



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Växthuset 2 SBG

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Växthuset 2 SBG

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2000-07-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Caroline Ann Erene Blomström	Ledamot
Per David Lennart Hallberg	Ledamot
Markus Karl Ossian Henrysson	Ledamot
Peter Richard Rydman	Ledamot

Kim Daniel Granström	Suppleant
Karl Gunnar Karlsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan-Erik Forsberg	Ordinarie Extern	Projf Consulting AB
-------------------	------------------	---------------------

Valberedning

Styrelsen	Sammanställande
-----------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
VÄXTHUSET 2	2000	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus.

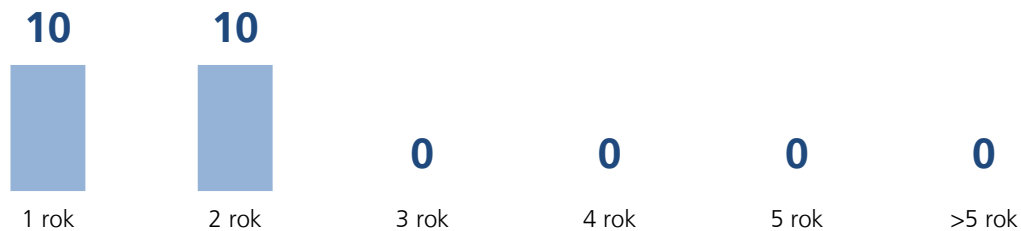
Värdeåret är 1962.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 778 m², varav 778 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Sotning skorstenar	2018
Asfaltering av parkeringen	2016
Ny torktumlare och torkskåp	2016
Trappljus utbytt	2015
Spolning av stammar	2014
Skorstenar (ut- och invändigt)	2013 - 2014
Målningen av trapphus	2012
Ny undercentral	2010
Tilläggsisolering av vind	2010
Energifönster	2010
Omputsning av fasad	2006
Nya balkonger	2006
Fönstermålning	2003
Elstambyte	2002
Rörstambyte	2002
Nytt gårdsbjälklag	2001
Omläggning av tak	2000

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

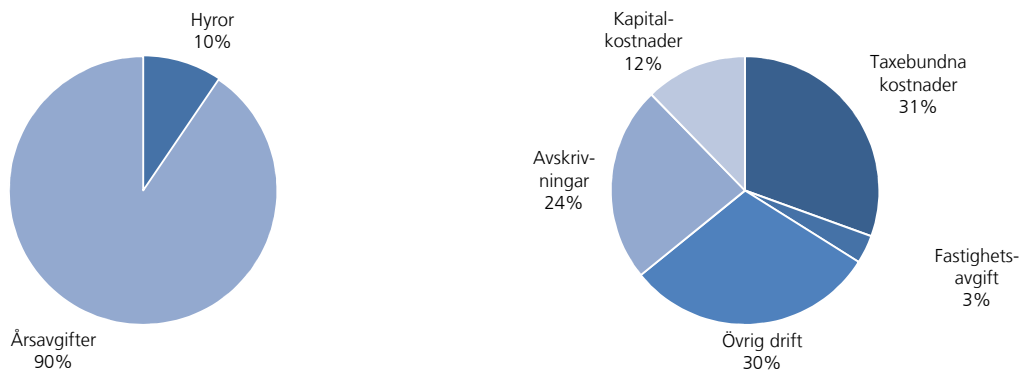
Avtal	Leverantör
Internet	Com Hem
Is- och snöröjning	DCE fastighetsförvaltning
Trapphus-städning	DCE fastighetsförvaltning
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	496 281	485 053
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	676 466	680 122
Finansiella intäkter	22	39
Minskning kortfristiga fordringar	17 328	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	37 543
	693 816	717 704
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	500 245	529 052
Finansiella kostnader	94 915	94 877
Ökning av materiella anläggningstillgångar	34 044	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	22 547
Minskning av långfristiga skulder	60 000	60 000
Minskning av kortfristiga skulder	38 820	0
	728024	706 476
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	462 073	496 281
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-34 208	11 228

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 21

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 24

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	787	787	787	787
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 909	7 986	8 063	8 094
Elkostnad/m ² totalyta	38	37	33	38
Värmekostnad/m ² totalyta	155	156	158	150
Vattenkostnad/m ² totalyta	54	38	36	36
Kapitalkostnader/m ² totalyta	122	122	155	210
Soliditet (%)	47	47	47	47
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-101	-124	-13	-39
Nettoomsättning (tkr)	676	678	675	675

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 778 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 752 797	0	0	6 752 797
Upplåtelseavgifter	555 169	0	0	555 169
Fond för yttre underhåll	188 171	40 200	0	147 971
S:a bundet eget kapital	7 496 137	40 200	0	7 455 937
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 909 440	-40 200	-123 882	-1 745 357
Årets resultat	-101 056	-101 056	123 882	-123 882
S:a ansamlad förlust	-2 010 496	-141 256	0	-1 869 240
S:a eget kapital	5 485 641	-101 056	0	5 586 697

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-101 056
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 869 240
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-40 200
summa balanserat resultat	-2 010 496

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 010 496
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	676 466	678 006
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	2 116
Summa rörelseintäkter		676 466	680 122
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-351 127	-309 127
Övriga externa kostnader	Not 5	-89 323	-179 787
Personalkostnader	Not 6	-59 796	-40 137
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-182 384	-180 115
Summa rörelsekostnader		-682 630	-709 166
RÖRELSERESULTAT		-6 164	-29 044
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 915	-94 877
Summa finansiella poster		-94 893	-94 838
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-101 056	-123 882
ÅRETS RESULTAT		-101 056	-123 882

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	11 270 975	11 406 041
Inventarier	Not 9	29 363	42 638
Summa materiella anläggningstillgångar		11 300 338	11 448 678
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 302 338	11 450 678
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 567	2 167
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	487 328	541 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	112	0
Summa kortfristiga fordringar		492 007	543 543
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		492 007	543 543
SUMMA TILLGÅNGAR		11 794 345	11 994 221

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 307 966	7 307 966
Fond för yttre underhåll	Not 13	188 171	147 971
Summa bundet eget kapital		7 496 137	7 455 937
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 909 440	-1 745 357
Årets resultat		-101 056	-123 882
Summa fritt eget kapital		-2 010 496	-1 869 240
SUMMA EGET KAPITAL		5 485 641	5 586 697
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	3 928 000	3 988 000
Summa långfristiga skulder		3 928 000	3 988 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	2 225 000	2 225 000
Leverantörsskulder		17 412	33 090
Skatteskulder		2 531	2 375
Övriga skulder		11 640	32 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	124 121	126 901
Summa kortfristiga skulder		2 380 703	2 419 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 794 345	11 994 221

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	200 år	200 år
Stambyte	50 år	50 år
Fasad	20 år	20 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Tak	20 år	20 år
Värmeanläggning	15 år	15 år
Energiåtgärder	10 år	10 år
Fönster	20 år	20 år
Inventarier	5-10 år	5-10 år
Asfalt parkering	20 år	20 år
Tvättstuga	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	612 162	612 162
Hyror parkering moms	46 560	45 600
Hyror parkering	17 750	20 250
Öresutjämning	-7	-6
	676 466	678 006

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	0	2 116
	0	2 116

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	41 490	30 233
	Fastighetskötsel beställning	3 396	2 313
	Snöröjning/sandning	4 251	0
	Städning enligt beställning	0	1 600
	Sotning	5 446	0
	Serviceavtal	3 688	7 438
	Förbrukningsmateriel	0	1 606
		58 271	43 190
	Reparationer		
	Lås	3 818	0
		3 818	0
	Taxebundna kostnader		
	El	29 436	28 593
	Värme	120 774	121 720
	Vatten	42 398	29 203
	Sophämtning/renhållning	38 979	33 766
	Grovsopor	4 375	0
		235 962	213 282
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	20 973	21 052
	Kabel-TV	5 363	5 304
		26 336	26 356
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	26 740	26 300
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	351 127	309 127
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Inkassering avgift/hyra	5 525	3 825
	Revisionsarvode extern revisor	18 750	0
	Föreningskostnader	2 384	0
	Förvaltningsarvode	54 514	52 534
	Administration	8 150	1 928
	Konsultarvode	0	121 500
		89 323	179 787
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	45 500	30 541
	Sociala kostnader	14 296	9 596
		59 796	40 137

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	33 273	33 273
	Förbättringar	124 827	122 558
	Markanläggning	11 009	11 009
	Inventarier	13 275	13 275
		182 384	180 115
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	13 999 953	13 999 953
	Nyanskaffningar	-8 706	0
	Utgående anskaffningsvärde	13 991 247	13 999 953
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 593 912	-2 427 073
	Årets avskrivningar enligt plan	-169 109	-166 840
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 763 022	-2 593 912
	Planenligt restvärde vid årets slut	11 270 975	11 406 041
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 340 475	2 340 475
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	7 200 000	7 200 000
	Taxeringsvärde mark	6 200 000	6 200 000
		13 400 000	13 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	13 400 000	13 400 000
		13 400 000	13 400 000
Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	79 125	79 125
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	79 125	79 125
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-36 488	-23 213
	Årets avskrivningar enligt plan	-13 275	-13 275
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-49 763	-36 488
	Redovisat restvärde vid årets slut	29 363	42 638
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR		2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto		192	20 632
	Momsavräkning		24 463	24 463
	Klientmedel hos SBC		462 073	496 281
	Inkasso		600	0
			487 328	541 376
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2018-12-31	2017-12-31
	yllnadsbetalning skattekonto		112	0
			112	0
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början		147 971	107 771
	Reservering enligt stadgar		40 200	40 200
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	0
	Vid årets slut		188 171	147 971
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	Swedbank	1,620 %	928 000	964 000
	Swedbank	1,510 %	1 360 000	1 384 000
	Swedbank	1,710 %	1 700 000	1 700 000
	Swedbank	0,910 %	2 165 000	2 165 000
				Villkors- ändringsdag
	Summa skulder till kreditinstitut		6 153 000	6 213 000
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 225 000	-2 225 000
			3 928 000	3 988 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 853 000 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	45 500	34 126
	Sociala avgifter	14 296	10 722
	Ränta	13 648	9 182
	Avgifter och hyror	50 676	45 871
	Konsultarvode	0	27 000
		124 121	126 901

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under tidigt 2019 inleds ett enklare arbete på vårt tak för att; säkerställa taktsäkerheten efter rådande regler och lagar samt byta ut ett antal trasiga takpannor.

Styrelsens underskrifter


SUNDBYBERG den 20/3 2019



Caroline Ann Erene Blomström
Ledamot



Per David Lennart Hallberg
Ledamot




Markus Karl Ossian Henrysson
Ledamot



Peter Richard Rydman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3 2019



Jan-Erik Forsberg
Extern revisor

Till Föreningsstämman i BRF Växthuset 2 SBG

Org.nr 769605-8671

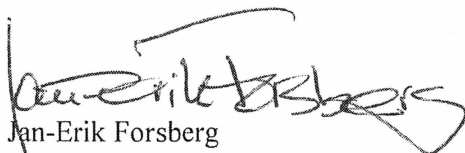
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Växthuset 2 SBG för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 Mars 2019


Jan-Erik Forsberg
Revisor

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	612 000	612 162	612 200
Hyror parkering moms	96 000	46 560	46 100
Hyror parkering	16 000	17 750	18 000
Öresutjämning	0	-7	0
	724 000	676 466	676 300
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-40 000	-41 490	-46 500
Fastighetsskötsel beställning	-1 000	-3 396	0
Snöröjning/sandning	-5 000	-4 251	0
Städning enligt beställning	-1 000	0	-2 000
Sotning	0	-5 446	0
Serviceavtal	-8 000	-3 688	-7 600
Förbrukningsmateriel	-1 000	0	-2 000
	-56 000	-58 271	-58 100
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-6 000	0	-10 000
Lås	0	-3 818	0
	-6 000	-3 818	-10 000
Taxebundna kostnader			
El	-30 000	-29 436	-28 600
Värme	-127 000	-120 774	-126 400
Vatten	-30 000	-42 398	-29 500
Sophämtning/renhållning	-36 000	-38 979	-34 500
Grovsopor	0	-4 375	0
	-223 000	-235 962	-219 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-22 000	-20 973	-21 500
Kabel-TV	-6 000	-5 363	-5 400
	-28 000	-26 336	-26 900
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-28 000	-26 740	-27 100
	-28 000	-26 740	-27 100
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Inkassering avgift/hyra	0	-5 525	0
Revisionsarvode extern revisor	0	-18 750	-6 500
Föreningskostnader	0	-2 384	0
Förvaltningsarvode	-56 000	-54 514	-54 600
Administration	-3 000	-8 150	-2 500
	-59 000	-89 323	-63 600
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-35 000	-45 500	-34 100
Arbetsgivaravgifter	-11 000	-14 296	-10 600
	-46 000	-59 796	-44 700

RÖRELSEKOSTNADER

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-34 000	-33 273	-33 300
Förbättringar	-123 000	-124 827	-122 500
Markanläggning	-12 000	-11 009	-11 000
Inventarier	-14 000	-13 275	-13 300
	-183 000	-182 384	-180 100

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-629 000 **-682 630** **-629 500**

RÖRELSERESULTAT

95 000 **-6 164** **46 800**

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	22	0
Låneräntor	-95 000	-94 876	-94 900
Räntekostnader skattekonto	0	-3	0
Övriga räntekostnader	0	-36	0
	-95 000	-94 893	-94 900

RESULTAT

0 **-101 056** **-48 100**