



ÅRSREDOVISNING 2016

HSB Brf Tunbacken



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Tunbacken i Lerum**

Org. nr: 763500-1055

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2016.01.01-2016.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Tunbacken i Lerum

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Tunbacken i Lerum är ett privat bostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen bildades 1951 och har sitt säte i Lerums kommun. Stadgarna är registrerade 2007-02-19.

Föreningen äger fastigheten 1:333. Det finns i denna fastighet sammanlagt 6 st lägenheter och 2 st p-platser.

Totala lägenhetsytan är 392 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Lindvägen 28A och Lindvägen 28B.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Föreningens 6 st bostäder fördelar sig enligt följande:

2 st 1,5 r o k

4 st 3 r o k

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret 2016 lämnades avgifterna oförändrade och uppgick därmed i genomsnitt till 773 kr/m²

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 4% och uppgår därmed i genomsnitt till 804 kr/m² fr.o.m. 2017-01-01.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts...

- Skorstenen har av hantverkare fogats om, pipor har rensats och galler har monterats för att förhindra att kajorna bygger bon där.

Under året har följande reparationer gjorts...

- Cykelförrådet har av en boende i föreningen försetts med kraftigare papp samt hängrännor, stuprör, vindskiveplåtar och fotplåtar.

Under året har följande investeringar gjorts...

- Fiber har dragits fram till och in i fastigheten.
- Ett trädäck har byggts av två boende i föreningen och utomhusmöbler i konstrotting samt tre utekrukor har inhandlats.
- Nya armaturer med rörelsedetektorer har installerats av elektriker vid halltrappa, ytterdörrar och källartrappa på bägge sidor av byggnaden.
- Hantverkare har anlåtats för att dra separata el- och vattenledningar till de två tvättmaskinerna så att båda kan köras samtidigt.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

- Laga platonmattan kring husets grund.
- Sätta en huv som skyddar mot vatten, på skorstenen.
- Byta reurventiler och termostatventiler på de gamla radiatorer som behöver nya sådana, och lufta elementen.
- Köpa en ny tvättmaskin, eftersom den äldre tvättmaskinen nyss gick sönder.
- Se över om några takpannor behöver bytas.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27/4 2016. På stämman deltog 6 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 5 (6) medlemmar.

Under året har Dagmar Kopp gått bort och hennes lägenhet ska läggas ut för försäljning i januari 2017.

Styrelsens sammansättning 2016 har varit:

Charlotte Lygner	ordförande
Per Lindblad	vice ordförande
Anita Marcussen	sekreterare
Christian Lööf	ledamot
Christer Norlander	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Christian Lööf och Per Lindblad.

Dessutom, Ingela Söderberg (revisor), Alexandra Johannesson (valberedning)

Styrelsen har under året hållit 4 ordinarie och extra sammanträden.

Firmateknare har varit: Charlotte Lygner, Anita Marcussen, Christian Lööf och Per Lindblad, två i förening.

Revisorer har varit Ingela Söderberg med Christian Lööf som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Charlotte Lygner med övriga ledamöter i styrelsen som suppleanter.

Valberedning har varit Alexandra Johannesson, vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	310	311	311	307	310
Resultat efter finansiella poster	-169	-4	36	64	69
Balansomslutning	3 021	3 210	3 347	3 224	3 265
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	773	773	773	773	773
Underhållsfond	224	199	172	122	68
Soliditet i %	97	97	93	93	90

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Ingående värde eget kapital	3 113 957
Årets förändring	<u>-169 158</u>
Utgående värde eget kapital	2 944 798

Se även not 16

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	998 884
Årets resultat	<u>-169 158</u>
	829 726

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-81 671
Avsättning till underhållsfond	58 000
Balanserat resultat	<u>853 397</u>
	829 726

**Hsb Brf Tunbacken i Lerum**

		2016-01-01	2015-01-01
Resultaträkning		2016-12-31	2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	309 969	311 160
Summa rörelseintäkter		309 969	311 160
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-200 133	-144 291
Underhållskostnader	Not 3	-81 671	-30 513
Övriga externa kostnader	Not 4	-11 014	-13 162
Personalkostnader	Not 5	-60 258	-16 913
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-126 366	-110 450
Summa rörelsekostnader		-479 441	-315 329
Rörelseresultat		-169 472	-4 169
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	314	1 485
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	0	-2 213
Summa finansiella poster		314	-728
Årets resultat		-169 158	-4 897

CD

**Hsb Brf Tunbacken i Lerum****Balansräkning****2016-12-31****2015-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 2 372 310

2 478 494

Inventarier

Not 11 116 352

27 267

2 488 6622 505 761*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12 500

500

500500

Summa anläggningstillgångar

2 489 162**2 506 261****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 13 194 830

280 889

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14 37 479

22 826

232 309303 715

Kortfristiga placeringar

Not 15 300 000

400 000

Summa omsättningstillgångar

532 309**703 715****Summa tillgångar****3 021 471****3 209 976**

**Hsb Brf Tunbacken i Lerum****Balansräkning****2016-12-31****2015-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 16

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

8 727

8 727

Uppskrivningsfond

1 882 258

1 968 258

Underhållsfond

224 088

198 601

2 115 073

2 175 586*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

998 884

943 268

Årets resultat

-169 158

-4 897

829 726

938 371

Summa eget kapital

2 944 798

3 113 957**Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 143

48 194

Skatteskulder

593

473

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

5 023

2 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

42 914

44 781

76 673

96 020

Summa skulder

76 673

96 020**Summa Eget kapital och skulder**

3 021 471

3 209 976

e



Hsb Brf Tunbacken i Lerum

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 30 år.

Ombyggnader

Avskrivning på fjärrvämeanläggning sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 30 år.
Avskrivning på fönster sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 40 år.
Avskrivning cykelförråd sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Hsb Brf Tunbacken i Lerum

Noter		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	302 856	303 804
	Hyror	6 250	7 350
	Elintäkter	863	0
	Ovriga intäkter	0	6
		309 969	311 160
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	24 555	1 004
	Reparationer	25 002	15 395
	El	6 805	4 895
	Uppvärmning	55 025	45 961
	Vatten	20 199	14 812
	Sophämtning	7 433	5 984
	Ovriga avgifter	16 461	14 322
	Förvaltningsarvoden	26 509	25 871
	Ovriga driftskostnader	18 144	16 047
		200 133	144 291
Not 3	Underhållskostnader		
	VVS	3 020	14 472
	El och tele	46 451	0
	Markytor	32 200	0
	Utrustning	0	16 041
		81 671	30 513
Not 4	Ovriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	7 608	7 458
	Medlemsavgifter	3 000	3 000
	Ovriga externa kostnader	406	2 704
		11 014	13 162
Not 5	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	14 000	14 000
	Sociala kostnader	2 913	2 913
		16 913	16 913
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar*	32 326	0
	Sociala kostnader	11 019	0
		43 345	0
	*Ersättning till medlemmar som byggt gemensam altan åt föreningen.		
		60 258	16 913
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	103 611	102 333
	Markanläggningar	2 573	2 573
	Inventarier	20 182	5 544
		126 366	110 450
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	0	122
	Ränteintäkter skattekonto	0	12
	Ovriga ränteintäkter	314	1 351
		314	1 485
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	0	2 213
		0	2 213
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-169 158	-4 897
	Förslag till avsättning underhållsfond	-58 000	-56 000
	Förslag till disposition underhållsfond	81 671	30 513
	Resultat efter underhållspåverkan	-145 487	-30 384
	Högre avskrivningar pga K2	0	0
	Resultat efter underhållspåverkan och K2 påverkan	-145 487	-30 384



Hsb Brf Tunbacken i Lerum

Noter	2016-12-31	2015-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	871 667	834 188
Årets investeringar	0	37 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	871 667	871 667
Ingående ackumulerade avskrivningar	-425 010	-408 677
Årets avskrivningar	-17 611	-16 333
Utgående avskrivningar	-442 621	-425 010
Ingående uppskrivningar	2 580 000	2 580 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 580 000	2 580 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 031 742	-945 742
	-86 000	-86 000
	-1 117 742	-1 031 742
Bokfört värde byggnader	1 891 304	1 994 915
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	25 725	25 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 725	25 725
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 146	-2 573
Årets avskrivningar	-2 573	-2 573
Utgående avskrivningar	-7 719	-5 146
Bokfört värde markanläggningar	18 006	20 579
Bokfört värde mark	463 000	463 000
Bokfört värde byggnader och mark	2 372 310	2 478 494
Taxeringsvärde för Torp 1:333		
Byggnad - bostäder	2 224 000	2 198 000
	2 224 000	2 198 000
Mark - bostäder	950 000	931 000
	950 000	931 000
Taxeringsvärde totalt	3 174 000	3 129 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	67 236	67 236
Årets investeringar	109 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 503	67 236
Ingående avskrivningar	-39 969	-34 425
Årets avskrivningar	-20 182	-5 544
Utgående avskrivningar	-60 151	-39 969
Bokfört värde	116 352	27 267
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	193 551	279 770
Skattekonto	1 279	1 119
	194 830	280 889
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	37 466	22 776
Upplupna intäkter	13	50
	37 479	22 826

**Hsb Brf Tunbacken i Lerum****Noter****2016-12-31****2015-12-31****Not 15 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2016-11-30	2017-02-28	3 mån	0,05%	300 000
					300 000

Not 16 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppskrivnings- fond	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 727	1 968 258	198 601	943 268	-4 897
Res disp enl. stämmobeslut		-86 000	25 487	55 616	4 897
Årets resultat					-169 158
Belopp vid årets slut	8 727	1 882 258	224 088	998 884	-169 158

Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Föreningen har inga långfristiga skulder.

Ställda säkerheter:

Inga

Inga

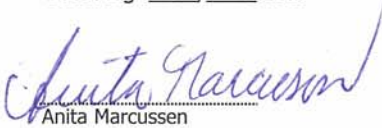
Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Arbetsgivaravgifter	0	-1
Inre fond	823	823
Övriga kortfristiga skulder	4 200	1 750
	5 023	2 572

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader	15 700	16 998
Förutbetalda hyror och avgifter	27 214	27 783
	42 914	44 781

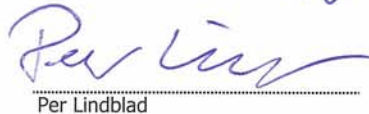
Göteborg 21 / 2 2017


Anita Marcussen


Charlotte Lygner


Christer Norlander


Christian Löf


Per Lindblad

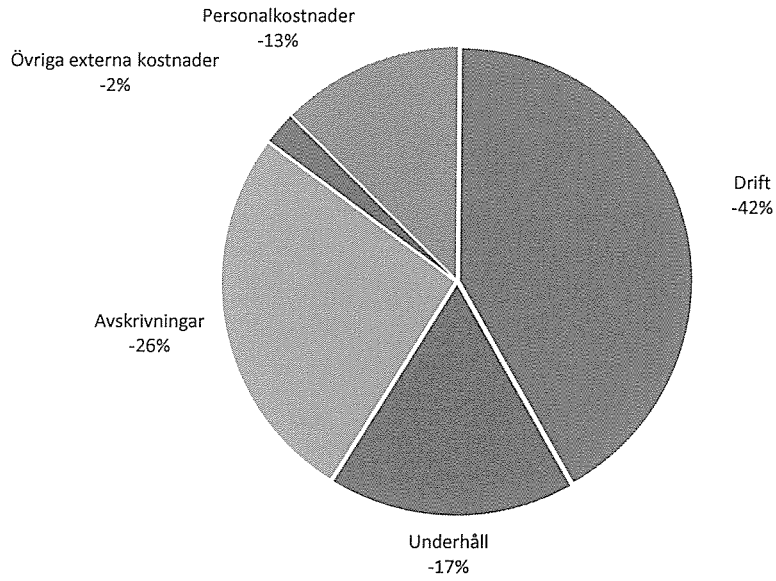
Vår revisionsberättelse har ~~2017~~ 2017-02-23 avgivits beträffande denna årsredovisning


Ingela Söderberg
Av föreningen vald revisor

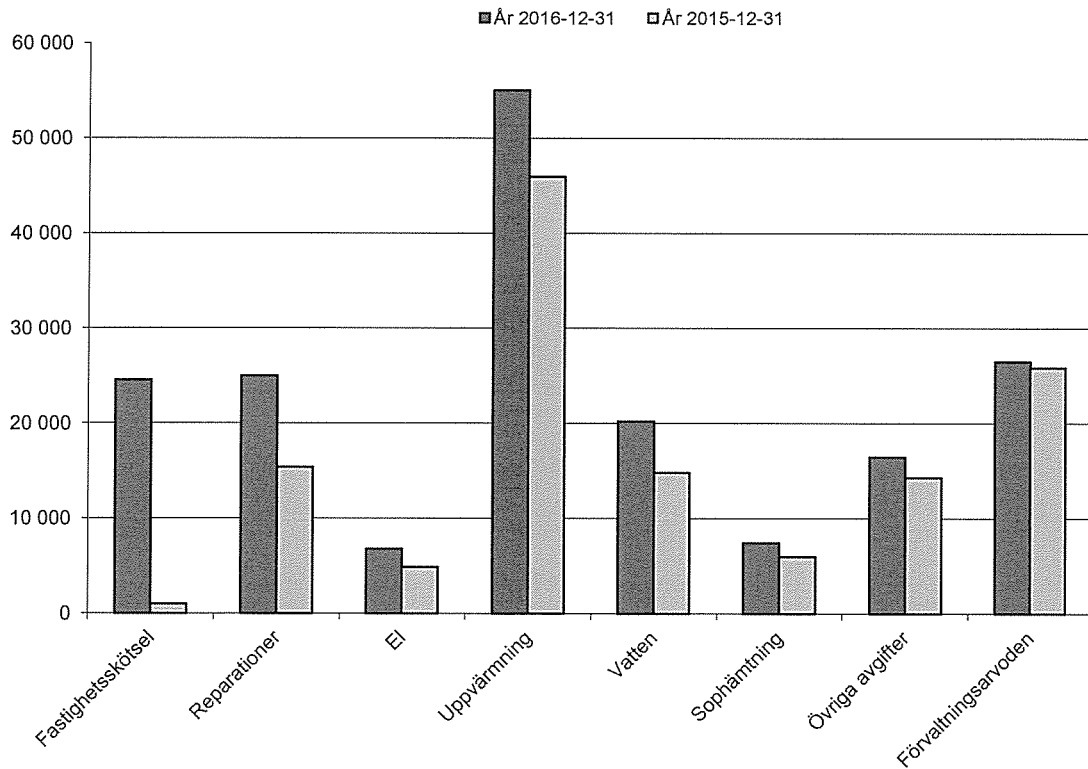

Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Tunbacken i Lerum, org.nr. 763500-1055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tunbacken i Lerum för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Tunbacken i Lerum för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 23/2 2017

Carina Eriksson

Carina Eriksson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Ingela Söderberg

Ingela Söderberg
Av föreningen vald revisor

MÅL OCH VISIONER

Det är att till medlemmarna söka och tillhandahålla ett sunt och bra boende till så låga kostnader som möjligt.

För vår lilla förening innebär detta frivilliga arbetsinsatser, aktsamhet samt ekonomiskt tänkande nu och för framtidens boende här.

Vi sätter också stor vikt för god boendemiljö.

DET GODA BOENDET

Studieverksamhet. Likt tidigare år har föreningen ingen egen studieverksamhet. Medlemmarna uppmuntras till att ta del av den information och facklitteratur som finns om föreningsarbete, miljö, drift och underhåll.

Miljöarbete. Systemet med hämtning av sorterade sopor och kompostering har under året fungerat bra och alla i föreningen använder detta.

ÖVRIG INFORMATION

Ingen övrig information finns att tillägga.