

2018-02-10

Sophia Hamrin  
Telefon: 0607407709  
E-post: Sophia.Hamrin@sbc.se

Brf Lönnen  
Lönngatan 46 A  
21449 Malmö

## Årsredovisning 2017

Bifogat finner ni ert original av årsredovisningen för 2017. Vi ber er att noga granska och kontrollera handlingarna så att de är korrekta.

### Kallelse

Kallelsen ska överensstämma med era stadgar. Datum tid och plats ska anges. Kom ihåg att fylla i uppgifterna på Vår Brf om ni valt att använda er av SBC:s mall. Får ni in motioner ska även dessa tryckas upp och delas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen. Vi rekommenderar att styrelsen lämnar sitt skriftliga ställningstagande angående eventuella motioner och bifogar dessa.

### Årsredovisning

Förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

### Budget

Budgeten är inte obligatorisk, men om den finns med som en punkt på dagordningen måste den dock vara med. Var vänlig meddela mig om ni vill ha den med i materialet som trycks till era medlemmar, om ni inte redan har angivit detta på Vår Brf.

### Original för underskrift

Kontrollera att handlingarna är korrekta. Styrelsen ska sedan skriva under årsredovisningen på sista sidan där namnen redan har angivits och därefter skicka den till revisorn. När revisorn är klar med sin granskning ska hon skriva under årsredovisningen och även upprätta en revisionsberättelse. Efter detta vill jag ha tillbaka kallelse, årsredovisning i original, eventuella motioner med svar och budget samt revisionsberättelsen för upptryckning till föreningens medlemmar.

**Jag behöver få tillbaka den påskrivna årsredovisningen och revisionsberättelsen (samt eventuella motioner och budget) senast tre veckor innan föreningsstämman för att hinna trycka upp årsredovisningarna inkl. kallelse i tid. Observera att årsredovisningen trycks svart/vit med ett omslag i färg.**

Tänk på att kallelsen måste vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman och att underskrivet och revisionspåtecknat original samt revisionsberättelse ska finnas tillgängligt på stämman.

Verifikationer på papper ska föreningen själv arkivera i 7 år.

Med vänliga hälsning

Sophia Hamrin  
Redovisningsekonom

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Lönne

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2009 och 2019.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättnings storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2015-01-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Mikael Larsson	Ledamot
Christopher Musonda	Ledamot
Richard Pramberg	Ledamot
Almir Sehovic	Ledamot
Herbert Senften	Ledamot

Markus Karlsson	Suppleant
Marketta Siltanen	Suppleant

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Mikael Larsson.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Boel Hansson

Ordinarie Extern

Grant Thornton

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-14.  
Extra föreningsstämma hölls 2017-11-22. Extra stämma med anledning av gemensam el och ny revisor.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Rabatten 6	1936	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1936.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 584 m<sup>2</sup>, varav 2 332 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 252 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Gemensamhetsutrymmen

Allrum

Badrum

Hobbyrum

Naturrum

#### Kommentar

Elektrisk öppen spis. Bord, soffa och stolar. Öppet för alla alltid.

Nytt kakel. Två stora badkar samt vask och toalettstol. Öppet för alla alltid.

Renoverat pannrum med tillgång till verktyg hobbybänkar. Får lånas mot kvittens av nyckel.

2 st naturrum utformade med grillplats, stolar och bord. Inramade med blommande klängväxter.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya entrédörrar	2017 - 2018	
Led i trapphusen	2017	
OVK	2016 - 2017	Löpande
Nya stängare, lås och beslag till grindarna	2016	
Ventil/termostater	2016	
Nya torkskåp samt ombyggnad av torkfunktion	2016	
Bygga nya dräneringsbrunnar	2015	
Installera nya vakumventiler på vinden	2015	Löpande översyn
Bygga om ljusen i källaren och på vinden till LED	2015	
Såga ned stora och farliga träd	2015	
Värmesystem	2015 - 2016	
Riva gammalt badrum och putsa, näta samt kakla. Installera nya badkar, vask och toa.	2014	
Ta bort farlig mangel/brännugn och installera ett nytt allrum	2014	
Installera nya dräneringsrör, brunnar och nya gångar samt plattor runt hela fastigheten	2014	
Putsa om måla samt lägga nya golv i tvättstugan	2014 - 2015	
Omfoga delar av fasaden	2014 - 2015	Löpande
Installera uteplatser med insynsskydd och växter	2014 - 2015	Löpande översyn
Putsa om hela grunden samt näta och måla	2013 - 2014	
Putsa om källaren/måla	2013 - 2015	Löpande
Putsa och måla trapphus	2013 - 2015	Löpande
Ta ut alla källarfönster och renovera upp dem	2013 - 2014	
Relining	2012 - 2013	
Omfattande markarbete med häckar, grindar nya dräneringsrör, nya plattor runt hela huset med mera	2012 - 2013	
Takbyte	2009	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Miljöhus	2017	
Byta fönster	2017	Om behov finnes

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

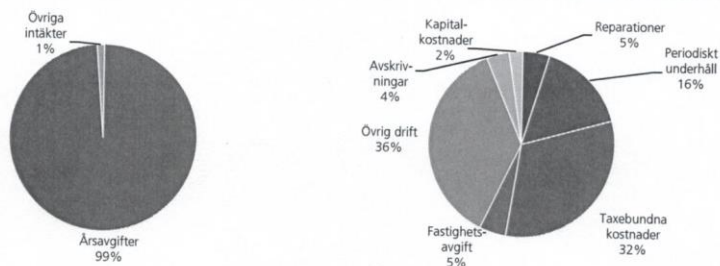
Avtal	Leverantör
Värmen	Ahlström&Persson
Bevakning	Örestad
Fjärrvärme/el	EON
Bredband/Tv	Bredbandsbolaget
Ekonomisk förvaltning	SBC
Revisor	Grant Thornton

**Föreningens ekonomi**

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>354 921</b>	<b>474 308</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 462 703	1 466 440
Finansiella intäkter	330	80
Minskning kortfristiga fordringar	6 591	0
Ökning av kortfristiga skulder	150 510	136 508
	<b>1 620 134</b>	<b>1 603 028</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 411 071	1 463 139
Finansiella kostnader	36 652	49 396
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	62 750
Ökning av kortfristiga fordringar	0	111 930
Minskning av långfristiga skulder	21 200	35 200
	<b>1 468 923</b>	<b>1 722 415</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>506 133</b>	<b>354 921</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>151 212</b>	<b>-119 387</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

**Fördelning av intäkter och kostnader**



**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret  
Entrédörrar byts. Förberedande analys för gemensam el.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 45 st  
Medlemslokaler: 2 st  
Överlåtelse under året: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 61  
Tillkommande medlemmar: 9  
Avgående medlemmar: 12  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 58

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	559	559	539	519
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 059	1 067	1 081	998
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	21	20	21
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	104	95	102	105
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	38	32	36	35
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	14	19	21	28
Soliditet (%)	65	66	67	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-44	-95	-80	-450
Nettoomsättning (tkr)	1 460	1 456	1 406	1 340

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 332 m<sup>2</sup> bostäder och 252 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	46 869	0	0	46 869
Uppskrivningsfond	5 481 000	0	0	5 481 000
Fond för yttre underhåll	816 650	174 000	-134 000	776 650
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>6 344 519</b>	<b>174 000</b>	<b>-134 000</b>	<b>6 304 519</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-471 860	-174 000	39 158	-337 019
Årets resultat	-43 975	-43 975	94 842	-94 842
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-515 835</b>	<b>-217 975</b>	<b>134 000</b>	<b>-431 860</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>5 828 684</b>	<b>-43 975</b>	<b>0</b>	<b>5 872 659</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-43 975
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-297 861
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-174 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-515 836</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

243 375
<b>-272 461</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 459 867	1 455 820
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 836	10 620
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 462 703</b>	<b>1 466 440</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-987 255	-969 832
Övriga externa kostnader	Not 5	-124 275	-97 473
Personalkostnader	Not 6	-299 541	-395 834
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-59 285	-48 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 470 356</b>	<b>-1 511 966</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-7 653</b>	<b>-45 526</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 652	-49 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 322</b>	<b>-49 316</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-43 975</b>	<b>-94 842</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-43 975</b>	<b>-94 842</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	8 409 716	8 456 451
Maskiner och inventarier	Not 9	48 108	60 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 457 824</b>	<b>8 517 109</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 457 824</b>	<b>8 517 109</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		60	163
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	526 628	381 904
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>526 688</b>	<b>382 067</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		420	420
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>420</b>	<b>420</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>527 108</b>	<b>382 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 984 932</b>	<b>8 899 597</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		46 869	46 869
Uppskrivningsfond		5 481 000	5 481 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	816 650	776 650
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 344 519</b>	<b>6 304 519</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-471 860	-337 019
Årets resultat		-43 975	-94 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-515 835</b>	<b>-431 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 828 684</b>	<b>5 872 659</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 718 000	2 723 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 718 000</b>	<b>2 723 200</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	19 200	35 200
Leverantörsskulder		192 905	84 465
Övriga skulder		11 769	52 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	214 374	131 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>438 248</b>	<b>303 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 984 932</b>	<b>8 899 597</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	142 år	142 år
Inventarier	5 år	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 198 956	1 444 536
Årsavgifter - lokaler	245 580	0
Övriga debiterade avgifter	0	1 600
Överlåtelse/pantsättning	0	443
Överlåtelse	0	5 550
Avgift andrahandsuthyrning	15 331	3 691
	<b>1 459 867</b>	<b>1 455 820</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	2 836	10 620
	<b>2 836</b>	<b>10 620</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	8 125
	Sophantering	1 224	0
	Gård	2 542	0
	Serviceavtal	2 819	15 482
	Förbrukningsmateriel	11 422	24 860
	Störningsjour och larm	0	1 888
	Fordon	281	0
		<b>18 288</b>	<b>50 355</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	4 625	0
	Tvättstuga	2 913	10 404
	Lås	45 840	0
	VVS	6 340	11 020
	Värmeanläggning/undercentral	7 619	87 841
	Elinstallationer	3 013	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 653
		<b>70 350</b>	<b>110 918</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	243 375	0
	VVS	0	134 000
		<b>243 375</b>	<b>134 000</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	50 003	53 339
	Värme	268 967	246 648
	Vatten	97 964	82 663
	Sophämtning/renhållning	57 827	58 084
	Grovsopor	2 170	0
		<b>476 930</b>	<b>440 734</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	30 338	59 657
	Kabel-TV	0	1 455
	Bredband	77 304	96 970
	Övriga fastighetskostnader	0	6 758
		<b>107 642</b>	<b>164 840</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>70 670</b>	<b>68 985</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>987 255</b>	<b>969 832</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Tele- och datakommunikation	1 966	0
	Juridiska åtgärder	12 463	0
	Inkassering avgift/hyra	1 700	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 542	8 500
	Föreningskostnader	7 355	1 480
	Styrelseomkostnader	864	0
	Fritids- och trivselkostnader	3 373	0
	Förvaltningsarvode	40 930	65 190
	Förvaltningsarvoden övriga	3 450	0
	Administration	3 447	21 113
	Korttidsinventarier	29 939	1 190
	Föreningsavgifter	5 247	0
		<b>124 275</b>	<b>97 473</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har en anställd man.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	67 200	75 450
	Löner	148 354	212 968
	Sociala kostnader	83 987	107 416
		<b>299 541</b>	<b>395 834</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Byggnad	46 735	46 735
	Inventarier	12 550	2 092
		<b>59 285</b>	<b>48 827</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	12 114 061	12 114 061
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 114 061</b>	<b>12 114 061</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 657 610	-3 610 875
	Årets avskrivningar enligt plan	-46 735	-46 735
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 704 345</b>	<b>-3 657 610</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 409 716</b>	<b>8 456 451</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 481 000	5 481 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	13 949 000	13 949 000
	Taxeringsvärde mark	6 732 000	6 732 000
		<b>20 681 000</b>	<b>20 681 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	19 400 000	19 400 000
	Lokaler	1 281 000	1 281 000
		<b>20 681 000</b>	<b>20 681 000</b>
<b>Not 9</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	62 750	0
	Nyanskaffningar	0	62 750
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>62 750</b>	<b>62 750</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 092	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-12 550	-2 092
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-14 642</b>	<b>-2 092</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>48 108</b>	<b>60 658</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Löneförskott	0	5 523
	Skattekonto	13 025	1 231
	Skattefordran	6 137	20 649
	Klientmedel hos SBC	505 713	354 501
	Fordringar	1 753	0
		<b>526 628</b>	<b>381 904</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	776 650	518 650
	Reservering enligt stadgar	174 000	129 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	129 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-134 000	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>816 650</b>	<b>776 650</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,300 %	1 099 200	1 118 400	2018-06-30
	Handelsbanken	1,150 %	1 638 000	0	2022-03-30
	Handelsbanken	1,920 %	0	300 000	2017-03-30
	Handelsbanken	1,950 %	0	250 000	2017-01-09
	Handelsbanken	1,950 %	0	144 000	2017-03-20
	Handelsbanken	1,950 %	0	500 000	2017-02-21
	Handelsbanken	1,950 %	0	446 000	2017-02-23
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>2 737 200</b>	<b>2 758 400</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-19 200	-35 200	
			<b>2 718 000</b>	<b>2 723 200</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 641 200 kr.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 820 000	2 820 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Arvoden	67 200	0
	Sociala avgifter	21 114	0
	Ränta	2 382	5 575
	Avgifter och hyror	123 678	126 129
		<b>214 374</b>	<b>131 704</b>

<b>Not 15</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den / 2018

Mikael Larsson  
*Ledamot*

Christopher Musonda  
*Ledamot*

Richard Pramberg  
*Ledamot*

Almir Sehovic  
*Ledamot*

Herbert Senften  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Boel Hansson  
*Auktoriserad revisor*