



Årsredovisning 2020

Brf Källsprånget 4

Org. 769612-2568

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Postadress: Brf Källsprånget 4, c/o Sten Mittermaier, Eliegatan 18, 172 73 Sundbyberg

Föreningen förvaltas av Simpleko AB, org.nr 559108-7738.

Mail: info@simpleko.se

www.simpleko.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens fastighet, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Källsprånget 4 i Sundbybergs kommun förvärvades 2009-11-10.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Eliegatan 16 - 20, Sundbyberg. Fastigheten byggdes 1978 och har värdeår 1978.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 860 kvm, varav 2 593 kvm utgör lägenhetsyta och 267 kvm lokalyta. I föreningen finns inga parkeringsplatser eller garage. Parkeringsmöjligheter finns på Eliegatan och angränsande kvarter. Avgiften kan betalas med s.k. Boendeparkering.

Lägenhetsfördelning
14 st 3 rum och kök
15 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 23 upplåtna med bostadsrätt och 6 med hyresrätt.

Föreningen har ett antal lokaler för uthyrning samt 1 plats på tak för mobilstation med antenner.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende sina fyra verksamhetslokaler.

Försäkring till fullvärde för byggnaden har föreningen tecknat hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättstillägg ingår ej varför varje medlem har skyldighet att teckna sådant tillägg genom den egna hemförsäkringen.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Okulär besiktning av fastighet genomfördes våren 2019. Den har resulterat i en ny ekonomisk plan för underhåll av fastigheten

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Målning franska balkonger	2020
Renovering av vattenskada i allmänna utrymmen	2020
Renovering av yttertak, entrétak, balkongtak samt fasadplåt	2020
Renovering av 2 vattenskadade lägenheter	2020
Ny vattenskada i december - rivning av badrum och kök i 2 lägenheter.	2019
Renovering av kök och hall i hyreslägenhet efter vattenskada	2019
Isolering av varmluftskanal	2019
OVK, godkänd tom 2025-11-29	2019
Besiktning av fasad	2019
Besiktning av balkonger	2019
Okulär fastighetsbesiktning	2019
Ny torktumlare i gemensam tvättstuga	2019
Hissar godkända tom 2021-03-31, Kiwa Inspecta AB	2019
Utbyte av armaturer; trapphus 16 och 18, källargång samt styrelserum	2018
Renovering styrelserum	2018
Radonmätning samt sanering i en källarlokal	2018
Energideklaration giltig tom 2028-09-07. Energiklass E	2018
Kartering av ventilationssystem	2018
Reparation av sprickor i fasad	2018
Expansionskärl godkänt tom 2021-07, Inspecta	2017
OVK utförd, ej godkänd, (fortsättning 2018)	2017
Kanalrensning i hela fastigheten	2017
Inrättat tvätttrum till lokalhyresgäst	2017
Renovering av badrum i hyreslägenhet	2017
Hissar godkända tom 2019-03-31, Inspecta	2017
Hissar godkända tom 2018-03-31, Inspecta	2017
Utbyte av armaturer i trapphus, port 20	2016
Markarbeten, ny gräsyta över gammal grusyta	2016
Reparation stentrappor mot och vid Eliegatan	2016
Ny stolpbelysning på gården	2016
Kabelrördragningar i samband med ny stolpbelysning	2016
Utbyte av kontrakter hiss trapphus, port 20	2016
Hissar godkända tom 2017-03, Inspecta	2015
Stamspolning	2015
Termostater på element har bytts ut i samtliga lägenheter	2015
Renovering av duschrumbad i hyreslägenhet	2014
Okulär fastighetsbesiktning	2013
Luftning av lägenheternas radiatorer	2013
Expansionskärl godkänt tom 2017-07, Inspecta	2013
OVK, godkänd	2013
Renovering av samtliga franska balkongdörrar	2012
Rengöring av värmesystem	2012

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Byte av fläktkåpor	2012
Stampolning	2011
Nya portar, 4 st	2011
OVK-arbeten	2011
Installation av två fläktar på yttertak	2011
Utbyte av fönsterglas där behov fanns	2010

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Driftia Förvaltning AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Förvaltning i Östersund AB-RBEkonomi, numera Simpleko AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-03-14 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-03-13. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2017-06-07. Styrelsen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlem i Fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 37 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 0. Antalet medlemmar som avgått under året är 0. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 37. Under året har 0 överlåtelse skett och 0 upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 190 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 476 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2020-05-26 haft följande sammansättning:

Sten Mittermaier	ledamot/ordf.
Robin Sjögren	ledamot/vice ordf.
Carina Gustavsson	ledamot/sekr.
Marianela Garcia Lozano	ledamot/kassör
Margareta Persson	ledamot
Omid Ghanbari	suppleant
Josefine Mittermaier	suppleant
Lillemor Nissdal Danielsson	suppleant
Karin O'Mahony	suppleant

Till **revisor** har Bengt Lööv valts.

Valberedningen består av Eva Jangen och Jonas Andersson.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 13 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft Projektledarhuset som stöd vid renovering av yttertak och fasadplåt. Entreprenör för renoveringen var Karlaplans Plåtslageri AB som avslutade arbetet med en slutbesiktning i augusti 2020.

Vid upprustningen har taken fått nya ytskikt. Plåtarbeten i anslutning till taken har ersatts med nya. Det gäller såväl yttertak som entrétak och balkongtak. Fasadplåt på gavlar och plåt i anslutning till taken har bytts ut. Vid upprustningen har också byggnaderna på taket upprustats på motsvarande sätt. Nya säkerhetsanordningar har monterats på yttertaket.

Under året har Projektledarhuset upphandlats som stöd för kommande stambyte. I december tecknades entreprenadkontrakt med Stambytesgruppen i Sverige AB för att genomföra stambytet under första halvåret 2021 med slutbesiktning i augusti 2021.

De franska balkongerna målades om under hösten.

Årlig beskärning av buskar har genomförts.

Årlig service av maskinerna i tvättstugan har genomförts.

Fasaden besiktigades 2019. De få skador som noterades är planerade att åtgärdas under 2021.

MSB:s information om brandskydd har delgetts samtliga boenden och anslagits i trapphusen.

Anticimex har placerat ut två så kallade flegångsfällor, Anticimex SMART BOX, som drivs med batteri. Föreningen har tecknat ett tvåårigt kontrakt.

Årsmötet hölls en månad senare än ursprungligt planerat på grund av Coronaviruset. Mötet genomfördes digitalt. Under 2020 har i stort sett alla styrelsemöten också genomförts digitalt. Regelbundna arbetsmöten har hållits för att bereda frågor inför styrelsemöten.

Föreningens resultat för år 2020 är en förlust. Anledningen till underskottet beror på ökade driftskostnader för året.

Föreningens enskilt största kostnadspost är, förutom reparationer och underhåll, räntekostnaden samt fjärrvärmens. Räntekostnaden har under år 2020 minskat vilket beror på att föreningen amorterat på ett av de befintliga lånen för att få bättre ränta.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde, som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser, har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året höjts med 10 % from 1 januari 2020. I samband med budgetarbetet inför år 2021 beslutade styrelsen om en avgiftshöjning på 10 %. Det görs för att täcka upp en del av kostnaderna i samband med stambytet.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförda åtgärder	Kr
Vattenläcka (fortsättning fr 2019)	175 000
Takprojektet	2 486 357
Målning franska balkonger	32 000
Projektleddning (tak och stambyte)	333 500

Planerat underhåll och förbättringar av föreningens fastighet beräknas till ca 11,8 Mkr, se nedan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerade åtgärder	År	Kostnad/Kr.
Undercentral	2021	312 000
Stambyte - genomförande	2021	10 375 000
Fasadrenovering	2021	80 000
Tvättstuga	2021	344 000
Rörinfodran	2021	744 000

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 988 045	6 006 411	676 496	-2 519 744	-478 176	45 673 032
Avsättning till yttre fond			1 781 300	-1 781 300		
Balanseras i ny räkning				-478 176	478 176	
Årets resultat					-472 282	-472 282
Belopp vid årets utgång	41 988 045	6 006 411	2 457 796	-4 779 220	-472 282	45 200 750

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, Kkr	1 955	1 798	1 775	1 728	1 802
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-472	-478	-229	-110	-127
Soliditet, %	86,5	86,2	86,2	86,2	79,4
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	435	396	396	396	396
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	2 885	3 188	3 394	3 394	5 101
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	20 392	20 392	20 392	20 392	20 326
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,38	1,77	1,62	1,62	2,11
Fastighetens belåningsgrad, % **	11,7	13,5	14,3	14,3	20,1

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-4 779 219
Årets resultat	-472 282
	<hr/>
	-5 251 501
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	1 781 300
Ur yttre fond ianspråk tas	-217 000
I ny räkning överföres	-6 815 801
	<hr/>
	-5 251 501

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 954 757	1 798 211
Övriga rörelseintäkter	3	49 242	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 003 999	1 798 211
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4	-1 701 238	-1 422 342
Övriga externa kostnader	5	-111 153	-193 436
Personalkostnader	6	-182 379	-180 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 974	-360 464
Summa rörelsens kostnader		-2 389 744	-2 156 631
Rörelseresultat		-385 745	-358 420
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-86 537	-119 756
Summa finansiella poster		-86 537	-119 756
Resultat efter finansiella poster		-472 282	-478 176
Årets resultat		-472 282	-478 176

BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	50 609 856	48 518 473
Pågående nyanläggningar	8	310 734	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 920 590	48 518 473
Summa anläggningstillgångar		50 920 590	48 518 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 439	0
Övriga fordringar		1 517	1 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	102 474	84 346
Summa kortfristiga fordringar		147 430	86 163
Kassa och bank		1 211 197	4 381 040
Summa omsättningstillgångar		1 358 627	4 467 203
SUMMA TILLGÅNGAR		52 279 217	52 985 676

SM

MGR

CG

MPE

RS

BALANSRÄKNING

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	47 994 456	47 994 456
Yttre fond	2 457 796	676 496
Summa bundet eget kapital	50 452 252	48 670 952
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-4 779 219	-2 519 744
Årets resultat	-472 282	-478 176
Summa fritt eget kapital	-5 251 501	-2 997 920
Summa eget kapital	45 200 751	45 673 032
Långfristiga skulder	10	
Skulder till kreditinstitut	3 402 191	5 864 378
Övriga skulder	84 650	84 650
Summa långfristiga skulder	3 486 841	5 949 028
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	2 537 187	698 748
Leverantörsskulder	30 459	240 244
Aktuell skatteskuld	5 400	5 085
Övriga skulder	1 850	10 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 016 729	409 502
Summa kortfristiga skulder	3 591 625	1 363 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	52 279 217	52 985 676

KASSAFLÖDESANALYS

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-385 745	-358 420
Avskrivningar	394 974	360 464
Erlagd ränta	-86 537	-119 756
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-77 308	-117 712
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-43 439	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-17 828	3 818
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-209 785	173 857
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	599 355	75 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten	250 995	135 204
Investeringsverksamheten		
Förvärv av pågående nyanläggningar	-2 797 090	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 797 090	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering långfristiga lån	-623 748	-424 374
Depositioner	0	84 650
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-623 748	-339 724
Förändring av likvida medel	-3 169 843	-204 520
Likvida medel vid årets början	4 381 040	4 585 560
Likvida medel vid årets slut	1 211 197	4 381 040

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulder som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	25-30 år

Finansiella instrument

Revisorernas branschorganisation, FAR har kommit med ett uttalande, RevU 18, som syftar till att få en enhetlig praxis vad gäller redovisning av lån i bostadsrättsföreningar. Skulder som förfaller till betalning alternativt villkorsändras nästkommande räkenskapsår ska redovisas som kortfristiga i sin helhet oavsett om syftet är att lånen ska förlängas under många år framöver eller ej.

Fastighetsskatt / Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 429 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omförföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2020	2019
	Årsavgift bostäder	895 950	816 120
	Hyresintäkter bostäder	583 144	572 000
	Hyresintäkter lokaler	399 625	327 975
	Intäkter bredband/kabel-TV	26 100	25 600
	Övr ersättningar från hyresgäster	37 957	36 552
	Pantsättningsavgift	1 403	910
	Överlåtelseavgift	1 136	1 136
	Övrig fakturering	14 326	17 918
	Hyresrabatt	-4 884	0
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	1 954 757	1 798 211

NOTER

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2020	2019
	Försäkringsersättning	49 242	0
	Summa övriga rörelseintäkter	49 242	0

Not 4	Driftkostnader	2020	2019
	Fastighetsskötsel	59 693	58 798
	Städ	66 927	63 787
	Snöröjning och sandning	10 499	52 708
	Rep och underhåll	838 096	436 750
	Försäkringsskada	56 841	0
	El	19 163	26 638
	Fjärrvärme	299 780	317 311
	Vatten	83 842	76 556
	Renhållning/sophämtning	81 342	82 138
	Kabel-TV och bredband	62 696	52 685
	Fastighetsförsäkring	37 897	32 168
	Fastighetsskatt / avgift	58 381	56 873
	Övriga driftkostnader	26 081	165 930
	Summa driftkostnader	1 701 238	1 422 342

Not 5	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Ekonomisk förvaltning	61 144	60 672
	Bankkostnader	3 128	3 067
	Konsultarvode	20 906	85 658
	Inkassokostnader	340	0
	Styrelsekostnader för möten m m	2 839	12 587
	Övriga externa kostnader	22 796	31 452
	Summa övriga externa kostnader	111 153	193 436

Not 6	Personalkostnader	2020	2019
	Styrelsearvode	146 598	141 924
	Revisionsarvode	999	999
	Sociala kostnader	34 782	37 466
	Summa personalkostnader	182 379	180 389

84

MGL

CG

MPe
ES

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 7	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	52 147 709	52 147 709		
	Inköp	2 486 357	0		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 634 066	52 147 709		
	Ingående avskrivningar	-3 629 236	-3 268 772		
	Årets avskrivningar	-394 974	-360 464		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 024 210	-3 629 236		
	Utgående redovisat värde	50 609 856	48 518 473		
	Redovisat värde byggnader	33 511 083	31 419 700		
	Redovisat värde mark	17 098 773	17 098 773		
	Summa redovisat värde	50 609 856	48 518 473		
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	56 694 000 28 694 000	56 694 000 28 694 000		
Not 8	Pågående nyanläggningar	2020-12-31	2019-12-31		
	Inköp	310 734	0		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 734	0		
	Utgående redovisat värde	310 734	0		
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31		
	Förutbetald försäkring	43 706	27 853		
	Förutbetalt arvode Förvaltn i Östersund	15 911	15 286		
	Bredband	37 089	35 978		
	Kabel-TV	5 298	5 229		
	Övriga förutbetalda kostnader	470	0		
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	102 474	84 346		
Not 10	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31		
	Amortering/villkorsändring inom 2 till 5 år	627 191	2 794 992		
	Amortering/villkorsändring efter 5 år	2 775 000	3 069 386		
	Summa långfristiga skulder	3 402 191	5 864 378		
	Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering	Skuld per
				2021	2020-12-31
	Stadshypotek	2025-01-30	1,05		2 775 000
	Stadshypotek	2023-06-30	2,46	698 748	1 325 939
	Stadshypotek	2021-07-30	1,23		1 838 439
	Summa			698 748	5 939 378
	<i>Kortfristig del av långfristigaskulder:</i>				
	Amortering 2021				-698 748
	Lån för villkorsändring under 2021				-1 838 439
	Summa långfristiga skulder				3 402 191

84
MGR CG MPE ES

NOTER

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetalda avgifter/hyror	175 566	152 345
	Upplupen ränta Stadshypotek	13 358	14 903
	Upplupen kostnad el	1 797	2 137
	Upplupen kostnad fjärrvärme	37 967	40 481
	Övriga upplupna kostnader	788 041	199 636
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 016 729	409 502

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Not 13 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Mot bakgrund av utbrottet av Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Sundbyberg 2021-03-23



Sten Mittermaier



Robin Sjögren



Margareta Persson



Marianela Garcia Lozano



Carina Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/3 2021.



Bengt Lööv
Internrevisor

REVISIONS BERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Källsprånget 4

Organisationsnummer 769612-2568

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Källsprånget 4 för år 2020-01-01 – 2020-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningens av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimligt grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslag i resultatdispositionen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 2021-03-23



Bengt Löv

Revisor