

Arsredovisning för
Brf Hamnpiren i Färjestaden
769613-3342

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

uu.
yy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hamnpiren i Färjestaden, 769613-3342 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Färjestaden 5:15, Mörbylånga.

Fastigheten omfattar 19 st bostadsrätter i tre radhuslängor med en sammanlagt boyta på 2134 kvm.

Inflyttning gjordes i juni 2007.

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens revisor är Christian Johansson, Deloitte AB, Kalmar.

Styrelsen består av följande ledamöter och suppleanter.

Styrelseledamöter

Anders Nilsson
Mattias Vult von Steijern
Marie Hedström
Ulla Unger
Ylva Malmsten

Styrelsesuppleanter

Birger Ramnebrink
Anders Rosenqvist

Under året har 6 st protokollförda styrelsemöten hållits.
Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 mars 2015.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	90 962
årets resultat	-286 596
Totalt	-195 634
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	50 800
balanseras i ny räkning	-246 434
Summa	-195 634

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Ull.
ygr

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Arsavgifter		1 156 255	1 156 544
Övriga rörelseintäkter	2	25 142	24 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 181 397	1 181 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-637 540	-676 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 968	-427 971
Summa rörelsekostnader		-1 065 508	-1 104 365
Rörelseresultat		115 889	76 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 091	17 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 576	-478 081
Summa finansiella poster		-402 485	-460 543
Resultat efter finansiella poster		-286 596	-383 671
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-286 596	-383 671
Skatter			
Årets resultat		-286 596	-383 671

17

2015-12-31
2014-12-31
2015-01-01
2014-01-01

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	59 143 630	59 571 598
Summa materiella anläggningstillgångar		59 143 630	59 571 598
Summa anläggningstillgångar		59 143 630	59 571 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 769
Övriga fordringar		32	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 207	83 292
Summa kortfristiga fordringar		22 239	94 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 511 672	1 438 527
Summa kassa och bank		1 511 672	1 438 527
Summa omsättningstillgångar		1 533 911	1 532 588
SUMMA TILLGÅNGAR		60 677 541	61 104 186

u.u.
g/g

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 268 519	41 268 519
Underhållsfond		471 400	414 000
Summa bundet eget kapital		41 739 919	41 682 519
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 962	532 033
Årets resultat		-286 596	-383 671
Summa fritt eget kapital		-195 634	148 362
Summa eget kapital		41 544 285	41 830 881
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	18 519 500	18 965 000
Summa långfristiga skulder		18 519 500	18 965 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 246	15 364
Skatteskulder		130 065	134 541
Övriga skulder		306 000	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 445	150 900
Summa kortfristiga skulder		613 756	308 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 677 541	61 104 186

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 965 000	18 965 000
Summa ställda säkerheter	18 965 000	18 965 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the initials "U.U." and a signature.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom vinstdisposition enligt den ekonomiska planen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga intäkter: 19 143 kronor avser återbetalning för gemensamt soprum från Brf Kajplatsen vilket i sin tur reducerar kostnaden för renhållningen med samma belopp. 5 999 kronor avser överlåtelse- och pantsättningsavgift.

Not 3 Driftskostnader

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Ei	14 453	17 015
Värme	204 022	190 205
Vatten och avlopp	116 724	123 950
Renhållning och städning	47 263	47 210
Digital TV	48 621	43 332
Fastighetsavgift	62 501	117 082
Fastighetsförsäkring	23 901	21 700
Övriga fastighetskostnader	17 241	10 286
Styrelsearvode	38 153	31 795
Ekonomisk förvaltning	21 720	21 837
Revisionsarvode	19 044	9 871
Konsultarvode	0	11 000
Föreningsavgift	4 170	8 340
Övriga kostnader	19 727	22 771
Summa	637 540	676 394

Handwritten signature and initials.

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 398 569	60 398 569
	60 398 569	60 398 569
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-826 971	-399 000
-Årets avskrivning enligt plan	-427 968	-427 971
	-1 254 939	-826 971
Redovisat värde vid årets slut	59 143 630	59 571 598
Taxeringsvärde byggnader:	11 560 000	12 863 000
Taxeringsvärde mark:	5 358 000	6 270 000
	16 918 000	19 133 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	297 000	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 188 000	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	17 331 500	18 965 000
	18 816 500	18 965 000

Banklån	Belopp	Förfallodag	Ränta
Nordea hypotek	9 842 500	2017-09-13	2.72%
Nordea hypotek	9 334 000	Rörligt	1.45%

Not 6 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets vinst
Belopp vid årets början	41 268 519	414 000	532 033	-383 671
Omföring föreg. års resultat		57 400	-441 071	383 671
Årets resultat				-286 596
Belopp vid årets slut	41 268 519	471 400	90 962	-286 596

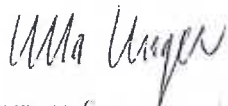
Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Underskrifter

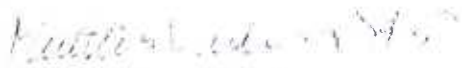
Färjestaden den 4/3 2016



Anders Nilsson



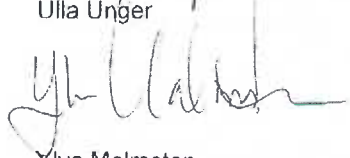
Ulla Unger



Mattias Vult von Stejerner



Marie Hedström



Ylva Malmsten

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2016



Christian Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hamnpiren i Färjestaden
Organisationsnummer 769613-3342

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Hamnpiren i Färjestaden för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Hamnpiren i Färjestadens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hamnpiren i Färjestaden för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kalmar den 31 mars 2016


Christian Johansson
Auktoriserad revisor