

Valberedning

Heli Forssell
Magnus Forssell

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
ROSLAGSBANAN 20	1942	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

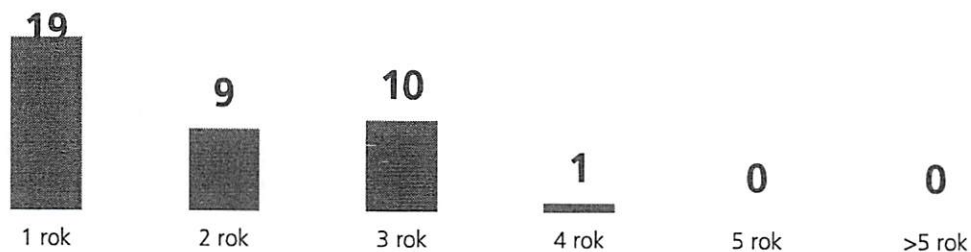
Värdeåret är 1962.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 721 m², varav 1 661 m² utgör lägenhetsyta och 60 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Styrelserum/Lokal 75 kvadratmeter

Styrelserum/lokal

Gleipnergruppen har fått uppdraget att försöka göra om lokalen till lägenheter och försälja dem

Kommentar

Ska göras om till lägenhet, om bygglov går igenom

Ska göras om till lägenhet, om bygglov går igenom

Styrelsen inväntar besked ifrån Stadsbyggnadskontoret

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Altaner/ny betong	2015	Avslutad
Fönsterrenovering	2012	Avslutad
Byte av värmecentral	2008	Avslutad
Omläggning av tak	2008 - 2009	Avslutad
Elstambyte	2005	Avslutats
Rörstambyte	2005	Avslutats
Omputsning av fasad	1998	Avslutad
Renovering av balkonger	1997	Avslutad
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasadputs	2023	Om nödvändigt

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Teknisk förvaltning	Pensionärs polen
Lägenhetsförteckning	brf
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ip-only	Fiberuppkoppling till Stockholm stadsdels nät

Övrig information

Styrelsen håller på att uppdatera stadgarna för föreningen

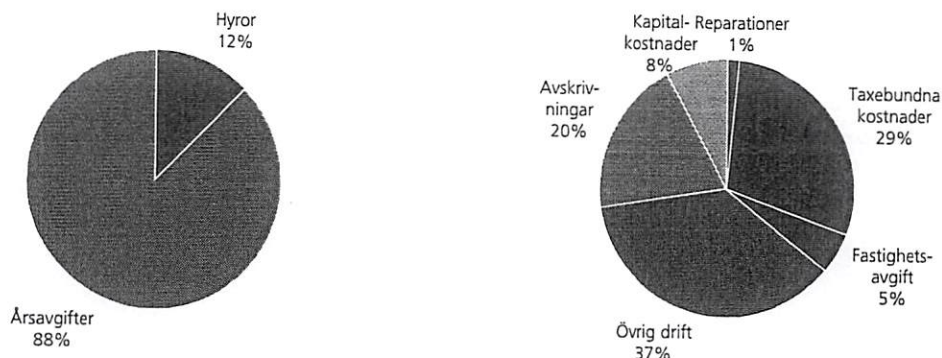
Föreningens ekonomi

	2018	2017
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 176 186	899 604
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 507 885	1 507 990
Finansiella intäkter	45	129
Minskning kortfristiga fordringar	857	1 830
Ökning av kortfristiga skulder	65 272	0
	1 574 059	1 509 949
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	947 087	830 923
Finansiella kostnader	103 331	108 372
Minskning av långfristiga skulder	265 000	263 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	31 073
	1 315 418	1 233 367
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 434 826	1 176 186
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	258 641	276 582

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

d

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har installerat fiber i fastigheten. Varje medlem väljer sedan själv vilken leverantör man önskar vara uppkopplad mot.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 39 st
Överlåtelse under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	796	798	796	803
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 509	4 668	4 826	4 987
Elkostnad/m ² totalyta	28	20	19	17
Värmekostnad/m ² totalyta	148	152	159	157
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	26	25	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	60	63	70	138
Soliditet (%)	7	5	1	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	202	313	158	-662
Nettoomsättning (tkr)	1 508	1 508	1 433	1 447

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 661 m² bostäder och 60 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	195 400	0	0	195 400
Fond för yttre underhåll	658 748	143 037	-17 125	532 836
S:a bundet eget kapital	854 148	143 037	-17 125	728 236
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-436 145	-143 037	330 324	-623 431
Årets resultat	201 886	201 886	-313 199	313 199
S:a ansamlad förlust	-234 259	58 849	17 125	-310 233
S:a eget kapital	619 889	201 886	0	418 003

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	201 886
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-293 108
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-143 037
summa balanserat resultat	-234 259
Styrelsen föreslår följande disposition:	
att i ny räkning överförs	-234 259

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

d

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 507 885	1 507 990
Summa rörelseintäkter		1 507 885	1 507 990
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-762 813	-671 566
Övriga externa kostnader	Not 4	-168 956	-138 481
Personalkostnader	Not 5	-15 318	-20 876
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-255 626	-255 626
Summa rörelsekostnader		-1 202 713	-1 086 549
RÖRELSERESULTAT		305 172	421 442
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 331	-108 372
Summa finansiella poster		-103 286	-108 243
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		201 886	313 199
ÅRETS RESULTAT		201 886	313 199

d

ais
EB HL
TS
B+

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	6 991 539	7 247 164
Inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 991 539	7 247 164
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 994 339	7 249 964
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 441	2 440
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 204 150	946 368
Summa kortfristiga fordringar		1 206 591	948 808
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		252 464	252 464
Summa kassa och bank		252 464	252 464
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 459 055	1 201 272
SUMMA TILLGÅNGAR		8 453 394	8 451 236

25 nr
EB BE
TV

d

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		195 400	195 400
Fond för yttre underhåll	Not 11	658 748	532 836
Summa bundet eget kapital		854 148	728 236
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-436 145	-623 431
Årets resultat		201 886	313 199
Summa fritt eget kapital		-234 259	-310 233
SUMMA EGET KAPITAL		619 889	418 003
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	7 217 792	7 490 792
Summa långfristiga skulder		7 217 792	7 490 792
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	271 000	263 000
Leverantörsskulder		93 875	42 137
Övriga skulder		6 000	6 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	244 838	230 840
Summa kortfristiga skulder		615 713	542 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 453 394	8 451 236

AS A1
CP B0
TS

d

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	67 år	67 år
Värmeanläggning	33 år	33 år
Stambyte	50 år	50 år
Tak	30 år	30 år
Port/Säkerhetsdörrar	20 år	20 år
Fönster	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 321 431	1 325 705
Hyror garage	186 450	182 280
Öresutjämning	4	5
	1 507 885	1 507 990

a)
nl
ED
B 0
TJ

d

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	22 860	22 404
	Fastighetsskötsel beställning	2 000	4 370
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	8 500
	Städning entreprenad	47 310	47 040
	Mattvätt/Hyrmattor	6 930	11 296
	Sotning	17 271	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	10 000
	Hissbesiktning	4 672	1 906
	Gård	270	1 484
	Serviceavtal	16 467	15 833
	Förbrukningsmateriel	2 598	1 598
	Brandskydd	6 264	0
		126 642	124 431
	Reparationer		
	Tvättstuga	582	0
	Lås	7 549	7 916
	VVS	2 625	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 466
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 363	0
	Hiss	6 090	0
	Fasad	0	9 250
		18 209	21 632
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	17 125
		0	17 125
	Taxebundna kostnader		
	El	47 544	34 590
	Värme	254 950	262 078
	Vatten	46 855	44 701
	Sophämtning/renhållning	17 646	16 776
	Grovsopor	13 163	8 955
		380 158	367 100
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	68 306	68 484
	Självrisk	44 485	0
	Kabel-TV	6 842	6 719
	Bredband	51 238	0
		170 871	75 203
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	66 933	66 075
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	762 813	671 566

d

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Juridiska åtgärder	52 453	27 626
	Inkassering avgift/hyra	0	1 275
	Hysesförluster	0	4
	Revisionsarvode extern revisor	15 225	14 500
	Föreningsomkostnader	1 521	1 726
	Styrelseomkostnader	9 876	5 330
	Förvaltningsarvode	78 093	75 256
	Förvaltningsarvodena övriga	1 113	0
	Administration	2 006	1 859
	Konsultarvode	8 669	10 905
		168 956	138 481
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	12 000	16 000
	Sociala kostnader	3 318	4 876
		15 318	20 876
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	24 940	24 940
	Förbättringar	230 686	230 686
		255 626	255 626

d

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	10 276 617	10 276 617
	Utgående anskaffningsvärde	10 276 617	10 276 617
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 029 453	-2 773 827
	Årets avskrivningar enligt plan	-255 626	-255 626
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 285 078	-3 029 453
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 991 539	7 247 164
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	550 000	550 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 795 000	16 795 000
	Taxeringsvärde mark	30 884 000	30 884 000
		47 679 000	47 679 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	46 200 000	46 200 000
	Lokaler	1 479 000	1 479 000
		47 679 000	47 679 000
Not 8	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	87 700	87 700
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	87 700	87 700
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-87 700	-87 700
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-87 700	-87 700
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	6 452	6 452
	Skattefordran	15 336	16 194
	Klientmedel hos SBC	1 182 362	923 722
		1 204 150	946 368

d

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	532 836	441 471
	Reservering enligt stadgar	143 037	143 037
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-17 125	-51 672
	Vid årets slut	658 748	532 836

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	ändringsdag	
	Handelsbanken	1,600 %	212 515	238 275	2020-03-01
	Handelsbanken	1,300 %	94 984	108 556	Rörligt
	Handelsbanken	1,840 %	778 832	890 096	2023-12-30
	Handelsbanken	1,300 %	721 860	731 240	Rörligt
	Handelsbanken	1,300 %	48 219	57 187	Rörligt
	Handelsbanken	1,870 %	350 000	400 000	2020-03-30
	Handelsbanken	1,800 %	209 632	240 688	2019-06-01
	Handelsbanken	1,840 %	476 500	486 500	2023-12-30
	Handelsbanken	1,300 %	36 250	41 250	Rörligt
	Handelsbanken	1,300 %	4 560 000	4 560 000	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		7 488 792	7 753 792	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-271 000	-263 000	
			7 217 792	7 490 792	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 133 792 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 610 000	8 610 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	10 500	15 000
	Sociala avgifter	3 299	4 713
	Ränta	17 684	20 082
	Avgifter och hyror	213 355	191 045
		244 838	230 840

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT
---------------	---

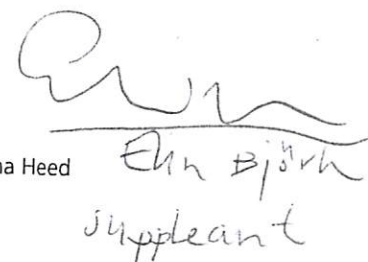
Styrelsen hoppas bygglov beviljas till ombyggnad av lokalen.

d

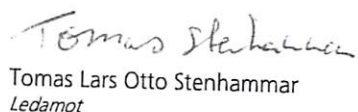
Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 26 / 3 2019


Karin Åsa Carenfelt
Ledamot


Anna Catarina Heed
Ledamot
Elin Björk
suppleant

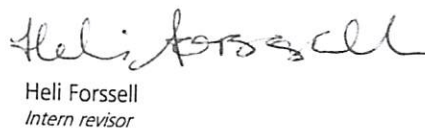

Anna Lason
Ledamot


Tomas Lars Otto Stenhammar
Ledamot


Börje Stålberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 / 4 2019


Carina Toresson
Extern revisor


Heli Forssell
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tåget,
org.nr 702002-4175.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tåget för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tåget för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 april 2019



Carina Toresson
Toresson Revision AB

Heli Forssell