

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2018 för Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn.

Datum och tid: Tisdagen den 29 maj klockan 18:30

Plats: UIF:s klubbstuga, Lassalyckan

Idrottsgatan 8

523 33 Ulricehamn

Du/Ni kallas till ovan rubricerad föreningsstämma!

Bilagor till kallelsen:

Dagordning

Årsredovisning

Revisionsberättelse

Motioner med svar

Efter att stämman har hållits kommer föreningen bjuda på kaffe och annan dryck ihop med smörgåstårta.

Vi behöver därför veta antalet deltagande. Vänligen meddela ditt/ert deltagande genom att svara på nedanstående talong senast den 24 maj. Lägg svaret i postlåda 2111/11 – Andersson

Hjärtligt välkomna!
Styrelsen

Till postlåda 2111/11 – Andersson – senast den 24 maj

Vi kommer, antal:

Namn:

Lägenhet:

Övrigt (ex.vis allergi)



Norra Stranden 2

Dagordning till ordinarie föreningsstämma för Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn. 2018-05-29.

- 1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Anmälan av ordförande, val av sekreterare
- 4 Fastställande av dagordningen
- 5 Val av två personer, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet
- 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 8 Föredragning av revisionsberättelsen
- 9 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
- 10 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Beslut om användande av uppkommen vinst enligt balansräkningen
- 12 Beslut om arvoden till styrelsen
- 13 Val av styrelseledamöter
- 14 Val av revisor och revisorssuppleant
- 15 Val av valberedning
- 16 Motioner
- 17 Stämmans avslutande

Årsredovisning

för

Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn

769629-5687

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen äger marken Bogesund 1:54 i Ulricehamn med en flerfamiljsfastighet innehållande 67 lägenheter, där medlemmarna flyttat in under februari 2017.

Föreningen redovisar en planenlig avskrivning med 987 612 kr som belastat resultatet.

Föreningen har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 816	0	0
Resultat efter finansiella poster	555	-18	0
Soliditet (%)	58	58	4

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	88 100 000		-17 573	88 082 427
Disposition av föregående års resultat:		-17 573	17 573	0
Årets resultat			555 083	555 083
Belopp vid årets utgång	88 100 000	-17 573	555 083	88 637 510

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 573
årets vinst	555 083
	537 510

disponeras så att	
Avsättning yttre underhållsfond	141 000
i ny räkning överföres	396 510
	537 510

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SR [Signature] 2018 Bll AS [Signature]

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		2 815 862	0
Övriga hyror		333 202	0
Summa rörelseintäkter		3 149 064	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnad	2	-792 560	0
Övriga externa kostnader		-305 676	-17 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-987 612	0
Summa rörelsekostnader		-2 085 848	-17 573
Rörelseresultat		1 063 216	-17 573
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508 133	0
Summa finansiella poster		-508 133	0
Resultat efter finansiella poster		555 083	-17 573
Resultat före skatt		555 083	-17 573
Årets resultat		555 083	-17 573

SA AL BA BM BS

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	151 409 088	70 497 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 240 518
Summa materiella anläggningstillgångar		151 409 088	72 737 726

Summa anläggningstillgångar

151 409 088

72 737 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	76 877 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 998	0
Summa kortfristiga fordringar		30 998	76 877 716

Kassa och bank

Kassa och bank		1 766 768	2 869 063
Summa kassa och bank		1 766 768	2 869 063
Summa omsättningstillgångar		1 797 766	79 746 779

SUMMA TILLGÅNGAR

153 206 854

152 484 505

SA SC MA BU AB

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		88 100 000	88 100 000
Summa bundet eget kapital		88 100 000	88 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 573	0
Årets resultat		555 083	-17 573
Summa fritt eget kapital		537 510	-17 573
Summa eget kapital		88 637 510	88 082 427
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 417 950	64 266 700
Summa långfristiga skulder		63 417 950	64 266 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		645 000	0
Skatteskulder		49 600	49 600
Övriga skulder		323 468	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 326	85 778
Summa kortfristiga skulder		1 151 394	135 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 206 854	152 484 505

AC *Per* *Bl* *JS* *de*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 driftskostnader

	2017	2016
El, vatten, värme	363 976	0
Renhållning	151 315	0
Fastighetsförvaltning	277 269	0
	792 560	0

SK R Red BM AB

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 497 208	39 747 208
Inköp	81 899 492	30 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 396 700	70 497 208
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-987 612	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 612	0
Utgående redovisat värde	151 409 088	70 497 208

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Kostnader under uppförande	0	2 240 518
	0	2 240 518

Not 5 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder till kreditinstitut	63 417 950	64 266 700
	63 417 950	64 266 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	64 546 700	64 546 700
	64 546 700	64 546 700

S.A. *[Handwritten signatures]*

Styrelsens namnunderskrift

Ulricehamn 2018- 04 05



Bo Andersson



Stig Andersson



Benny Mild




Staffan Rehnström



Andreas Svensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2018- 04 13



Christer Mannfolk

Verksamhetsberättelse 2017, Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn

Peter Hjert, Mikael Andersson och Elisabeth Sternfeldt har fram till 2017-09-28 suttit som styrelseledamöter i styrelsen för föreningen. Styrelsen har under perioden haft fyra styrelsemöten.

Samtliga 67 lägenheter har tecknat upplåtelseavtal med föreningen.

Inflyttningen påbörjades den 30 januari och avslutades den 10 februari. Föreningen tillträdde den 15 februari och efter beslut av styrelsen placerades lånet hos Ulricehamns Sparbank enligt ekonomisk plan med rörlig ränta.

Följande avtal har tecknats:

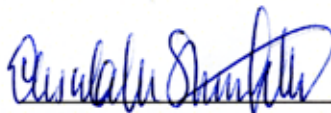
- Fullvärdesförsäkring på fastigheten, Länsförsäkringar Älvsborg.
- Avtal el, Ulricehamns energi AB och 7H Kraft.
- Avtal fjärrvärme och vatten, Ulricehamns energi AB.
- Avtal avfallshantering, Ulricehamns kommun samt Suez.

Under året har sex överlåtelser skett i föreningen.

Ulricehamn 2018-02-16



Mikael Andersson



Elisabeth Sternfeldt



Peter Hjert



BRF Norra Stranden 2 i Ulricehamn

Verksamhetsberättelse för hösten 2017

Från styrelseval på stämman 2017-09-28 tom 2017-12-31

Övergripande information

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Två lägenheter är uthyrda i andra hand på två-åriga kontrakt. Under året har sex överlåtelser ägt rum.

Föreningen är enligt inkomstskattelagen en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehåller 67 lägenheter med följande fördelning:

									Totalt
Antal lägenheter	1	11	12	10	10	10	1	12	67
Antal (RoK)	4	4	4	3	3	2,5	2,5	2	
BOA (m ²)	130	85	75	69	68	65	64	53	
BOA (m ²) totalt	130	935	900	690	680	650	64	636	4685

Stämma 2017-09-28

En extra stämma hölls i Folkets hus 2017-09-28 där en ny styrelse valdes.

Ledamöter: Stig Andersson, Benny Mild, Andreas Svensson, Staffan Rehnström och Bo Andersson.

Suppleanter: Kerstin Ståhl, Magnus Svedberg, Elie Sader och Ann-Louise Hilding.

Konstituering av styrelsen 2017-10-08

På första styrelsemötet konstituerade sig styrelsens fem ledamöter enligt följande:

Ordförande Stig Andersson, vice ordförande Bo Andersson, sekreterare Benny Mild, kassör Andreas Svensson och Staffan Rehnström ledamot.

På mötet beslutades att föreningens adress blir den adress som vår ordförande har och att firman tecknas av två i förening, Stig och Andreas.

Uppgifter om den nyvalda styrelsens sammansättning skickades för registrering hos Bolagsverket.

Möten under hösten

- Fem protokollförda styrelsemöten
- Ett möte med Norra Stranden 1 angående gemensamma frågor såsom Sjöstugan och våra tomtgränser
- Två möten med SBC angående besiktning av fastigheten och offert angående den ekonomiska förvaltningen
- Två möten med Riksbyggen AB gällande den ekonomiska förvaltningen
- Ett möte med Hökerum Bygg AB angående överlämning av materiel och dokument
- Två möten med Ulricehamns Sparbank
- Möte med Länsförsäkringar angående fastighetsförsäkring

Föreningens banklån

En viktig fråga under hösten har varit placeringen av våra banklån och fördelningen av dessa. Efter kontakt med ett flertal olika banker och utvärdering av deras respektive erbjudanden tog vi beslutet att välja Ulricehamns Sparbank där vi bedömde att vi totalt sett fick de bästa villkoren.

SA [Signature] Bo [Signature] 1 AS [Signature] BM [Signature] [Signature]

BRF Norra Stranden 2 i Ulricehamn

Verksamhetsberättelse för hösten 2017

Från styrelseval på stämman 2017-09-28 tom 2017-12-31

Den ekonomiska förvaltningen av vår förening

En annan viktig fråga under hösten har varit frågan om hur vi löser den ekonomiska förvaltningen av vår förening då Hökerum Bygg AB, som skött detta sedan huset byggdes, aviserat att de inte hade möjlighet att fortsätta med det efter utgången av 2017.

Vi kontaktade SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB, som sköter tekniska förvaltningen av vårt hus. Vi kontaktade även de lokala redovisningsbyråerna och Riksbyggen AB.

Strax före jul blev vårt beslut att välja Riksbyggen då de erbjöd en helhetslösning som vi ansåg passa våra behov bäst.

Efter detta satte processen igång med att flytta över förvaltningen från Hökerum Bygg AB till Riksbyggen AB.

Den tekniska förvaltningen

Den tekniska förvaltningen ligger hos SBC, vilket är ett avtal som sträcker sig tom 2019 och som Hökerum Byggs interimsstyrelse har tecknat. SBC jobbar ihop med "Optimal Service AB" som är de man ser här i huset när det gäller städning, trädgårdsskötsel och fastighetstillsyn.

Vi har haft en fastighetsbesiktning ihop med SBC och Optimal där alla gemensamma utrymmen inspekterades och felpunkter protokollfördes. En del av dessa punkter har sedan skickats till Hökerum Bygg som garantipunkter.

Avtal och inköp

Styrelsen har tecknat avtal och gjort upphandlingar med några olika leverantörer under hösten.

- Med Nybergs Entreprenad AB angående snöröjning och halkbekämpning
- Inköp av gruslåda för grusning vid entrén, från Nybergs Entreprenad AB
- Tillverkning husnummer (1A) hos BPS, målning utfördes av Bogelack AB, montering utfördes av Nybergs Entreprenad AB
- Tecknat avtal med Liisa Entrémattor AB om hyra av mattor till entrén, med löpande byten.
- Tecknat avtal med Reniva AB om byte av filter i våra dagvattenbrunnar 2 ggr/år.
- Tecknat nytt elavtal med 7H kraft
- Kabelteveavtal med Sappa AB tecknades på tre år av interimsstyrelsen från Hökerum Bygg AB

Kalasrummet

En del tid och möda har lagts på vårt "Kalasrum". Tyg till gardiner har anskaffats, sytts upp och kommit på plats. Det har även införskaffats kaffebryggare, serveringsvagn, ett extra bord, extra stolar, dammsugare, städ-mtrl och fler lampor.

Relaxen och sovrummen

Nere i Relaxen har det också kommit upp gardiner, dammsugare har inköpts, diverse lampor med mera.

BRF Norra Stranden 2 i Ulricehamn

Verksamhetsberättelse för hösten 2017

Från styrelseval på stämman 2017-09-28 tom 2017-12-31

Sjöstugan

Vi har ett samarbete med grannhuset när det gäller vår gemensamma "Sjöstuga", gardiner samt diverse inredningsdetaljer har anskaffats till lokalen.

Övrigt, diverse information

- Bättre skyltning i soprummet har satts upp
- Beslut taget om avgift vid andrahandsuthyrning
- Beslut taget om avgift vid försäljning av bostadsrätt
- Beslut taget om avgift för pantsättning av bostadsrätt
- Vi har beslutat om att besöksparkeringarna i området är gemensamma med grannhuset
- Vi har satt upp nya bokningslistor till våra gemensamma utrymmen
- Vi har blivit medlemmar i allabrf.se

Ulricehamn den 2018-04-05

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA STRANDEN 2 I ULRICEHAMN. Org.nr 769629-5687



Stig Andersson



Andreas Svensson



Benny Mild

Bo Andersson



Staffan Rehnström

Revisionsberättelse har avgivits 2018-04-13



Christer Mannfolk

Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn Organisationsnummer 769629-5687

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn för år 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

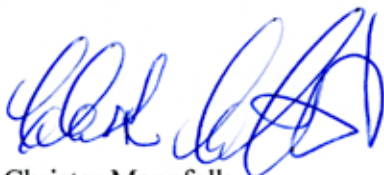
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker därför att föreningens årsmöte behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn 2018-04-13



Christer Mannfolk

Motion till årsstämma för Brf Norra Stranden 2

Föreslår anskaffande av en pisk eller vädringsställning till vår förening. Finns väl inte någon egentlig anledning att inte inneha någon. Vädra och piska mattor måste vi väl alla göra.

Vår förening kan och får väl kanske förvisso använda grannföreningens dito, men det är ju betydligt enklare att vi inköper en egen.

Motionen insänd av

Bengt Birgersson
lägenhet 2146/2302

Motion till årsstämma för bostadsrättsföreningen Norra Stranden 2

Önskar att föreningen köper in en piskställning för mattor


Mariana Tengelin
Lägenhet 242

Bostadsrättsföreningen Norra Stranden 2 i Ulricehamn

Svar på motion angående inköp av mattpiskställ från Bengt Birgersson respektive Mariana Tengelin

Bengt Birgersson och Mariana Tengelin har båda inkommit med en motion om att styrelsen borde införskaffa ett mattpiskställ.

Styrelsen går helt på motionernas linje och kommer att inköpa ett mattpiskställ. Var det skall placeras får vi utvärdera efter hand, men vi kan ev. testa olika placeringar när vi har fått hem det.

Ulricehamn 2018-04-28

Styrelsen bostadsrättsföreningen Norra Stranden 2 i Ulricehamn

Motion till årsstämma för Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn

Bakgrund:

Många av våra **BALKONGER** har från inglasningen ett visst vattenläckage någon lite, någon mycket. Detta skall om vi går efter byråkratiska regler anmälas till SBC för utredning och behandling. Resultatet av detta är väl tyvärr alltför känt. Med andra ord ingen åtgärd. Något lite löjligt försök av en målare att försöka måla över läckorna gjordes hösten 2017.

GOLVVÄRMEN i våra badrum har i alltför många lägenheter en termostat som inte fungerar till fullo, för egen del finns ett läge kallt och ett knappt ljummet.

Även detta skall anmälas till SBC.

Finns det möjlighet från föreningen att utreda om någon slags grupptalan skulle kunna göras så att SBC tar dessa frågor på fullt allvar. Måste väl som i något fall med termostaten vara ett meningslöst slöseri att skicka ut en gubbe från Borås (?) och åka till EN lägenhet och byta ut densamma, när i stort sett alla lägenheter är undermåliga.

Eller för man så ett sådant krasst tänk från SBC och i andra hand Hökerum Bygg att man inväntar den första garantibesiktningen?

Motionen insänd av

Bengt Birgersson

lägenhet 2146/2302

Till BRF Norra Stranden 2
i Ulricehamn

Tätning ej åtgärdad på balkong

Samt glasparti på balkong best~~ett~~ men
ej åtgärdad

MVH Ronnby lsh 1202

BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN NORRA STRANDEN 2 I ULRICEHAMN

Svar på motioner att redovisa till årsstämman 2018 från Bengt Birgersson och Nils-Erik och Marianne Ronnby.

Motionärerna anger i sina motioner missnöje med att felanmälan till SBC angående vattenläckage på balkongen inte har åtgärdats.

Styrelsen har varit i kontakt med Hökerum Bygg angående vattenläckage på balkongerna och redogjort vår syn på problemet.

De är fullt medvetna om problemet och meddelar att en dialog är inledd mellan Hökerum Bygg och underleverantören (UBAB).

Hökerum Bygg har olika teorier angående bakomliggande faktorer till vattenläckaget.

Hökerum Bygg vet idag inte hur dom ska angripa problemet.

Det finns en gränsdragningsproblematik angående hur mycket vatten som får leta sig in enligt byggpraxis. Enligt Hökerum Bygg så måste de utreda vilka lägenheter som omfattas av vattenläckage som måste åtgärdas av Hökerum Bygg. Först därefter kan en åtgärdsplan tas fram.

Styrelsen kommer att bevaka detta ärende och hoppas att de snart kommer fram till en bra lösning av vattenläckage på balkongerna.

GOLVVÄRME

När det gäller motion från Bengt Birgersson angående golvvärmen ser vi att det "enkla" svaret är att var och en får driva det som en normal felanmälan och detta har många i huset gjort och termostater har bytts redan från våren 2017 i vårt hus.

Med denna redogörelse befinner vi dessa motioner besvarade.

Ulricehamn 2018-04-01

Styrelsen bostadsrättsföreningen Norra Stranden 2 i Ulricehamn.

Bostadsrättsföreningen Norra Stranden 2 i Ulricehamn

Svar på motion angående utebliven åtgärd, glasparti på balkong

Inlämnad av Marianne och Nils-Erik Ronnby

Marianne och Nils-Erik Ronnby har i en motion klagat på att ett glasparti på balkong inte blivit åtgärdat.

Styrelsens svar är att vi tar det som en information och vi vet att det finns många åtgärds punkter i huset som väntar på åtgärd och många har väntat på åtgärd sedan länge.

För närvarande kan inte styrelsen gå in i varje sådan punkt utan kan bara beklaga och hänvisa till att man själv får ringa och jaga ärendet.

Det kan även vara så att många punkter fortfarande inte kommer att vara åtgärdade när vi skall genomföra vår två-årsbesiktning och då får man på nytt ta upp punkter som inte blivit åtgärdade.

Ulricehamn 2018-04-28

Styrelsen bostadsrättsföreningen Norra Stranden 2 i Ulricehamn

