

Årsredovisning för  
**Brf Skutan 12**  
769609-3413  
Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	8-11
Underskrifter	11

*Handwritten initials and marks:*  
AW  
M  
K

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Skutan 12, 769609-3413, får härmed avge årsredovisning för 2016, föreningens tolfte räkenskapsår.

## FÖRENINGENS VERKSAMHET

Föreningen registrerades 2003-02-18 hos Bolagsverket.

### Medlemsinformation

#### Styrelse

		<i>Invald</i>
Ordförande, avflyttad okt 2016	Lars Eriksson	2014-06-12
Ledamot	Thomas Miller	2016-05-24
Ledamot	Albert Norelius	2014-06-12
Ledamot, avgick dec 2016	Noa Bilgic	2016-01-01
Ledamot	Niklas Varg	2017
Ledamot	Jonas Klebe	2017
Suppleant	Souleimane Sellidj	2016-05-24
Suppleant	Olivia Stern	2016-05-24

#### Föreningens revisor

Extern revisor: Katarina Lindholm, Finnhammars revision AB

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj, då resultat- och balansräkning för år 2015 fastställdes. Under år 2016 har styrelsen haft 11 protokollförda möten. Föreningen höll städdag på våren den 24 april. Då städades gården, soprummet, och andra allmänna utrymmen.

#### Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen Skutan 12 registrerades 2003-02-18 hos Bolagsverket. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skutan 28, Svarvargatan 12 i Stockholm.

#### Lägenheter och lokaler

Fyra överlåtelse har skett under året.

Kategori	Antal objekt	Total yta kvm
Bostadsrätt	24	1322
Hysesrätt	1	60
Lokal	1	64

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the name "AN" and other illegible marks.

## Förvaltning, drift och underhåll

All förvaltning av fastigheten är utlagd på externa bolag.

Ekonomisk förvaltning  
Sköts av Brain Accounting AB

### Drift

- |- MFS Fastighetsservice AB är ansvarig för fastighetsskötsel.
- |- Stådhuset utför trappstädning, vilket görs varannan vecka.
- |- DB Tak AB utför snöröjning på taket.
- |- ThyssenKrupp Elevator Sverige AB utför service på hissen.
- |- Hans Andersson Recycling AB sköter omhändertagande och transport av restprodukter.
- |- Stockholm Vatten och Avfall sköter omhändertagande och transport av hushållssopor.
- |- Anticimex sköter skadedjursbekämpning.
- |- Fortum levererar fjärrvärme och fastighetsel till fastigheten.
- |- Stockholm Vatten och Avfall levererar vatten till fastigheten.
- |- Comhem tillhandahåller bredband, TV och fast telefoni.

### Underhållsplan

Under året har styrelsen tagit fram en långsiktig utvidgad underhållsplan. Planen visar behovet på kort och längre sikt av underhållsåtgärder, myndighetsbesiktningar, åtgärder för egenkontroll och planerade förbättringar i fastigheten, t ex energioptimeringsprojekt.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- |- ThyssenKrupp har utfört en smärre ombyggnad för att förbättra hissens driv- och styrsystem.
- |- Fastighetens skalskydd har förstärkts genom att extra lås och bleck har installerats på dörrar till allmänna utrymmen från gatan och trapphuset.
- |- En konsult har besiktigat de gamla fönstren och skrivit ett åtgärdsförslag. Därefter har han tagit fram ett förfrågningsunderlag för fönsterrenovering som ska utföras under 2017.
- |- En konsult har besiktigat fasaden och skrivit ett åtgärdsförslag för fasadrenovering. Han rekommenderar att puts som kan ramla från murarna knackas ner under 2017, och att en total fasadrenovering utföras inom ca fem år.

## Föreningens ekonomi

### FASTIGHETENS FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

### FÖRENINGENS AVGIFTER OCH HYROR

För lägenheterna har avgifter varit oförändrade under året, likaså hyran för hyresrätten. Avgifterna har legat på samma nivå sedan bildandet av föreningen, hyran för lokalen är indexreglerad. Inga planerade avgiftshöjningar för bostadsrätterna.

### FÖRENINGENS LÅN

Föreningens lån har amorterats med 100 000 kr (236 371 kr) under året .

### KOMMENTARER TILL ÅRETS RESULTAT

Resultatet för 2016 uppgick till 184 534 kr (153 307 kr).

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

### Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	23 759 910	1 550 121	807 229	-1 093 957	153 307
Disposition enligt stämmobeslut			99 388	-99 388 153 307	-153 307
Årets resultat					184 534
<b>Vid årets slut</b>	<b>23 759 910</b>	<b>1 550 121</b>	<b>906 617</b>	<b>-1 040 038</b>	<b>184 534</b>

### Disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 040 038
årets resultat	184 533
<b>Totalt</b>	<b>-855 505</b>
disponeras för	
avsättning till yttre fond	125 517
balanseras i ny räkning	-981 022
<b>Summa</b>	<b>-855 505</b>

Avsättning till fond görs enligt stadgarna med 0,3% av fastighetsens taxeringsvärde.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the name "ANNE" and other illegible marks.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m</b>	1		
Årsavgifter och hyresintäkter		1 133 902	1 130 806
Övriga rörelseintäkter		86 000	77 400
<b>Summa rörelseintäkter m.m</b>		1 219 902	1 208 206
		1 219 902	1 208 206
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	2	-697 988	-649 836
Administrativa kostnader	3	-99 302	-86 542
Styrelsearvoden inkl. soc. avg.		-32 102	-32 855
Avskrivningar		-110 055	-110 055
<b>Summa fastighetskostnader</b>		-939 447	-879 288
<b>Rörelseresultat</b>		280 455	328 918
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7	1
Räntekostnader		-95 928	-175 612
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		184 534	153 307
<b>Resultat före skatt</b>		184 534	153 307
<b>Årets resultat</b>		184 534	153 307

*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	32 563 807	32 673 862
		<u>32 563 807</u>	<u>32 673 862</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>32 563 807</u>	<u>32 673 862</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		6 900	3 560
Övriga fordringar		1 737	1 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	54 576	54 618
		<u>63 213</u>	<u>59 883</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>624 798</u>	<u>375 323</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>688 011</u>	<u>435 206</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>33 251 818</u>	<u>33 109 068</u>

Z  
AN  
W  
X

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 759 910	23 759 910
Upplåtelseavgifter		1 550 121	1 550 121
Fond för yttre fond		906 617	807 229
		<u>26 216 648</u>	<u>26 117 260</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst / förlust		-1 040 039	-1 093 957
Årets resultat		184 534	153 307
		<u>-855 505</u>	<u>-940 650</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 361 143</u>	<u>25 176 610</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>7 604 882</u>	<u>7 704 882</u>
		7 604 882	7 704 882
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		47 573	39 537
Skatteskulder		86 735	84 640
Övriga skulder		1 631	-903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	<u>149 854</u>	<u>104 302</u>
		285 793	227 576
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>33 251 818</u>	<u>33 109 068</u>

*[Handwritten signatures and initials]*  
A.U. N.V.

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	184 534	153 307
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	110 055	110 055
	<u>294 589</u>	<u>263 362</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>294 589</b>	<b>263 362</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-3 330	-35 053
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	58 217	-4 728
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>349 476</b>	<b>223 581</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Kortfristiga placeringar		153 706
Amortering av låneskulder	-100 000	-236 371
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-100 000</b>	<b>-82 665</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>249 476</b>	<b>140 916</b>
Likvida medel vid årets början	375 323	234 407
Likvida medel vid årets slut	<u>624 799</u>	<u>375 323</u>

*J. Gunn  
AN NV*



## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska företag (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5

## Noter

### Not 1 Rörelseintäkter m.m

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Hysesintäkter	82 800	80 772
Årsavgifter bostadsrätter	926 184	926 184
Hysesintäkter lokaler	124 919	123 851
Brandkontoret	86 000	77 400
Övrigt	-1	-1
<b>Summa</b>	<b>1 219 902</b>	<b>1 208 206</b>

*[Handwritten signatures and initials]*  
A.W. N KL

## Not 2 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	31 171	31 740
Snöskottning	29 183	12 422
Städning	28 911	31 583
Radonmätning	10 493	
Rep/underhåll	123 708	126 952
EI	27 432	30 292
Värme	206 385	190 618
Vatten/avlopp	39 335	34 657
Sophämtning	33 128	27 733
Kabel-TV / internet kommunikation	75 356	74 934
Fastighetsförsäkring	32 511	33 237
Fastighetsskatt	44 090	42 645
Övriga fastighetskostnader	16 285	13 023
<b>Summa</b>	<b>697 988</b>	<b>649 836</b>

## Not 3 Administrativa kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ekonomisk förvaltning	41 860	48 084
Extra debitering	4 993	2 292
Konsultarvoden övriga	9 453	-
Revisionsarvode	16 105	15 858
Bankkostnader	2 671	2 454
Övriga Administrativa kostnader	24 220	17 854
	<b>99 302</b>	<b>86 542</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 425 146	33 425 146
	<u>33 425 146</u>	<u>33 425 146</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-751 284	-641 229
-Årets avskrivning enligt plan	-110 055	-110 055
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 563 807</b>	<b>32 673 862</b>
Taxeringsvärde byggnader:	17 331 000	15 480 000
Taxeringsvärde mark:	24 508 000	16 677 000
	<u>41 839 000</u>	<u>32 157 000</u>

## Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	31 170	29 618
ComHem	18 926	18 839
DB Tak		6 161
Bostadsrätterna	4 480	
	<u>54 576</u>	<u>54 618</u>

AN. NW

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Ränta</i>	<i>Omsättningstid</i>	<i>Belopp</i>
Stadshypotek, 113833	1,22	2018-10-30	1 829 345
Stadshypotek, 113767	1,72	2020-09-30	2 624 661
Stadshypotek, 115103, STIBOR	0,80	2017-09-29	3 150 876
			<b>7 604 882</b>

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Förutbetalda hyror/avgifter	107 075	60 824
Upplupen kostnad revision	12 500	12 500
Upplupen kostnad fjärrvärme	30 279	28 090
Upplupen kostnad el		2 888
	<b>149 854</b>	<b>104 302</b>

### Ställda säkerheter och eventalförbindelser

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	11 160 000	11 160 000
<b>Summa</b>	<b>11 160 000</b>	<b>11 160 000</b>

*Eventalförbindelser* *Inga* *Inga*

A.1.  
SAM  
M

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under 2017 planeras följande åtgärder:

- Installation av energiglas samt fönsterrenovering.
- Förbättring av ventilationen i tvättstugan.
- Målning av tak och väggar i tvättstugan, räcken på vådringsbalkonger, dörrar mot gatan.
- Utbyte av portkodsdosan.
- Installation av utrustning för cykelparkering i cykelrummet.

## Underskrifter

Stockholm den *8 maj* 2017



Thomas Miller  
Ledamot



Albert Norelius  
Ledamot



Jonas Klebe  
Ledamot



Niklas Vargö  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den *16/5* 2017



Katarina Lindholm  
Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i **Brf Skutan 12**  
Org.nr. 769609-3413

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skutan 12 för år 2016-01-01—2016-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skutan 12 för år 2016-01-01— 2016-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2017-05-16

Katarina Lindholm  
Godkänd revisor