

**BRF Långreven 12**  
**Org nr 716411-6894**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2018**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

#### Fastigheten

BRF Långreven 12 äger fastigheten Långreven 12 med adress Södermannagatan 53-55 i Stockholm. Föreningen bildades 1987 och 1991 anskaffades fastigheten. Taxeringsvärdet för 2018 uppgår till 36.695.000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Fastigheten utgörs av en byggnad och tillhörande mark. Den totala boytan uppgår till 1.540 kvm varav 1.296 kvm avser lägenheter och 244 kvm avser lokalytor. Det finns 16 lägenheter (varav en hyresrätt) och 4 lokaler. Lägenheterna är fördelade på 8 st 3:or och 8 st 4:or.

#### Fastighetens status

För fastigheten finns en 10-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Till fonden för yttre underhåll avsätts årligen ett belopp som minst motsvarar 0,3% av anskaffningskostnaden för fastigheten (redovisas under bundet eget kapital). Senaste större renoveringar:

- Våren 2005; fasaden, balkonger och fönster. Inga större renoveringar planeras den närmsta 10-årsperioden.
- Sommaren 2013 målades yttertaket.
- Under 2016 har elen i fastigheten uppgraderats till 3-fas (fram till lägenheterna) och samtliga fönster har renoverats (yttersidan). Finansiering har skett genom upptagande av lån samt sparade medel.
- Under 2016 genomfördes en fönsterrenovering (ytterbågar).
- Arbete initierades vid årsskiftet av 2017/2018 att byte av liggande stammar. Arbetet har fortlöpt under 2018 och kommer sista etappen genomförs under 2019.
- Kommande år planeras ventilationsarbete för att åtgärda brister i tidigare OVK-protkoll. Nuvande fjärrvärmeanläggning skall bytas ut inom några år.

Fastigheten är anslutet till Stockholms Fibernät. Varje lägenhet är sedan ansluten via Bredbandsbolaget. I månadsavgiften till föreningen ingår abonnemanget "100/100" (internet, TV och IP-telefoni). Från maj 2018 uppgraderas abonnemanget till 250 Mbit.

#### Föreningens lokaler

Föreningen har frivilligt momsregistrerat lokalytorna, 244 kvm, vilket motsvarar 16 % av byggnadens totalyta. Yta och kontraktstid för föreningens lokaler är enligt följande:

- Lokal 1 153 kvm 2023-11-30 (5 års förlängning)
- Lokal 2 39 kvm 2021-06-30 (3 års förlängning)
- Lokal 3 34 kvm 2021-03-31 (3 års förlängning)
- Lokal 4 18 kvm 2020-10-01 (3 års förlängning)

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28:a maj 2018.

2 städdagar har anordnats under året.

Under 2018 har 2 överlåtelse av lägenheter skett; lghnr 1104 och 1202. Vid utgången av 2018 ser fördelningen av lokaler och bostäder ut enligt följande:

Antal medlemslägenheter 15

Antal hyresrätter 1 (uppsagd våren -19, principbeslut att ombilda till bostadsrätt efter sommaren -19).

Antal lokaler 4

#### Förvaltning

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i föreningsangelägenheter samt håller protkollförda möten månadsvis. Utöver sedvanligt styrelsearbete sker löpande förvaltning i tre arbetsgrupper; ekonomiska-, tekniska- och trädgårdsgruppen. Trappstädning sköts av föreningens medlemmar efter rullande schema. Utöver det anlitas extern städfirma för "storstädning" i trapphuset. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna. Syftet med medlemskapet är att erhålla stöd i form av information samt tillgång till juridisk expertis som styrelsen är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

### Styrelse, revisorer och valberedning

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med lägst en och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 28:e maj 2018 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

- Ledamöter; Joakim Hibell (ordförande), Peter Anfelter och Anna Westring. Anna har under våren flyttat och avsagt sig platsen i styrelsen. Anna har fram till ordinarie föreningsstämma ersatts av suppleant Jonas Sjövall.
- Suppleanter; Dan Bunnskog och Jonas Sjövall.
- Föreningens firma tecknas av, förutom styrelsens ledamöter, av två ledamöter i förening.
- Inget arvode utgår.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.
- Styrelsen kontaktas genom påringning, mail eller genom brev i uppsatt brevlåda.
- Föreningens revisor är Britt-Marie Winther, Winthers revisionsbyrå.
- Valberedningen består av Birthe Höltte och Björn Arvidsson.

### Händelser under verksamhetsåret samt innevarande år fram till undertecknandet av årsredovisningen

I december-17 upptäcktes vattenläckage i en av lokalerna. Detta innebär en akut renoveringsåtgärd avseende avloppstammarna. I samband med detta har renoveringen utökats till att byta alla liggande stammar i fastigheten. Arbetet har fördröjts för att klargöra ansvarsfördelningen mellan hyresgäst och fastighetsägaren. Stora etappen av renoveringen slutfördes i inledningen av 2019, sista (mindre) etappen görs under 2019. Renoveringne har slagit mot föreningens ekonomi. Totalt påverkas årets resultat med 780 tkr (uteblivna hyresintäkter på 335 tkr, nedlagda kostnader 882 tkr samt försäkringsersättning på 438 tkr). Arbetet kommer att slutföras under 2019 med ytterligare ca 800 tkr i kostnader.

Utöver detta har mindre renovering av tak genomförts under 2018, totalkostnad på 71 tkr.

I processen har föreningen utökat beviljad kredit till 5.000.000 kr. Under 2018 lyftes 700 tkr samt under våren 2019 har ytterligare 700 tkr ökat föreningens banklån. Vid undertecknandet av årsredovisningen uppgår föreningens totala banklån 2.325 tkr.

Föreningens enda hyresgäst (bostad) har sagt upp sitt kontrakt, med utflyttning i maj-19. Styrelsen har fattat ett "principbeslut" att ombilda lägenheten till en bostadsrätt, med försäljning efter sommaren -19. Pengarna från ombildningen kommer återigen att göra föreningen skuldfri samt ge en buffert för kommande renoveringar.

Under arbetet med renovering har ansvarsfördelningen mellan hyesgäst och BRF varit oklar, således har de ekonomiska konsekvenserna inte varit klargjorda. Detta medförde att styrelsen valt att skjuta upp beslut om ökade medlemsavgifter tills bilden klarnat. Styrelsen har för avsikt att inom kort besluta om höjda medlemsavgifter, med retroaktiv verkan från januari 2019. Föreningens samlade ekonomi kommer även fortsatt att vara väldigt god.

### Föreningens ekonomi

Årets resultat uppgår till -1.009.118 kr (-182.235 kr). Stor del av årets underskott kommer från pågående stambyten, se punkten ovan. Styrelsens bedömning är att föreningen har en mycket god ekonomi, trots pågående renoveringsarbeten, ombildande av hyresrätt till bostadsrätt. Föreningen har en stabil kassatillväxt från löpande verksamheten vilket kan användas till amorteringar och framtida investeringar. Avgiften har legat kvar på samma nivå som tidigare, dock kommer justering att ske sommaren 2019 med hänsyn tagen till ökade kostnader samt ombildandet av en hyresrätt till bostadsrätt.

### Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	630	865	837	832
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 009	-182	-57	-67
Soliditet	%	84,2	88,4	86,3	97,1

RA  
J  
Z

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	8 006 254	4 223 044	572 000	-831 622	-182 235	11 787 441
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:			26 000	-208 235	182 235	-
Årets resultat					-1 009 118	-1 009 118
Belopp vid årets utgång	<u>8 006 254</u>	<u>4 223 044</u>	<u>598 000</u>	<u>-1 039 857</u>	<u>-1 009 118</u>	<u>10 778 323</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-1 039 857
- Årets resultat	-1 009 118
Totalt	<u>-2 048 975</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

- Att till underhållsfonden avsätts	26 000
- Balanseras i ny räkning	-2 074 975
Totalt	<u>-2 048 975</u>

7



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	629 648	864 517
<b>Summa rörelseintäkter</b>		629 648	864 517
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 208 668	-625 625
Övriga externa kostnader		-14 624	-14 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 108	-383 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 609 400	-1 022 957
<b>Rörelseresultat</b>		-979 752	-158 440
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-29 366	-23 795
<b>Summa finansiella poster</b>		-29 366	-23 795
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 009 118	-182 235
<b>Resultat före skatt</b>		-1 009 118	-182 235
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 009 118</u>	<u>-182 235</u>

7

AC  
R  
#

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12 31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 027 412	12 420 760
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	174 739	222 987
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 202 151	12 643 747
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 202 151	12 643 747
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 249	73 010
Övriga fordringar		155 657	57 827
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 734	35 341
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		245 640	166 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		391 952	523 585
<i>Summa kassa och bank</i>		391 952	523 585
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		637 592	689 763
<b>Summa tillgångar</b>		<u>12 839 743</u>	<u>13 333 510</u>

J

PA.  
JS  
E

	Not	2018-12-31	2017-12 31
<b>Balansräkning</b>			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>		8 006 254	8 006 254
Inbetalda avgifter		4 223 044	4 223 044
Upplåtelseavgifter		598 000	572 000
Underhållsfond			
<i>Summa bundet eget kapital</i>		12 827 298	12 801 298
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 039 857	-831 622
Årets resultat		-1 009 118	-182 235
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 048 975	-1 013 857
<b>Summa eget kapital</b>		10 778 323	11 787 441
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 002	933 334
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 700 002	1 033 334
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		33 334	33 334
Leverantörsskulder		61 142	176 880
Skatteskulder		132 332	131 228
Övriga skulder		-	20 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 610	151 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		361 418	512 735
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>12 839 743</u>	<u>13 333 510</u>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckning		5 750 000	5 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>5 750 000</u>	<u>5 750 000</u>

PA  
7  
A

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Avskrivning görs i förhållande till ekonomisk livslängd. Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader 5-66 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-20 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter medlemmar	299 032	299 032
Hysesintäkter lokaler*	146 667	482 974
Föresäkringsersättning utebliven hyra lokaler	100 000	-
Hysesintäkter lägenhet	83 949	82 511
<b>Summa nettoomsättning</b>	<u>629 648</u>	<u>864 517</u>

\* Hysesintäkter för lokaler har reducerats krafgift under 2018 pga renoveringsarbete. Full hyra erläggs från 2019 (inkl. hyresökning).

#### Not 3 Fastighetskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Vatten och avlopp	31 125	28 946
Fastighetsel	56 091	53 439
Fjärrvärme	245 211	241 491
Sophämtning	30 056	28 488
Internet	46 418	45 000
Reparation och underhåll*	668 300	108 590
Underhåll gården	9 133	2 565
Fastighetsförsäkring	38 095	33 213
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	66 342	71 228
Övriga fastighetskostnader	17 897	12 665
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<u>1 208 668</u>	<u>625 625</u>

\* Av årets kostnader för reparation och underhåll 71 tkr renovering av yttertak samt avser 544 tkr renovering av bland annat liggande stammar (nettokostnade, kostnader 882 tkr och försäkringsersättning på 338 tkr). Renvoeringen slutförs under 2019 med ytterligare ca 800 tkr.

  
 PA. 



### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 732 994	16 732 994
- Inköp	46 050	-
Utgående anskaffningsvärden	16 779 044	16 732 994
Ingående avskrivningar	-4 413 772	-4 072 672
- Årets avskrivningar	-337 860	-341 100
Utgående avskrivningar	-4 751 632	-4 413 772
Ingående pågående arbeten	101 538	-
- Årets inköp	-	101 538
- Omklassificering (kostnadsfört)	-101 538	-
Redovisat värde	<u>12 027 412</u>	<u>12 420 760</u>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	786 592	752 692
- Inköp	-	33 900
Utgående anskaffningsvärden	786 592	786 592
Ingående avskrivningar	-563 605	-521 572
- Årets avskrivningar	-48 248	-42 033
Utgående avskrivningar	-611 853	-563 605
Redovisat värde	<u>174 739</u>	<u>222 987</u>

7A 7 2


**Not 6 Långfristiga skulder**


	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut (rörlig ränta 2,49%)	1 433 343	766 676
Summa	<u>1 433 343</u>	<u>766 676</u>

Lånet är under våren 2019 omförhandlat till en rörlig ränta på 0,748%. Totalt kapital efter ytterligare utbetalning uppgår till 2.325 tkr. Med en planerad ombildande av hyresrätt till bostadsrätt avser styrelsen att amortera hela lånet.


Stockholm 2019 05-07

  
Joakim Hibell  
Ordförande

  
Peter Anfelter  
Ledamot

  
Jonas Sjönvall  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-05-14.

  
Britt-Marie Winther  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i BRF Långreven 12

Org.nr 716411-6894

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Långreven 12 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisornns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Långreven 12 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 14 maj 2019



Britt-Marie Winther  
Godkänd revisor