

Årsredovisning
för
Brf Vimpeln i Alingsås
769632-3620

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Vimpeln i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Jerry Dahlberg

Anton Eek

Elin Bladh

Clara Carlsson

Styrelsesuppleanter

Fenja Elbert

Oskar Svensson

Ordinarie revisorer

Kjell Sjöberg

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
18	Lägenheter	1 140 m2 bostadsyta

Utav föreningens 18 lägenheter är 4 st hyreslägenheter.

Medlemsinformation

Föreningen har per 2021-12-31, 14 medlemmar.

Styrelsemöte har hållits vid 10 tillfällen under året.

Under året har två försäljningar skett. ,

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	988	971	962	947	928
Resultat efter finansiella poster	-365	-654	-536	-318	-365
Soliditet (%)	47	47	43	44	44

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 191	868	768	-2 091	-654	13 082
Disposition av föregående års resultat:				-654	654	0
Avsättning yttre fond			58	-58		0
Årets resultat					-366	-366
Belopp vid årets utgång	14 191	868	826	-2 803	-366	12 716

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 804 109
årets förlust	-365 763
	-3 169 872
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	59 534
i ny räkning överföres	-3 229 406
	-3 169 872

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror		988 051	960 419
Övriga intäkter		0	10 400
		988 051	970 819
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-614 094	-839 236
Övriga kostnader		-44 422	-61 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 739	-481 739
		-1 140 255	-1 381 975
Rörelseresultat		-152 204	-411 156
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 682	-243 152
		-213 559	-242 985
Resultat efter finansiella poster		-365 763	-654 141
Resultat före skatt		-365 763	-654 141
Årets resultat		-365 763	-654 142

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 731 559	27 213 298
		26 731 559	27 213 298
Summa anläggningstillgångar		26 731 559	27 213 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	8 049
Aktuella skattefordringar		15 378	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	39 216	38 372
		54 594	46 421
<i>Kassa och bank</i>		448 651	433 099
Summa omsättningstillgångar		503 245	479 520
SUMMA TILLGÅNGAR		27 234 804	27 692 818

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 191 200	14 191 200
Uppåtelseavgifter		868 200	868 200
Fond för yttre underhåll		826 688	768 322
		15 886 088	15 827 722
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 804 109	-2 091 601
Årets resultat		-365 763	-654 142
		-3 169 872	-2 745 743
Summa eget kapital		12 716 216	13 081 979
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5		
	6	12 441 000	12 555 000
Summa långfristiga skulder		12 441 000	12 555 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		114 000	114 000
Leverantörsskulder		45 509	55 090
Aktuella skatteskulder		0	50 248
Övriga skulder	7	1 807 962	1 740 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	110 117	95 901
Summa kortfristiga skulder		2 077 588	2 055 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 234 804	27 692 818

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader-Stommar	1,4 %
Byggnad -Tak	4 %
Byggnad - Fasad	3,3 %
Byggnad - Fönster	4 %
Byggnad - Rör	4 %
Byggnad - El	4 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Värme	202 172	167 300
Reparation o underhåll av fastighet	13 784	290 623
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	26 262	25 722
Taxebundna kostnader	329 939	323 226
Försäkring	41 937	32 365
	614 094	839 236

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 181 125	29 181 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 181 125	29 181 125
Ingående avskrivningar	-1 967 827	-1 486 088
Årets avskrivningar	-481 739	-481 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 449 566	-1 967 827
Utgående redovisat värde	26 731 559	27 213 298 ,

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	39 216	38 372
	39 216	38 372

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	11 985 000	12 099 000
	11 985 000	12 099 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Sparbanken	1,35 %	2023-12-30	3 800 000	3 800 000
Sparbanken	1,09 %	2022-12-30	3 800 000	3 800 000
Sparbanken	1,09 %	2022-12-30	3 230 000	3 344 000
Sparbanken	Stib 3 mån	2022-12-30	1 725 000	1 725 000
			12 555 000	12 669 000
Kortfristig del av långfristig skuld			114 000	114 000

Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Handel & Transport i Alingsås AB	1 740 600	1 740 600
Övriga skulder	67 362	0
	1 807 962	1 740 600

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	68 595	64 828
Upplupna räntekostnader	11 522	11 073
Upplupna fastighet och administrationskostnader	30 000	20 000
	110 117	95 901

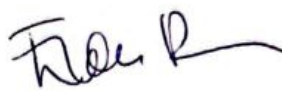
Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 125 000 13 125 000	13 125 000 13 125 000

Alingsås den 2022-05-06



Jerry Dahlberg
Ordförande



Elin Bladh

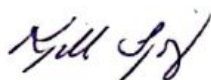


Anton Eek

Clara Carlsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2022



Kjell Sjöberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Vimpeln i Alingsås

Org.nr 769632-3620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Vimpeln i Alingsås för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Vimpeln i Alingsås för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta



revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 6 maj 2022

Kjell Sjöberg
Godkänd revisor

Årsredovisning

för

Brf Vimpeln i Alingsås

769632-3620

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Vimpeln i Alingsås intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 6 maj 2022. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 6 maj 2022



Anton Eek