



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Norrskenet

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Norrskenet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ulf Henrik Aldenlöv	Ledamot
Tomas Erling Forss	Ledamot
Inger Sofia Lehto	Ledamot
Sten Yngve Lehto	Ledamot
Jan-Christer Olofsson	Ledamot
Gunhild Marjetta Desiré Granmyr	Suppleant
Arnold Stefan Johansson	Suppleant
Eva Elisabet Larsson	Suppleant
Anders Rikard Noak Tiensuu	Suppleant
Maria Kristina Forss	Revisorsuppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Maria Kristina Forss, Gunhild Marjetta Desiré Granmyr, Ulla Marianne Groth Pokka, Arnold Stefan Johansson, Gun Majvor Lisbet Karlsson, Eva Elisabet Larsson, Inger Sofia Lehto, Sten Yngve Lehto, Jan-Christer Olofsson och Anders Rikard Noak Tiensuu.

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Avloppsbyte Hus B	2017	
Ombyggnad av takfönster Thulegatan 14	2016	
Ombyggnad av takfönster Vinkelvägen 2	2015	
Ombyggnad av takfönster Vinkelvägen 4	2014	
Målning av hus	2013	
Byte armaturer i trapphus	2011 - 2013	
Byte av garageportar	2009	
Byte av kabelnätet	2007	Bredband/tele/telefoni
Byte Huvudavlopp Hus A	2004	
Rörstambyte	2004	Renovering Toalett+badrum
Montering ab Kopex i befintlig skorsten	2003	
Renovering av tvättstugor	2002	Även byte av maskiner
Omläggning av tak	1996	Plåttak (tegelplattor)
Renovering av balkonger	1986	
Omputsning av fasad	1986	Ny fasad i trä.
Planerat underhåll	År	
Reparation entre Thulegatan 14 A-C	2018	
Ombyggnad takfönster Vinkelvägen 6-8	2018/2019	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

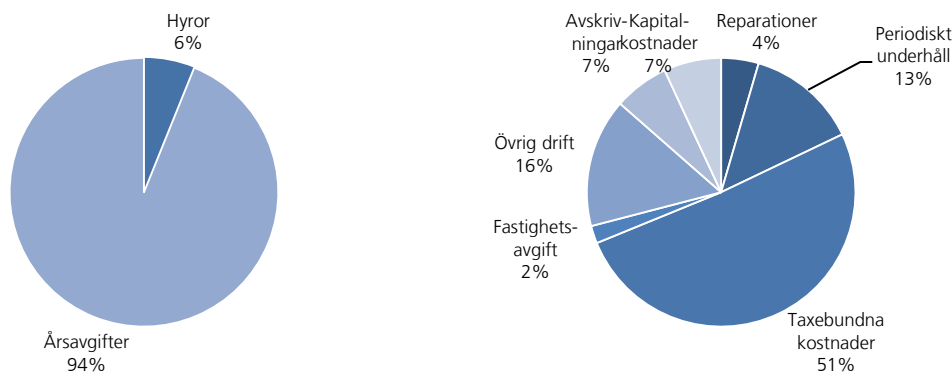
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2018-01-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	587 768	764 583
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 384 658	3 383 948
Finansiella intäkter	38	190
Minskning kortfristiga fordringar	0	17 177
Ökning av kortfristiga skulder	173 797	52 557
	3 558 493	3 453 872
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 060 326	3 176 099
Finansiella kostnader	242 361	256 016
Ökning av kortfristiga fordringar	1	0
Minskning av långfristiga skulder	198 572	198 572
	3 501 260	3 630 687
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	645 001	587 768
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	57 233	-176 816

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparation av avlopp i B-huset

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 68 st

Överlåtelse under året: 7 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 84

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 83

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	691	691	698	698
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 124	2 167	2 210	2 254
Elkostnad/m ² totalyta	35	33	35	30
Värmekostnad/m ² totalyta	260	266	263	232
Vattenkostnad/m ² totalyta	45	47	46	40
Kapitalkostnader/m ² totalyta	49	51	59	65
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-154	-285	383	476
Nettoomsättning (tkr)	3 383	3 382	3 409	3 395

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 595 m² bostäder och 402 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	275 658	0	0	275 658
Fond för yttre underhåll	477 246	73 791	0	403 455
S:a bundet eget kapital	752 904	73 791	0	679 113
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 832 337	-73 791	-284 502	-2 474 044
Årets resultat	-153 714	-153 714	284 502	-284 502
S:a ansamlad förlust	-2 986 051	-227 505	0	-2 758 546
S:a eget kapital	-2 233 147	-153 714	0	-2 079 433

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-153 714
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 758 546
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-73 791</u>
summa balanserat resultat	-2 986 051

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>335 112</u>
att i ny räkning överförs	-2 650 939

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 383 280	3 381 791
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 378	2 157
Summa rörelseintäkter		3 384 658	3 383 948
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 756 390	-2 866 134
Övriga externa kostnader	Not 5	-103 187	-115 626
Personalkostnader	Not 6	-200 749	-194 340
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-235 723	-236 525
Summa rörelsekostnader		-3 296 049	-3 412 624
RÖRELSERESULTAT		88 609	-28 676
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 361	-256 016
Summa finansiella poster		-242 323	-255 826
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-153 714	-284 502
ÅRETS RESULTAT		-153 714	-284 502

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	7 926 394	8 160 513
Maskiner och inventarier	Not 9	0	1 604
Summa materiella anläggningstillgångar	7 926 394	8 162 117	
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	7 926 394	8 162 117	
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	648 399	591 165
Summa kortfristiga fordringar	648 399	591 165	
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	648 399	591 165	
SUMMA TILLGÅNGAR	8 574 793	8 753 282	

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		275 658	275 658
Fond för yttre underhåll	Not 11	477 246	403 455
Summa bundet eget kapital		752 904	679 113
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 832 337	-2 474 044
Årets resultat		-153 714	-284 502
Summa fritt eget kapital		-2 986 051	-2 758 546
SUMMA EGET KAPITAL		-2 233 147	-2 079 433
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	9 561 140	9 759 712
Summa långfristiga skulder		9 561 140	9 759 712
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	198 572	198 572
Leverantörsskulder		248 983	217 057
Övriga skulder		309 426	346 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	489 819	310 569
Summa kortfristiga skulder		1 246 800	1 073 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 574 793	8 753 282

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	80 år	80 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Tvättstuga	25 år	25 år
Garageport	15 år	15 år
Stambyte	50 år	50 år
Takkupor	23 år	23 år
Maskiner	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	3 176 598	3 176 598
Hyror parkering	81 210	80 090
Hyror garage	103 920	103 920
Hyror förråd	21 549	21 180
Öresutjämning	3	3
	3 383 280	3 381 791

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	1 378	2 157
	1 378	2 157

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	5 410
	Snöröjning/sandning	25 665	23 907
	Städning enligt beställning	0	5 234
	Gemensamma utrymmen	5 500	0
	Gård	0	2 380
	Serviceavtal	5 049	5 014
	Förbrukningsmateriel	4 525	8 017
	Fordon	1 098	0
		41 837	49 962
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 179	0
	Tvättstuga	11 400	13 857
	Entré/trapphus	12 755	0
	Lås	160	740
	VVS	30 480	44 722
	Värmeanläggning/undercentral	3 875	688
	Ventilation	69 299	0
	Elinstallationer	17 270	9 865
	Tak	5 602	0
	Fönster	0	17 179
	Mark/gård/utemiljö	5 450	44 911
	Garage/parkering	0	2 850
	Vattenskada	0	318 798
		159 470	453 610
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	80 495
	Källare	335 112	0
	Värmeanläggning	103 467	0
	Ventilation	34 232	0
	Elinstallationer	0	37 316
	Mark/gård/utemiljö	0	129 672
		472 811	247 483
	Taxebundna kostnader		
	El	175 148	166 500
	Värme	1 301 560	1 331 227
	Vatten	224 324	236 061
	Sophämtning/renhållning	101 564	107 662
		1 802 596	1 841 450
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	50 763	50 296
	Självrisk	3 000	0
	Kabel-TV	149 342	146 763
		203 105	197 059
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	76 570	76 570
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 756 390	2 866 134

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	1 225	1 838
	Juridiska åtgärder	0	1 563
	Inkassering avgift/hyra	425	850
	Hysesförluster	400	0
	Föreningskostnader	901	568
	Fritids- och trivselkostnader	330	874
	Förvaltningsarvode	77 264	75 201
	Administration	1 597	4 987
	Konsultarvode	14 875	23 575
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 170	6 170
		103 187	115 626
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	127 350	129 900
	Löner	30 900	23 700
	Sociala kostnader	42 499	40 740
		200 749	194 340
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	21 305	21 305
	Förbättringar	212 814	212 814
	Maskiner	1 604	2 406
		235 723	236 525

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	18 303 317	18 303 317
	Utgående anskaffningsvärde	18 303 317	18 303 317
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 142 804	-9 908 685
	Årets avskrivningar enligt plan	-234 119	-234 119
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 376 923	-10 142 804
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 926 394	8 160 513
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 360 083	2 360 083
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 899 000	18 899 000
	Taxeringsvärde mark	5 698 000	5 698 000
		24 597 000	24 597 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	24 298 000	24 298 000
	Lokaler	299 000	299 000
		24 597 000	24 597 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	113 561	113 561
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	113 561	113 561
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-111 957	-109 551
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 604	-2 406
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-113 561	-111 957
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	1 604
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	2 913	2 912
	Skattefordran	485	485
	Klientmedel hos SBC	645 001	587 768
		648 399	591 165

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	403 455	366 145
	Reservering enligt stadgar	73 791	73 791
	Omföring reservfond till yttre fond	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-36 481
	Vid årets slut	477 246	403 455

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31	
				Villkors- ändringsda g	
	Handelsbanken	1,960 %	1 218 116	1 246 444	2018-04-30
	Handelsbanken	1,850 %	2 471 456	2 515 044	2019-04-30
	Handelsbanken	3,690 %	2 356 465	2 398 525	2018-07-30
	Handelsbanken	2,250 %	1 540 668	1 574 716	2019-03-01
	Handelsbanken	1,750 %	1 159 625	1 188 261	2018-02-02
	Handelsbanken	1,750 %	1 013 382	1 035 294	2018-03-01
	Summa skulder till kreditinstitut		9 759 712	9 958 284	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-198 572	-198 572	
			9 561 140	9 759 712	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 568 280 kr.

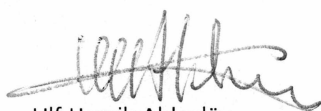
Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 191 100	12 191 100

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Löner	30 900	0
	Arvoden	127 350	0
	Sociala avgifter	42 500	0
	Ränta	23 218	30 394
	Avgifter och hyror	265 851	280 175
		489 819	310 569

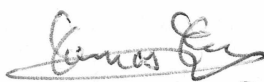
Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Reparation av entre Thulegatan 14.

Styrelsens underskrifter

KIRUNA den 20 / 3 2018



Ulf Henrik Aldenlöv
Ledamot



Tomas Erling Forss
Ledamot



Inger Sofia Lehto
Ledamot



Sten Yngve Lehto
Ledamot



Jan-Christer Olofsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 / 3 2018



Lisbeth Karlsson
Intern revisor



Ulla Groth-Pokka
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Norrskenet

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Norrskenet, organisationsnummer 797300-0057 för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kiruna den 14/3 2018


Lisbeth Karlsson


Ulla Groth Pokka

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	3 304 165	3 176 598	3 207 927
Hyror parkering	82 658	81 210	82 440
Hyror garage	107 038	103 920	103 920
Hyror förråd	22 195	21 549	21 549
Öresutjämning	0	3	0
Övriga intäkter	1 377	1 378	1 377
	3 517 433	3 384 658	3 417 213
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel gård beställning	-5 000	0	-5 000
Snöröjning/sandning	-30 000	-25 665	-25 000
Städning enligt beställning	-5 000	0	-5 000
Gemensamma utrymmen	0	-5 500	0
Gård	0	0	-3 000
Serviceavtal	-5 200	-5 049	-5 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-4 525	-10 000
Fordon	0	-1 098	0
	-55 200	-41 837	-53 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-200 000	-3 179	-150 000
Tvättstuga	0	-11 400	0
Entré/trapphus	0	-12 755	0
Lås	0	-160	0
VVS	0	-30 480	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-3 875	0
Ventilation	0	-69 299	0
Elinstallationer	0	-17 270	0
Tak	0	-5 602	0
Mark/gård/utemiljö	0	-5 450	0
	-200 000	-159 470	-150 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-100 000
Källare	0	-335 112	0
Värmeanläggning	0	-103 467	0
Ventilation	0	-34 232	0
	0	-472 811	-100 000
Taxebundna kostnader			
El	-175 000	-175 148	-170 000
Värme	-1 340 000	-1 301 560	-1 341 000
Vatten	-240 000	-224 324	-240 000
Sophämtning/renhållning	-110 000	-101 564	-110 000
	-1 865 000	-1 802 596	-1 861 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-52 000	-50 763	-51 000
Självrisk	0	-3 000	0
Kabel-TV	-152 000	-149 342	-149 000
	-204 000	-203 105	-200 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-76 570	-76 570	-76 570
	-76 570	-76 570	-76 570

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-1 225	0
Inkassering avgift/hyra	0	-425	0
Hysesförluster	0	-400	0
Föreningskostnader	-1 000	-901	-1 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-330	-1 000
Förvaltningsarvode	-80 000	-77 264	-78 200
Administration	-5 000	-1 597	-6 000
Konsultarvode	0	-14 875	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 300	-6 170	-6 300
	-93 300	-103 187	-92 500
Personalkostnader			
Lön - övrigt	-15 000	-30 900	-15 000
Styrelsearvode	-75 000	-127 350	-80 000
Revisionsarvode arvoderad	-1 200	0	-1 200
Övriga arvoden	-52 500	0	-52 500
Arbetsgivaravgifter	-40 438	-42 499	-46 722
	-184 138	-200 749	-195 422
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-21 305	-21 305	-21 305
Förbättringar	-212 814	-212 814	-212 814
Maskiner	0	-1 604	-1 604
	-234 119	-235 723	-235 723
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 912 327	-3 296 049	-2 964 215
RÖRELSERESULTAT	605 106	88 609	452 998
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	37	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	1	0
Låneräntor	-225 567	-242 361	-243 475
	-225 567	-242 323	-243 475
RESULTAT	379 539	-153 714	209 523