

Årsredovisning för
Brf Flundran 9
769603-7402

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse Brf Flundran 9 2019	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

BS

BS
M
K

Förvaltningsberättelse Brf Flundran 9 2019

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK ".

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intresse genom i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998. Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Föreningens ekonomiska plan och stadgar registrerades hos Bolagsverket 2009. Brf Flundran 9 förvärvade och tillträdde fastigheten Stockholm Flundran den 3 mars 2010. Säljaren var Hårölden Fastighets AB genom dess moderbolag Svenska Bostäder AB

Ny ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2014 och nya stadgar registrerades 2018.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt med en yta på 2278 kvm. Därutöver innehar föreningen 5 lokaler med en yta på 432kvm. Alla är uthyrda.

Hyresgäst	Kontraktsgång
Art o Form AB	2021-12-31
Franzon du Rietz Fastighetsmäklari	2022-12-31
Mandelstam Juvel AB	2022-04-30
MBF Konsult AB	2022-06-30
My Business Controller	2021-09-30

Förvaltning

SaveTime, ekonomisk förvaltning
Åkerlunds Fastighetsservice AB, fastighetsförvaltning

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter är 26 och antalet medlemmar är 35.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 7 överlåtit.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden varav 4 per capsulam.

Styrelsen som valdes vid ordinarie föreningsstämma 2019 har haft följande sammansättning:

Peter Melbi, ordförande
Cecilia Claesson - Avgick 200211
Krystyna Kierebinski, sekreterare
Jonas Svanberg
Johan Kjellmor
Ulla Andersson

Inga suppleanter

Revisor

Brita Schumacher, auktoriserad revisor

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2019.

BS
JL
JK
Ulla

Valberedning

Eva Ejlert Åström
Lisa Normvik Carlsson

Valda vid ordinarie stämma 2019.

En extra stämma hölls 3 oktober för att välja ny valberedare efter Eva Ejlert Åström som flyttar. Vid det extra årsmötet valdes Yamit Viitaoja till ny ledamot av valberedningen inför årsstämma 2020.

Väsentliga händelser

Föreningen har genomfört renoveringar och underhåll enligt föreningens underhållsplan. Dessutom har några vattenläckor åtgärdats.

Medlemmarna har fått ökade möjligheter till sopsortering genom att föreningens tre soprum har omstrukturerats och kompletterats med fler kärl.

Genom ett effektivare utnyttjande av föreningens gemensamma trädgårds- och källarförråd har plats frigjorts för ett antal cykelplatser i källaren.

Stora förändringar har skett bland föreningens lokalyresgäster. Två nya hyresgäster har tecknat avtal och en hyresgäst har flyttat till en mindre lokal i föreningen. I samtliga fall har föreningen förhandlat fram nya hyresavtal som ökar föreningens hyresintäkter.

I samband med byte av hyresgäst i en av lokalerna genomfördes en omfattande renovering.

Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) genomfördes i december 2018 med ej godkänt resultat. Under våren installerades så kallade spiromatic snurror för att bidra med självdragsventilation. Ytterligare en ventilationskontroll genomfördes efter denna åtgärd och resultatet blev därefter godkänt.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	2 207 562	1 847 088	2 000 952	1 968 802	2 108 444
Resultat efter finansiella poster	-471 833	-488 415	-2 455 250	-2 805 990	-638 088
Soliditet, %	87	87	82	82	73
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	440	369	441	433	397
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 829	4 829	7 908	8 608	12 434
Lån/kvm totalyta	4 059	4 059	6 642		
Ränta/kvm bostadsrättsyta	45	72	234	239	

Räntekänslighet. 1%-enhet förändring av ränteläget medför en kostnadsökning på 48 kr/kvm bostadsrättsyta.

Eget kapital

	Insatser	Upp, avgift	Yttre rep.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	71 660 382	22 285 189	693 427	-7 098 944	-488 415
Disposition enl årsstämmobeslut					
Dispos. av föregående års resultat				-488 415	488 415
Avsättning yttre fond			550 000	-550 000	
Årets resultat					-471 833
Belopp vid årets slut	71 660 382	22 285 189	1 243 427	-8 137 359	-471 833

BS
JK
KL
Mina

Totalt Eget Kapital

86 579 806

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserat resultat	-8 137 359
årets resultat	-471 833
Totalt	<u>-8 609 192</u>
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	85 000
balanseras i ny räkning	<u>-8 694 192</u>
Summa	-8 609 192

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BS
25
JK
Ulma KR

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 207 562	1 847 088
Övriga rörelseintäkter		7 825	2 947
Summa rörelseintäkter		<u>2 215 387</u>	<u>1 850 035</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 102 422	-1 692 959
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-480 578	-480 578
Summa rörelsekostnader		<u>-2 583 000</u>	<u>-2 173 537</u>
Rörelseresultat		<u>-367 613</u>	<u>-323 502</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 220	-164 913
Summa finansiella poster		<u>-104 220</u>	<u>-164 913</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-471 833</u>	<u>-488 415</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-471 833</u>	<u>-488 415</u>
Årets resultat		<u>-471 833</u>	<u>-488 415</u>

BS

ZS
MMA
K

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	96 085 613	96 550 580
Inventarier och installationer	5	686 910	702 521
Summa materiella anläggningstillgångar		96 772 523	97 253 101
Summa anläggningstillgångar		96 772 523	97 253 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 120	365 373
Övriga fordringar		228 209	48 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 160	45 410
Summa kortfristiga fordringar		420 489	459 293
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 071 455	1 721 452
Summa kassa och bank		2 071 455	1 721 452
Summa omsättningstillgångar		2 491 944	2 180 745
SUMMA TILLGÅNGAR		99 264 467	99 433 846

BS

[Handwritten signature]
Winkler

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		93 945 571	93 945 571
Yttre reparationsfond		1 243 427	693 427
Summa bundet eget kapital		<u>95 188 998</u>	<u>94 638 998</u>
Ansamlad förlust/fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 137 359	-7 098 944
Årets resultat		-471 833	-488 415
Summa ansamlad förlust/fritt eget kapital		<u>-8 609 192</u>	<u>-7 587 359</u>
Summa eget kapital		<u>86 579 806</u>	<u>87 051 639</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 000 000	11 000 000
Övriga skulder		433 888	75 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 433 888</u>	<u>11 075 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		123 220	277 698
Skatteskulder		347 850	354 300
Övriga skulder		72 000	46 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		707 703	628 371
Summa kortfristiga skulder		<u>1 250 773</u>	<u>1 307 207</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>99 264 467</u>	<u>99 433 846</u>

BS

KK
MKA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016: 10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Bergvärme borrhål	40
-Bergvärme maskin	15
-Inventarier och installationer	50

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 003 306	839 560
Hysesintäkter, lokaler	1 204 256	1 007 528
	<u>2 207 562</u>	<u>1 847 088</u>

BS

År
K
M
K.

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Uppvärmning	135 802	303 360
EI	160 592	105 709
Vatten och avlopp	54 486	53 478
Hiss	12 337	16 061
Sophämtning	85 797	74 784
Städning	94 963	83 056
Fastighetsskötsel	43 272	42 299
Kabel-TV och Bredband	55 578	90 399
Snöröjning	38 883	19 487
Brandskydd	33 671	
Fastighetsförsäkring	23 471	23 284
Förbrukningsmaterial, fastighet	9 331	612
Förbrukningsinventarier, fastighet	23 788	8 222
	771 971	820 751

Reparationer och underhåll

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Gård	688	2 487
Vatten och avlopp	74 499	95 023
Värme	8 313	76 917
Tvättstugan	5 444	
Elanläggning	12 758	12 874
Ventilation	231 394	2 638
Hissar	134 399	96 031
Huskropp	496 961	161 942
	964 456	447 912

BS

28
KF
M
M
M

Administrativa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Sammanträdeskostnader	14 771	9 740
Revisionsarvode	19 118	18 876
Kameral förvaltning	60 912	60 522
Bankkostnader	1 881	1 813
Föreningsavgifter	9 981	9 828
Konsultarvoden	30 138	59 921
Advokatkostnader	42 501	
Övriga kostnader	16 268	86 171
	195 570	246 871

Fastighetsskatt & Fastighetsavgift

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsavgift Bostäder	34 425	33 425
Fastighetskatt Lokaler	136 000	144 000
	170 425	177 425

Total summa kostnader **2 102 422** **1 692 959**

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 633 179	40 633 179
Årets Inköp	2 414 923	2 414 923
	43 048 102	43 048 102
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 247 555	-1 782 588
-Årets avskrivning enligt plan	-464 967	-464 967
	-2 712 522	-2 247 555
Byggnader redovisat värde vid årets slut	40 335 580	40 800 547
Mark	55 750 033	55 750 033
	96 085 613	96 550 580
Taxeringsvärde bostad byggnader:	31 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde bostad mark:	57 000 000	41 000 000
Taxeringsvärde lokal byggnader:	5 600 000	7 400 000
Taxeringsvärde lokal mark:	8 000 000	7 000 000
	101 600 000	80 400 000

BS

25.10.2019 JPK.
HK
Ulrika

Not 5 Inventarier och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	780 577	780 577
	<u>780 577</u>	<u>780 577</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 056	-62 445
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-15 611	-15 611
	<u>-93 667</u>	<u>-78 056</u>
Redovisat värde vid årets slut	686 910	702 521

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
"Vid årets början"		86 068
Aktiverat belopp 2018		<u>-86 068</u>
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
SEB 32028462, ränta 0,78 % ffd 200228	11 000 000	11 000 000
	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	53 000 000	53 000 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Summa ställda säkerheter	53 000 000	53 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa Eventualförpliktelser	Inga	Inga

BS

28
JK
JK

Underskrifter

Stockholm den

18/3 2020



Peter Melbi
ordförande



Krystyna Kierebinski
Ledamot



Jonas Svanberg
Ledamot



Johan Kjellmor
Ledamot



Ulla Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/4 2020



Brita Schumacher
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Flundran 9
Org.nr. 769603-7402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Flundran 9 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 maj 2019 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

PS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Flundran 9 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stocksund den 9 april 2020

Brita Schumacher

Auktoriserad revisor