - |
| Summa | <u>16 950 605</u> | <u>0</u> |

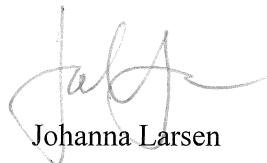
| Långgivare | Ränta % | Räntan är bunden tom | Amortering år 2016 enl låneavtal | Lånebelopp 2016-12-31 | Amortering år 2017 enl låneavtal |
|------------|---------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Swedbank | 0,74 | 2017-06-21 | - | 5.693.334 | - |
| Swedbank | 1,32 | 2021-06-23 | 25.879 | 5.667.454 | 103.516 |
| Swedbank | 0,99 | 2019-06-19 | - | 5.693.333 | - |
| Totalt | | | | 17.054.121 | |

Betalningsintervall, ränta och amortering: 3 månader
Nästa amorteringsdag: 2017-01-27


Malmö 2017-01-26



Ulf Larsson



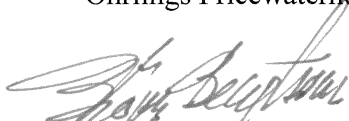
Johanna Larsen



John Olof Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-01-27.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vilekullagatan 2 i Malmö, org.nr 769627-2793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vilekullagatan 2 i Malmö för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vilekullagatan 2 i Malmö för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns det inget resultat att disponera. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

3x

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

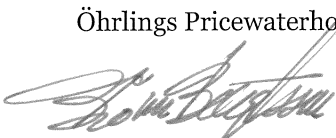
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö den 27 januari 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor