

Årsredovisning för
Brf Fanan 30 och 31 i Stockholm
769603-1082

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fanan 30 & 31 i Stockholm (769603-1082) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01–2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-05-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheterna Fanan 30 & Fanan 31, Banérgatan 21 & 23 i Stockholms kommun. Fastigheterna uppfördes 1967-68. Marken innehas med äganderätt

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
27	lägenheter, bostadsrätt	3.024
1	lägenheter, hyresrätt	112
4	lokaler, hyresrätt	310

I föreningens fastigheter finns garage med 44 parkeringsplatser varav 30 hyrs ut till externa hyresgäster, 13 till medlemmar och 1 används som parkering för hantverkare.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige/Vardia. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar fr o m 2018 även bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-16. På stämman deltog 15 medlemmar och 4 hade lämnat fullmakt.

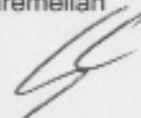
Styrelsen har utgjorts av:

Göran Crona	Ordförande
Louise Edlind Friberg	Ledamot
Hans Wigren	Ledamot
Josephine Jähkel Whitlock	Ledamot
Gustaf Toll	Ledamot
Mats Larsson	Suppleant

Hans Wigren, Josephine Jähkel Whitlock och Gustaf Toll är valda t o m stämman 2021.
Göran Crona, Louise Edlind Friberg och Mats Larsson är valda t o m stämman 2020.

Föreningens firma tecknas av Göran Crona och Louise Edlind Friberg i förening samt av styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden samt däremellan frekvent kommunikation via e-post m m.



Extern revisor har varit Börje Krafft, Add & Subtract. Carl Schander har varit intern revisor. Båda valdes vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Lena Mindus (sammankallande), Suzanne von Delwig Depken och Margaretha Wibeck.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder under 2015-2019

Ar	Åtgärd
2019	Byte av burspråksplåtar under köksfönster Byte av entréportar inkl. förbättrad automatiserad dörröppning Föreningen tecknade gruppavtal för TV & Bredband
2018	Sanering av PCB & asbest på fönster och under burspråk mot gatan samt sanering av återkontaminerad PCB i fönster mot gården Byte av samtliga fönster och balkongdörrar Förbättring av brandskyddet Skydd mot råttor installerades i samtliga spillvattenavlopp
2017	Ytskiktet på muren mot Banérgatan 19:s gårdshus renoverades Ny OVK genomfördes och godkändes 12 st laddboxar installerades i garaget
2016	Nytt passersystem till entré- & gårdsdörrar samt nytt porttelefonsystem Målning av tak & väggar i garagen Målning av väggar & tak i tvättstuga, mangel- & soprum Målning av väggar i källar- & entréplan Byte till ljudstyrd belysning i garage & soprum Tilläggsisolering med 30 cm mineralull på taken
2015	Utbyte av 3 st tvättmaskiner, 2 torkskåp & 2 torktumlare Totalrenovering av garagetakets tätskikt Uppförande av ny gård

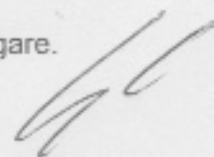
Avgiften är 3.500 kr/mån. Under de närmaste åren planeras ingen avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2017 tog styrelsen fram en teknisk underhållsplan för perioden 2017-2046 som tillsammans med en rullande ekonomisk 5-årsplan utgör grunden för styrelsens arbete. Som en följd av genomförd sanering under burspråksplåtarna måste dessa bytas, vilket gjordes i januari. Ett för medlemmarna förmånligt avtal om TV & bredband slöts med Telia & trädde i kraft 4 februari. Upphandling av nya entréportar gjordes under kvartal 2, varefter de installerades i november. Stockholms stadsbyggnadskontor gav i augusti bygglov för omvandling av en läkarmottagning till bostad, varefter entreprenör för detta projekt upphandlades under hösten. Bostaden beräknas kunna lämnas till försäljning i början av kvartal 2. Under året har två lån omsatts med löptider på 90 dagar resp 3 år. Låneskulden har under året varit oförändrad (22.750.000 kr).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar är 27 st. Under året har 3 bostadsrätter bytt ägare.



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB och den tekniska förvaltningen av FT Drift

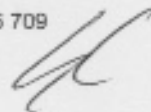
Ekonomi

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	3.151	3.303	3.298	3.133
Resultat efter fin. poster (tkr)	17	-3.152	827	4
Soliditet (%)	64%	64%	66%	65%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	44 601 600	1 019 200	2 928 286	-2 912 245	- 3 151 600
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering till fond för yttre underhåll			300 957	-300 957	
Anspråktagande av fond för yttre underhåll			0	0	
Balanseras i ny räkning				-3 151 600	3 151 600
Årets resultat					16 709
Belopp vid årets utgång	44 601 600	1 019 200	3 229 243	-6 364 802	16 709



Resultatdisposition för år 2018

I årsredovisningen för år 2018 lämnade styrelsen följande förslag till resultatdisposition:

Föreningsstämman hade att ta ställning till:

Balanserat resultat/ansamlad förlust	-2 912 245
Årets resultat	-3 151 600
Totalt	-6 063 845

Styrelsen föreslog att medlen skulle disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	300 957
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	-6 364 802
Totalt	-6 063 845

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition

Resultatdisposition för år 2019


Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat/ansamlad förlust	-6 364 802
Årets resultat	16 708
Totalt	-6 348 094

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

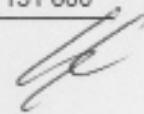
Reservering fond för yttre underhåll	403 029
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	-6 751 123
Totalt	-6 348 094

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettomsättning	2	3 151 291	3 302 798
Övriga rörelseintäkter	3	14 258	24 912
Summa rörelseintäkter		3 165 549	3 327 710
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 886 580	-5 227 767
Övriga externa kostnader	5	-110 603	-191 178
Personalkostnader och arvoden	6	-130 865	-71 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-817 251	-817 253
Summa rörelsekostnader		-2 945 299	-6 307 246
Rörelseresultat		220 250	-2 979 536
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 694	37 329
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 375	-209 517
Summa finansiella poster		-203 541	-172 064
Resultat efter finansiella poster		16 709	-3 151 600
Resultat före skatt		16 709	-3 151 600
Årets resultat		16 709	-3 151 600



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	64 563 012	65 319 173
Inventarier, maskiner och installationer	8	23 251	84 341
Pågående nyanläggningar		22 300	-
Summa materiella anläggningstillgångar		64 608 563	65 403 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	991 024	437 329
Summa finansiella anläggningstillgångar		991 024	437 329
Summa anläggningstillgångar		65 599 587	65 840 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 048	2 765
Övriga fordringar		13	3 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 875	42 854
Summa kortfristiga fordringar		61 936	49 169
<i>Kassa och bank</i>	10		
Kassa och bank		431 174	564 208
Summa kassa och bank		431 174	564 208
Summa omsättningstillgångar		493 110	613 377
SUMMA TILLGÅNGAR		66 092 697	66 454 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 620 800	45 620 800
Fond för yttre underhåll		3 229 243	2 928 286
Summa bundet eget kapital		48 850 043	48 549 086
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 364 802	-2 912 245
Årets resultat		16 709	-3 151 600
Summa fritt eget kapital		-6 348 093	-6 063 845
Summa eget kapital		42 501 950	42 485 241
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	22 750 000	22 750 000
Summa långfristiga skulder		22 750 000	22 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		141 188	630 833
Skatteskulder		24 636	5 634
Övriga skulder		179 548	159 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 375	422 990
Summa kortfristiga skulder		840 747	1 218 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 092 697	66 454 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars räntointäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	0,5-2%	(0,5-2%)
Maskiner	10-20%	(10-20%)
Inventarier	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.



Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 134 000	1 134 000
Hyror	1 919 477	2 070 762
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 719	2 503
Övriga hyresintäkter	94 095	95 533
	<u>3 151 291</u>	<u>3 302 798</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Erhållna bidrag	-	40 716
Korr. kredit Anticimex, bokf. intäkt 2017		-16 054
Övrigt	14 258	250
Summa	<u>14 258</u>	<u>24 912</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	55 434	47 324
Städning	49 452	44 290
Tillsyn, besiktning, kontroller	27 547	47 822
Trädgårdsskötsel	74 926	51 140
Reparationer	93 019	118 197
El	63 239	56 842
Uppvärmning	196 256	247 618
Vatten	50 898	50 212
Sophämtning	114 846	117 071
Försäkringspremie	40 922	34 611
Fastighetsavgift bostäder	38 556	37 436
Fastighetsskatt lokaler	149 430	125 190
Övriga fastighetskostnader	39 885	20 611
Kabel-tv/Bredband/IT	82 671	12 554
Förvaltningsarvode ekonomi	73 792	72 040
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	263	250
Panter och överlåtelser	5 348	2 503
Övriga externa tjänster	35 898	28 825
	<u>1 192 382</u>	<u>1 114 536</u>
Underhåll		
VA/Sanitet	-	147 500
Hissar	75 834	-
Byggnad	319 435	2 696
Fasader	266 250	-
Fönster	32 679	3 781 114
Garage, laddboxar	-	181 921
	<u>1 886 580</u>	<u>5 227 767</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 886 580	5 227 767

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	9 973	12 450
Lokalhyra	838	1 845
Konsultarvode	78 019	155 663
Revisionarvode	21 773	21 220
Summa	110 603	191 178

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	112 710	58 167
Sociala kostnader	18 155	12 881
	130 865	71 048

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	41 577 988	41 577 988
-Ombyggnad	17 480 847	17 480 847
-Mark	14 247 837	14 247 837
	73 306 672	73 306 672
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 987 499	-7 231 338
-Årets avskrivning enligt plan	-756 161	-756 161
	-8 743 660	-7 987 499
Redovisat värde vid årets slut	64 563 012	65 319 173
Taxeringsvärde		
Byggnader	46 987 000	41 971 000
Mark	87 356 000	58 348 000
	134 343 000	100 319 000
Bostäder	119 400 000	87 800 000
Lokaler	14 943 000	12 519 000
	134 343 000	100 319 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	396 632	396 632
	396 632	396 632
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-312 291	-251 199
-Årets avskrivning enligt plan	-61 090	-61 092
	-373 381	-312 291
Redovisat värde vid årets slut	23 251	84 341

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Antal andelar	Marknads- värde 2019-12-31	Anskaffnings- värde 2019-12-31	Anskaffnings- värde 2018-12-31
Företagsobligationer				
Coeli Likviditetsstrategi R	86 223,9511	1 001 043	991 024	437 329
		1 001 043	991 024	437 329

Not 10 Kassa och bank

	2019	2018
Sparkonto	2 397	2 397
Transaktionskonto Fastighetsägarna	428 777	561 811
Summa	431 174	564 208

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Uppläning	Skuldbelopp 2018-12-31
SEB	2021-03-28	0,83%	2 350 000		2 350 000
SEB	2021-03-28	0,98%	4 550 000		4 550 000
SEB	2022-12-28	0,93%	3 000 000		3 000 000
SEB	2021-03-28	0,98%	5 250 000		5 250 000
SEB	2020-07-28	0,98%	3 000 000		3 000 000
SEB	2020-09-28	0,76%	4 600 000		4 600 000
			22 750 000		22 750 000

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 550 000	23 550 000
Summa ställda säkerheter	23 550 000	23 550 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat




Underskrifter

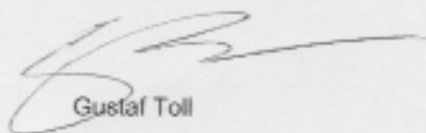
Stockholm 2020-03-16



Göran Crona

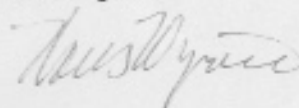


Louise Edlind Friberg

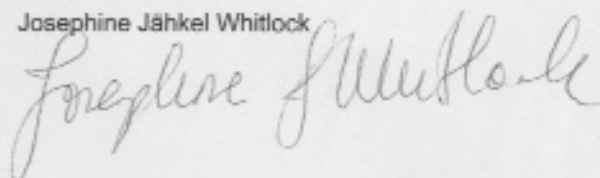


Gustaf Toll

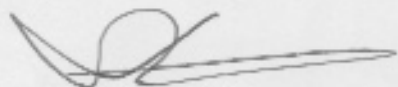
Hans Wigren



Josephine Jähkel Whitlock



Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-04-15



Börje Kraft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fanan 30-31
Org.nr 769603-1082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Fanan 30-31** för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Fanan 30-31** för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

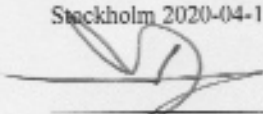
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2020-04-15



Börje Kraft
Auktoriserad revisor