

Årsredovisning för  
**Brf Tångspiken**  
769625-7638

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

AA  
IF  
AO  
SB  
C.O.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tångspiken (769625-7638) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger 2 fastigheter i Antennen 5 i Stockholms kommun omfattande adresserna Tångvägen 44-46 samt Spikvägen 49-53. Husen byggdes år 1944. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2023.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
31	lägenheter, bostadsrätt	1458
2	lägenheter, hyresrätt	112
0	lokaler, bostadsrätt	0
2	lokaler, hyresrätt	35
0	Antal p-platser	0
0	Antal garage	0

På föreningens fastighet finns inga parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-04-24. På stämman deltog 16 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Jenny Lövgren	Ordförande
Oscar Olsson	Sekreterare
Axel Olsson	Kassör
Sofie Bergdahl	Vice Ordförande
Amir Abdi	Ledamot
Isak Fors	Ledamot
Simon Karlström	Suppleant

0.0 (76)  
AA SB  
IF AO

Föreningens firma tecknas av minst 2 ordinarie ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Internrevisor har varit Didrik Eriksson, vald vid föreningsstämman.  
Externrevisor Börje Krafft på Add & Subtract, auktoriserad revisor.  
Valberedningen har utgjorts av Viktor Hansson och Terese Landin.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
1993	Takrenovering: omläggning med betongpannor
2011-2013	Totalrenovering av husen: el- och rörstamsbyten, nya fönster, balkongdörrar samt säkerhetsdörrar, nya maskiner i tvättstugan, uppfräschning av trappuppgångar
2015	Elslingor i rännor och stuprör, nytt låssystem
2017	Nya balkonger, delvis renovering av fasader
2019	Installation av taksäkerhet, murstockar muras om, installation av mekanisk ventilation

Det var inga avgiftshöjningar under 2020.

### Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023 cirka	Fjärrvärmecentral behöver bytas ut
2030 cirka	Taket behöver läggas om

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har i samband med årsskiftet 2020/2021 bytt ekonomisk förvaltare från Fastighetsägarna till AllaBrf.

Föreningen har också genomfört första steget i försäljningen av tre lokaler till Hammarsleven, dvs. samma bolag som förvärvade en lokal på Tångvägen 44 under 2019 och ombildade den till en bostadsrätt. Försäljningens första steg innebär att Hammarsleven betalat 10 % av den totala summan till Föreningen, dvs. 188 tkr, och Hammarsleven har inlett bygglovsprocessen. Bygglovsprocessen har inte avslutats vid räkenskapsårets slut. Två lyckade gårdsstädningar har anordnats. Föreningen har effektiviserat sophanteringen samt lagt till matavfallshantering.

Föreningen hade en tak-entreprenör på besök i samband med ombyggnationen av ventilationen som då bekräftade att taket inte behöver läggas om förrän tidigast 2030. Detta innebär att det renoveringsarbete som förväntades till år 2023 nu blivit uppskjutet ytterligare några år.

AA 0.0  
SB (2)  
IF AO

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar var 42 vid årets början och 43 vid årets slut. Under året har 6 medlemmar utträtt samt 7 tillkommit.

0.0.0  
A-SB  
IFAO

## **Avtal**

Föreningens avtal under året: inga nya avtal under 2019

Ekonomiska förvaltning: Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Fastighetsförvaltning: FT Drift AB

Lokalvård: Corporclean AB

AA  
SB  
IF AO

**Flerårsöversikt**

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 305	1 294	1337	1322
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 422	-1 950	-4	-2620
Soliditet (%)	63,7	64,3	62,9	60,5

**Förändringar i eget kapital**

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	37 885 905	3 264 522	151 116	-5 814 740	-1 950 297	33 536 506
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			110 046	-110 046		
Balanseras i ny räkning				-1 950 297	1 950 297	
Årets resultat					-1 422 008	-1 422 008
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 885 905</b>	<b>3 264 522</b>	<b>261 162</b>	<b>-7 875 083</b>	<b>-1 422 008</b>	<b>32 114 498</b>

0.0  
AA SB  
IF AO

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-7 875 083
Årets resultat	-1 422 008
Totalt	<u>-9 297 091</u>
Avsättning till yttre fond	110 046
Uttag ur yttre fond	-814 543
Balanseras i ny räkning	<u>-8 592 594</u>
Summa	<b>-9 297 091</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

0.0 (70)  
~~AA~~ 83  
IF AO



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 305 225	1 294 022
Övriga rörelseintäkter	3	-	500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 305 225</u>	<u>1 294 522</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 735 275	-2 295 756
Övriga externa kostnader	5	-18 113	-17 880
Personalkostnader och arvoden	6	-65 371	-61 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-543 696	-543 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 362 455</u>	<u>-2 919 099</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 057 230</u>	<u>-1 624 577</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	5 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 948	-331 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-364 778</u>	<u>-325 720</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 422 008</u>	<u>-1 950 297</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 422 008</u>	<u>-1 950 297</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 422 008</u>	<u>-1 950 297</u>

AA SB IF AO



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	50 019 506	50 563 202
Summa materiella anläggningstillgångar		50 019 506	50 563 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 019 506	50 563 202
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 738	32 395
Övriga fordringar		22 679	20 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 368	36 751
Summa kortfristiga fordringar		89 785	89 858
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		273 453	1 464 453
Summa kassa och bank		273 453	1 464 453
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		363 238	1 554 311
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		50 382 744	52 117 513

AA 803 00  
IF AO

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 150 427	41 150 427
Fond för yttre underhåll		261 162	151 116
Summa bundet eget kapital		41 411 589	41 301 543
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 875 083	-5 814 740
Årets resultat		-1 422 008	-1 950 297
Summa fritt eget kapital		-9 297 091	-7 765 037
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 114 498</b>	<b>33 536 506</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 611 500	17 718 500
Summa långfristiga skulder		17 611 500	17 718 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld		107 000	107 000
Leverantörsskulder		41 526	415 354
Skatteskulder		103 432	99 528
Övriga skulder		188 000	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 788	240 565
Summa kortfristiga skulder		656 746	862 507
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 382 744</b>	<b>52 117 513</b>

1.0  
AA-SB  
IFAO

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

AA 0.0  
SBS  
IF AO

## Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 091 977	1 064 184
Hyror	207 823	216 212
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 425	13 626
	<b>1 305 225</b>	<b>1 294 022</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Utbetalning Kronofogden		500
<b>Summa</b>		<b>500</b>

## Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	53 749	51 399
Städning	56 452	69 116
Tillsyn, besiktning, kontroller	4 180	26 420
Reparationer	113 806	42 748
El	41 668	41 696
Uppvärmning	259 053	248 925
Vatten	44 268	28 300
Sophämtning	30 817	33 170
Försäkringspremie	20 517	18 606
Tomträttsavgäld	96 100	96 100
Fastighetsavgift bostäder	45 728	44 064
Fastighetsskatt lokaler	6 820	6 820
Övriga fastighetskostnader	13 732	9 171
Kabel-tv/Bredband/IT	32 261	31 488
Förvaltningsarvode ekonomi	82 598	80 788
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	9 164	1 856
Panter och överlåtelser		10 463
Juridiska åtgärder		23 613
Övriga externa tjänster	9 819	8 051
	<b>920 732</b>	<b>872 794</b>
<b>Underhåll</b>		
Installationer		152 575
Tak		152 575
Övrigt	814 543	1 117 812
	<b>1 735 275</b>	<b>2 295 756</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>		

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon		90
Revisionarvode	18 113	17 790
<b>Summa</b>	<b>18 113</b>	<b>17 880</b>

AA S13  
IF A0

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	48 538	47 000
Övrigt arvode styrelse	1 500	
Sociala kostnader	15 333	14 767
	<b>65 371</b>	<b>61 767</b>

Föreningen har ingen anställd personal

## Not 7 Byggnader och mark

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	54 369 054	54 369 054
-Mark		
	<b>54 369 054</b>	<b>54 369 054</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 805 852	-3 262 156
-Årets avskrivning enligt plan	-543 696	-543 696
	<b>-4 349 548</b>	<b>-3 805 852</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 019 506</b>	<b>50 563 202</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	20 492 000	20 492 000
Mark	16 190 000	16 190 000
	<b>36 682 000</b>	<b>36 682 000</b>
Bostäder	36 000 000	36 000 000
Lokaler	682 000	682 000
	<b>36 682 000</b>	<b>36 682 000</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2020	2019
Sparkonto- Swedbank	3 241	3 241
Sparkonto - Marginalen Bank	84 653	836 041
Avräkningskonto Fastighetsägarna	185 559	625 171
<b>Summa</b>	<b>273 453</b>	<b>1 464 453</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
SWBH **62		1,28%	2 500 000		2 500 000
SWBH **70		3,67%	5 000 000		5 000 000
Stadshypotek **28		1,15%	10 218 500	-107 000	10 325 500
Varav kortfristig del			-107 000		-107 000
			<b>17 611 500</b>	<b>-107 000</b>	<b>17 718 500</b>

AA  
IF  
AO  
0.0  
SBP



## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 490 000	27 490 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>27 490 000</b>	<b>27 490 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

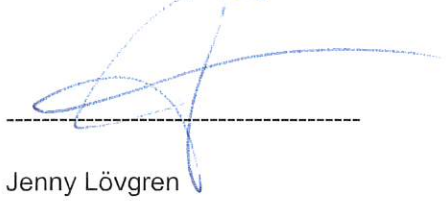
### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

0.0  
AA SIB  
IF AO

## Underskrifter

Stockholm 2021-05-30



---

Jenny Lövgren



---

Axel Olsson



---

Sofie Bergdahl



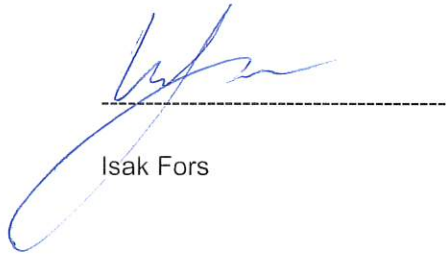
---

Amir Abdi



---

Oscar Olsson



---

Isak Fors

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-06-02



Börje Krafft  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse för Brf Tångspiken 2020


Som internrevisor för Brf Tångspiken vill jag avge följande yttrande:


Jag har tagit del av Brf Tångspikens årsredovisning för 2020. Under denna granskning har det inte framkommit någon anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker

- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som årsredovisningen omfattar

Hägersten 2021-05-30

  
Didrik Eriksson  
Internrevisor  
Brf Tångspiken

  
Sture Ericson

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tångspiken

Org.nr 769625-7638

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Tångspiken** för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Tångspiken** för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvärlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2021-06-02

---

Börje Krafft  
Auktoriserad revisor