

Årsredovisning för  
**BRF Sågenvägen**  
769622-0131

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Sågenvägen, 769622-0131, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

*Föreningen har registrerats hos Bolagsverket*

Föreningen registrerades 2010-09-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-04 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vendelsö 3:114 på adressen Sågenvägen 8-32 i Vendelsö. Föreningen har 43 hyreslägenheter och 156 bostadsrätter om totalt 13 905 kvm och 22 lokaler om 1 996 kvm.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring Filial.

### Styrelsens sammansättning

Johan Skoglund	Ordförande
Carl Nyberg	Vice ordförande
Mona Neppenström	Sekreterare
Katarina Wallin	Ledamot
Marina Olsson	Ledamot

### Valberedning

Alexandra Helldén och Börje Arnesén.

### Firmateckning

Två i förening

### Revisorer

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda sammanträden.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Uaccount AB

## Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	Belopp i kkr
Nettoomsättning	13 937	14 089	14 078	13 713	13 127
Resultat efter fin.poster	-4 578	-579	-997	-2 402	-6 047
Soliditet %	44,8	43,3	45,0	42,0	43,0

Soliditet% definieras som: Justerat eget kapital/ totalt kapital

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Mockfjärds avslutat arbetet med fönsterbytet. Samtliga skyddsrum är genomgångna och upprustade. Cykelrensningen är avslutad med bra resultat. Runt nedre parkeringen har högre staket monterats för att tillsammans med mer belysning och infartsbom ska motverka skadegörelse och stöld. I nedre garaget är gluggarna igensatta och hela garaget målat. Vi har också ändrat antalet platser i garaget och gjort en del av dem bredare. Energideklaration genomförd. Dörrarna till MC-rummen har målats om.

Torget har fått en uppfräschning med nya plateringslådor och växter samt målat om div träkonstruktioner. Asfaltering av parkeringen vid Hemköp. Kvartersgården har målades om samt huset för grovsopor. Fettavskiljare installerad på Hemköp.

Rivning f d markvärme hus 12. Rivning av f d fläktrum i hus 10.  
Nytt cykelrum för hus 12 vid vändplanen. Slipat och oljat in alla portar samt bytt handtag på flera.

Arbetet med barnvagnsrummen har startat. De ska tömmas och förses med nya lås under 2021.

Under året har vi gett ut 3 Nyhetsbrev.

Vi fortsätter att renovera hyreslägenheter för att bibehålla en hög standard inom brf. Styrelsen fortsätter vara tillgänglig för alla boende med expeditionen, mingel och hemsida samt vicevärd med jour dygnet runt.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 189 st. Tillkommande medlemmar under året var 20

och avgående medlemmar under året var 16.

Vid räkenskapsårets slut fanns det 193 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 17 överlåtelser.

## Eget kapital

	2019-12-31	Frg års resultat	Dispositioner	2020-12-31
Insatser	105 659		1 243	106 902
Uppiåtelseavgifter	25 985		2 007	27 992
Fond, yttre underhåll	22 189		426	22 615
Balanserat resultat	-54 196	-579	-426	-55 201
Årets resultat	-579		-3 999	-4 578
Vid årets slut	99 058	-579	-749	97 730

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kkr
Balanserat resultat	-55 201
Årets resultat	-4 578
<b>Totalt</b>	<b>-59 779</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	-426
Avlyft från yttre fond	853
Balanseras i ny räkning	-60 206
<b>Totalt</b>	<b>-59 779</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	2	13 937	14 089
Övriga rörelseintäkter		36	582
		<u>13 973</u>	<u>14 671</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-10 461	-7 409
Övriga externa kostnader	4	-1 298	-1 195
Personalkostnader	5	-1 192	-1 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 376	-3 638
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-3 354</u>	<u>1 128</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		98	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 322	-1 709
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-4 578</u>	<u>-579</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-4 578</u>	<u>-579</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 578</u>	<u>-579</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	211 605	200 192
Inventarier, verktyg och installationer	8	533	657
Pågående projekt		-	15 463
		<u>212 138</u>	<u>216 312</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>212 138</u>	<u>216 312</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		114	1 686
Aktuell skattefordran		701	346
Övriga fordringar		163	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	350	312
		<u>1 328</u>	<u>2 361</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>4 672</u>	<u>9 917</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 000</u>	<u>12 278</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>218 138</u>	<u>228 590</u>

X

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		134 894	131 644
Fond för yttre underhåll		22 615	22 189
		<u>157 509</u>	<u>153 833</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-55 201	-54 196
Årets resultat		-4 578	-579
		<u>-59 779</u>	<u>-54 775</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>97 730</u>	<u>99 058</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar		144	144
		<u>144</u>	<u>144</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	83 945	74 320
		<u>83 945</u>	<u>74 320</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	33 348	43 658
Leverantörsskulder		483	9 066
Skatteskulder		55	55
Övriga kortfristiga skulder		258	258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 175	2 031
		<u>36 319</u>	<u>55 068</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>218 138</u>	<u>228 590</u>

X

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-4 578	-579
Årets avskrivningar		4 376	3 638
		<u>-202</u>	<u>3 059</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-202</b>	<b>3 059</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundefordringar		1 572	-45
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-539	-276
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-8 439	7 893
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-7 608</b>	<b>10 631</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Årets investeringar		-202	-15 807
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-202</b>	<b>-15 807</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Eget bundet kapital		3 250	1 565
Minskning av långfristiga skulder		-685	-411
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 565</b>	<b>1 154</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 245</b>	<b>-4 022</b>
Likvida medel vid årets början		9 917	13 939
Likvida medel vid årets slut		<u>4 672</u>	<u>9 917</u>

X

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

#### **Avskrivningar**

---

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 1%
- Fastighetsförbättringar 2,5 - 10%
- Maskiner och inventarier 10 - 20%

#### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut har tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsskatten på bostadsdeen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### **Fastighetslån**

Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

X



## Not 2 Rörelseintäkter

### Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Elintäkter	525	517
Försäkrings och garageersättningar		465
Hysesintäkter, bostad	3 165	3 382
Hysesintäkter, lokaler	1 241	1 356
Hysesintäkter, p-platser	779	734
Intäktsreduktion		-1
Parkeringservice intäkter	168	151
Årsavgifter, bostäder	7 967	7 829
Föreningslokal	7	32
Marskötsel		133
Övriga intäkter	85	72
<b>Summa</b>	<b>13 937</b>	<b>14 670</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Fastighetsskötsel</b>		
Besiktning och service	184	174
Fastighetsskötsel		11
Städning	196	255
Trädgårds/markarbete	1 617	670
Övrigt	6	39
<b>Summa</b>	<b>2 003</b>	<b>1 149</b>
<b>Reparationer</b>		
Försäkringskostnader		463
Reparationer	4 080	1 231
<b>Summa</b>	<b>4 080</b>	<b>1 694</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	984	998
Sophämtning	398	278
Uppvärmning	1 431	1 703
Vatten	777	662
<b>Summa</b>	<b>3 590</b>	<b>3 641</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Bredband	30	34
Fastighetsförsäkringar	356	446
Fastighetsskatt	350	369
Kabel-TV	52	76
<b>Summa</b>	<b>788</b>	<b>925</b>
	<b>10 461</b>	<b>7 409</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Befarade och konstaterade kundförluster	629	270
Förbrukningsmaterial	31	87
Juridiska kostnader	220	161
Kamerala kostnader	203	186
Konsultkostnader	102	358
Revisionskostnader	42	63
Utlägg och kontorsinventarier	31	34
Övriga förvaltningskostnader	40	36
<b>Summa</b>	<b>1 298</b>	<b>1 195</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Löner, arbetare	49	85
Löner, tjänstemän	476	512
Sociala avgifter	253	291
Styrelsearvodet	414	413
<b>Summa</b>	<b>1 192</b>	<b>1 301</b>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	1 322	1 709
<b>Summa</b>	<b>1 322</b>	<b>1 709</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	218 103	216 960
-Nyanskaffningar	15 572	1 143
Vid årets slut	233 675	218 103
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 911	-14 472
-Årets avskrivning	-4 376	-3 439
Vid årets slut	-22 287	-17 911
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>211 388</b>	<b>200 192</b>
<b>Varav mark</b>	<b>36 915</b>	<b>36 915</b>
Taxeringsvärde byggnad	106 628	106 628
Taxeringsvärde mark	35 587	35 587

X

### Not 8 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 926	1 877
-Nyanskaffningar	92	49
	<u>2 018</u>	<u>1 926</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 268	-1 070
-Årets avskrivning	-217	-198
	<u>-1 485</u>	<u>-1 268</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>533</b>	<b>658</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	7	
Försäkringspremier	148	148
Parkeringservice	168	151
Övr förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	13
	<u>350</u>	<u>312</u>

### Not 10 Kortfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	33 348	43 658

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

	<i>Räntesats</i>		<i>Ränteändring</i>		<i>Skuld</i>	
	2020-12-31	2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
SEB	1,11%	24-09-28	7 000	7 000		
SEB	1,07%	23-01-28	17 748	18 258		
SEB	1,11%	24-09-28	20 400	20 400		
SEB	1,01%	25-10-28	5 000	5 000		
SEB	1,04%	22-10-28	7 400	7 400		
SEB	1,0%	23-06-28	20 400	20 400		
SEB	0,91%	22-10-28	6 545	6 720		
			<u>84 493</u>	<u>85 178</u>		

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Ei	86	58
Förutbetalda avgifter/hyror	1 009	1 114
Löner/Semesterersättningar	58	67
Sociala avgifter	18	11
Uppvärmning	192	274
Utgiftsräntor	28	162
Fastighetskatt	664	263
Advokatkostnader	73	
Övr upplupna kostnader	47	80
	<u>2 175</u>	<u>2 029</u>

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**


	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	121 000	121 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>121 000</b>	<b>121 000</b>

X

## Underskrifter

Ort och datum

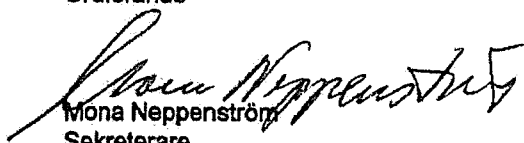
Vendevä 2021-04-16



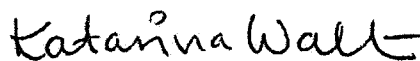
Johan Skoglund  
Ordförande



Carl Nyberg  
Vice ordförande



Mona Neppenström  
Sekreterare

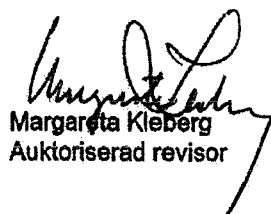


Katarina Wallin  
Ledamot



Marina Olsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 14 2021



Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sågenvägen  
Org.nr. 769622-0131

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sågenvägen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sägenvägen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

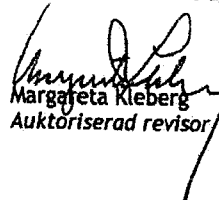
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

STOCKHOLM den 16 april 2021

  
Margareta Kleberg  
Auktöriserad revisor