



## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRONAN 18

Org nr 769617-4387

### ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2019-01-01 - 2019-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kronan 18 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 2007-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-02 hos Bolagsverket.

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kronan 18	2007	Helsingborg

Fastigheten är försäkrad via Söderberg.& Partners Insurance Consulting AB, Stockholm. Ansvarsförsäkring för styrelsen samt gemensamt bostadsrättstillägg ingår.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1983.

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet 1 112 kvadratmeter.

#### Lägenheter

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet med hyresrätt.

Gemensamhetsanläggning - tvättstuga och cykelrum.

Under året har 3 st medlemslägenheter överlåtits.

#### Styrelsen

Michael Ulrich	Ordförande
Marita Höstberg	Sekreterare
Ann Nilsson	Kassör

Anette Berg	Suppleant
Margareta Berg	Suppleant

#### Revisor

Marcus Malmqvist

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:**

Överlåtelse av 3 st bostadsrätter har gjorts.

Energideklaration.

Installation av porttelefon.

Ombyggnad pannrum, nytt cykelförråd samt montering av cykelramp i entrén.

Utbyte av plank i trädgård samt målning av sophus.

Reparation av tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	
Årets avsättning till underhållsfond	-2 704 381,53
Årets resultat	-72 600,00
Summa	<u>25 872,00</u>
	-2 751 109,53
Styrelsens förslag till disposition:	
Överförs i ny räkning	
Summa	<u>-2 751 109,53</u>
	-2 751 109,53

Styrelsen föreslår att förlustmedlen disponeras så att förlusten överförs i ny räkning.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2019-12-31 hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

**RESULTATRÄKNING**

		<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<i>Intäkter</i>			
Årsavgifter			
Hyror		680 691,00	673 920,00
Kabel-TV		77 652,00	76 500,00
		1 200,00	1 200,00
		<hr/>	<hr/>
		759 543,00	751 620,00
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	Not 1		
Övriga externa kostnader	Not 2	-470 386,00	-360 680,00
Personalkostnader	Not 3	-15 411,00	-36 427,00
Avskrivningar	Not 4	-19 521,00	-19 521,00
		-161 014,00	-161 014,00
		<hr/>	<hr/>
		-666 332,00	-577 642,00
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 211,00</b>	<b>173 978,00</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		0,00	0,00
Räntekostnader		-67 339,00	-71 898,00
		<hr/>	<hr/>
		-67 339,00	-71 898,00
<b>Årets resultat</b>		<b>25 872,00</b>	<b>102 080,00</b>

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRONAN 18

### BALANSRÄKNING PER

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 5

*Summa materiella anläggningstillgångar*

18 380 613,00

18 541 627,00

18 380 613,00

18 541 627,00

#### Summa anläggningstillgångar

18 380 613,00

18 541 627,00

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

*Summa kortfristiga fordringar*

14 644,00

16 383,00

14 644,00

16 383,00

*Kassa och bank*

1 017 150,47

837 462,47

#### Summa omsättningstillgångar

1 031 794,47

853 845,47

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 412 407,47

19 395 472,47

## BOSTADRÄTTSFÖRENINGEN KRONAN 18

BALANSRÄKNING PER		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	Not 6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Andelskapital		15 804 298,00	15 804 298,00
Underhållsfond		305 429,00	232 829,00
		<u>16 109 727,00</u>	<u>16 037 127,00</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 776 981,53	-2 806 461,53
Årets resultat		25 872,00	102 080,00
		<u>-2 751 109,53</u>	<u>-2 704 381,53</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 358 617,47</b>	<b>13 332 745,47</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	Not 7		
Skulder till kreditinstitut		5 904 000,00	5 904 000,00
		<u>5 904 000,00</u>	<u>5 904 000,00</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 904 000,00</b>	<b>5 904 000,00</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skattekonto			
Leverantörsskulder		169,00	393,00
Skatteskuld		28 379,00	38 637,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 424,00	42 432,00
		<u>77 818,00</u>	<u>77 265,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 790,00</b>	<b>158 727,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>19 412 407,47</b>	<b>19 395 472,47</b>
<b>STÄLLDA PANTER</b>			
Fastighetsinteckningar		9 250 000,00	9 250 000,00
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		Inga	Inga

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRONAN 18

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### *Avskrivningar på anläggningstillgångar*

Fastighet 0,8%

#### **Not 1 - Fastighetskostnader**

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Vatten	35 181,00	31 373,00
Värme	134 280,15	139 942,11
EI	43 792,85	42 808,89
Renhållning	24 961,00	26 582,00
Porttelefon	44 711,00	0,00
Reparation och underhåll	93 864,00	37 361,00
Fastighetsskötsel	30 761,00	28 384,00
Fastighetsförsäkring	25 301,00	17 642,00
Kabel-TV	15 502,00	15 195,00
Fastighetsskatt	22 032,00	21 392,00
	<hr/> 470 386,00	<hr/> 360 680,00

#### **Not 2 - Övriga externa kostnader**

Information angående ersättning till revisor.

Till bolagets revisor och revisionsföretag har ersättning utgått:

- för revision	0	0
- för fristående rådgivning, biträde etc	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 0

#### **Not 3 - Personalkostnader**

Föreningen har under året haft 0 anställda varav 0 kvinnor.

Ersättning till styrelsen har utgått med 16 000 kr. Sociala avgifter har utgått med 3 521 kr.

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRONAN 18

### Not 4 - Avskrivningar

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Byggnad	41 549,00	41 549,00
Uppskrivning	119 465,00	119 465,00
Summa avskrivningar enligt plan	<u>161 014,00</u>	<u>161 014,00</u>

### Not 5 - Byggnader och mark

Ingående ack. anskaffningsvärde	6 629 615,00	6 629 615,00
Årets inköp	0,00	0,00
Utgående ack. anskaffningsvärde	6 629 615,00	6 629 615,00
Ingående ack. avskrivningar enligt plan	-437 387,00	-395 838,00
Årets avskrivning enligt plan	-41 549,00	-41 549,00
Utgående ack. avskrivning enligt plan	<u>-478 936,00</u>	<u>-437 387,00</u>
Ingående balans uppskrivning	13 515 000,00	13 515 000,00
Årets uppskrivning	0,00	0,00
Utgående balans uppskrivning	13 515 000,00	13 515 000,00
Ingående ack. avskrivning uppskrivning	-1 165 601,00	-1 046 136,00
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-119 465,00	-119 465,00
Utgående ack. avskrivning uppskrivning	<u>-1 285 066,00</u>	<u>-1 165 601,00</u>
Utgående planmässigt restvärde	18 380 613,00	18 541 627,00
Fastighetens taxeringsvärde	24 200 000,00	18 400 000,00

