

# ***EKONOMISK PLAN***

***Riksbyggens  
Bostadsrättsförening  
Stensjöterrassen***

## **Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för**

***Riksbyggens Bostadsrättsförening Stensjöterrassen, Mölndal kommun, Västra Götalands län.***

***Organisationsnummer 769626-8809***

**Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:**

- A. Allmänna förutsättningar**
  - B. Beskrivning av fastigheten**
  - C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet**
  - D. Preliminär finansieringsplan**
  - E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1**
  - F. Redovisning av lägenheterna**
  - G. Övriga upplysningar**
  - H. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg**
- Bilaga 1 Ekonomisk prognos**
- Bilaga 2 Känslighetsanalys**

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 2013-09-09 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i maj månad 2015 och avslutas i september månad 2015.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i oktober månad 2014.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal upprättat 2014-11-18 mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

6

## B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Mölndal Isbingen 2.

Adress: Larssons berg 9, 11, 13, 15  
431 66 Mölndal.

Tomtareal: 4 375,0 m<sup>2</sup>

Bostadsareal: 2 822,0 m<sup>2</sup>

Byggnadernas antal  
och utformning: 4 st. flerbostadshus med 5 våningsplan.

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättsinnehavarna.

### *Gemensamma anordningar*

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till Mölndals Energi.

Undercentral är belägen i Larssonsberg 9, 11, 13 och 15.

Elmätare för mätning av gemensam el-energi.

4 Hissar (1 st per trapphus).

Anslutning till TV/bredband/telefoni.

### *Gemensamma utrymmen*

2 st sophus och 1 st miljöhus.

1 st gemensamhetslokal.

1 st övernattningslägenhet.

4 st cykelrum.

4 st barnvagnsrum.

Parkering redovisas i avsnitt F



### **Gemensamhetsanläggning**

Föreningens Fastighet kommer ha del i ett antal gemensamhetsanläggningar med preliminär indelning och utformning enligt nedan.

#### **GA:1: Miljöhus.**

Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka kommer att fastställas av Lantmäterimyndigheten.

#### **GA:2: Gemensamhetslokal.**

Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka kommer att fastställas av Lantmäterimyndigheten.

#### **GA:5: Kvartersgator och grönytor m m.**

Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka kommer att fastställas av Lantmäterimyndigheten.

Samtliga anläggningarna avser att förvaltas av en samfällighetsförening,

### **Servitut m.m.**

Ändamål	Rättsförhållande	Typ	Rättighetsbeteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	14-KÅL-1093.1
Tele	Last	Ledningsrätt	1481K-2000/57.1
Markledning, starkström	Last	Ledningsrätt	1481K-2012/20.1

Servitutsavtal angående upplåtelse av utrymme för fjärrvärmeledningar är upprättat med Mölndal Riskullaverket 3. Med anledning av planerad exploatering kan Brf komma att belastas av ett eller flera servitut eller ledningsrätter av sådan slag som kan bli erforderligt för ordnande av exempelvis dagvatten, vatten och avlopp, el, tele och TV-antenn, väg, slänt för väg m m.



### ***Kortfattad byggnadsbeskrivning***

<b>Grund</b>	Platta på mark, pålad till fast botten.
<b>Stomme</b>	Betong.
<b>Yttervägg</b>	Betongelement.
<b>Yttertak</b>	Tätskiktsduk.
<b>Uppvärmningssystem</b>	Vattenburen värme med radiatorer.
<b>Ventilation</b>	FTX-system.
<b>Lägenhetsförråd</b>	1 per lägenhet belägna i utvändig förrådsbyggnad.

### ***Kortfattad lägenhetsbeskrivning***

<b>Hall/entré</b>	
<b>Golv</b>	Parkett.
<b>Vardagsrum</b>	
<b>Golv</b>	Parkett.
<b>Sovrum</b>	
<b>Golv</b>	Parkett.
<b>Klädkammare/Förråd</b>	
<b>Golv</b>	Parkett.
<b>Kök</b>	
<b>Golv</b>	Parkett.
<b>Utrustning</b>	Skåpinredning, diskbänk, diskmaskin, spishäll, inbyggnadsugn och fläkt, kyl och frys.
<b>Badrum</b>	
<b>Golv</b>	Klinker.
<b>Utrustning</b>	WC, handfat, duschutrustning duschhörna samt handdukstork. Skåpinredning, tvättmaskin och torktumlare.
<b>WC</b>	
<b>Golv</b>	Klinker.
<b>Utrustning</b>	WC, handfat, spegel med belysning.

### ***Försäkringar***

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrade hos Lämförsäkringar.

Byggförsäkring lämnas av Lloyd's Underwriters.



### C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	7 150 000 kr
Byggnadskostnader, anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt.	122 850 000 kr
<b>SUMMA SLUTLIG KOSTNAD</b>	<b>130 000 000 kr</b>

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till 47 000 000 kr.

### D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats* %	Bindningstid c:a år	Amort plan
Lån 1	11 321 666 kr	Pantbrev	1,59	2	50-årig serie
Lån 2	11 321 667 kr	Pantbrev	1,71	3	50-årig serie
Lån 3	11 321 667 kr	Pantbrev	2,04	5	50-årig serie

\*) Räntor för lån ovan är angivna per 2014-11-05

<b>Summa lån</b>	<b>33 965 000 kr</b>
Insatser	96 035 000 kr
<b>Summa finansiering</b>	<b>130 000 000 kr</b>

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).



## E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda oktober månad 2014.

### INTÄKTER

#### Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder. 2 031 800 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

#### Årsavgifter Förbrukning.

Individuellt uppmätt förbrukning<sup>1</sup> per lgh av värme, kall- och varmvatten samt hushållsel (bedömda kostnader). 341 300 kr

#### *Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften.*

<sup>1</sup> Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder bedöms uppgå till c:a 400-1 100 kr/månad och lgh, avvikelser av de individuellt uppmätta kostnaderna kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren dessa kostnader efter individuell förbrukning.

#### Övriga intäkter

Intäkter bilplatser: 36 p-platser på mark á 400 kr/månad. 172 800 kr

**SUMMA INTÄKTER 2 545 900 kr**

### KOSTNADER

#### Kapitalkostnader

Räntor 604 200 kr

Amorteringar 54 600 kr

Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån (motsvarar c:a 0,5% -enhetshöjning av räntan i den preliminära finansieringsplanen ovan). 169 800 kr

*6*



**Driftkostnader inkl individuell mätning samt moms i förekommande fall**

1 042 500 kr

Ekonomisk förvaltning  
 Fastighetservice  
 Fastighetsteknik (teknisk förvaltning)  
 Energiarvode  
 Trappstädning  
 Utestädning (inkl snöröjning)  
 Styrelsearvode  
 Revisionsarvode  
 Försäkringar  
 Uppvärmning (föreningens förbrukning för gemensamma ytor)  
 Uppvärmning inkl varmvatten, hushåll <sup>1</sup>  
 Elförbrukning (Föreningens förbrukning)  
 Hushållsel <sup>1</sup>  
 Vattenförbrukning (Föreningens förbrukning för gemensamma ytor)  
 Vattenförbrukning, hushåll <sup>1</sup>  
 TV (grundutbud)  
 Renhållning/sophämtning  
 Hisservice  
 Gemensamhetsanläggning  
 Förbrukningsmaterial  
 Reparationer (löpande underhåll)

<sup>1)</sup> Se föregående sida.

**Övriga kostnader**

Fastighetsavgift <sup>2</sup> - kr

**SUMMA KOSTNADER 1 871 100 kr**

Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan. 225 000 kr

Överskott exkl avskrivningar. 449 800 kr

**SUMMA KOSTNADER OCH AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLLSFONDI 2 545 900 kr**

<sup>2)</sup> För de första femton åren utgår enligt nu gällande regler ingen fastighetsavgift på bostäder.

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.  
(se bilaga 1 Ekonomisk prognos)

G

## F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande bostadslägenheter:

Hus nr Littera	Antal				Beräknad tidpunkt för inflyttning
	2 RK	3 RK	4 RK	S:a	
5	4	5	-	9	maj 2015
6	1	7	1	9	juni 2015
7	4	5	-	9	juni 2015
8	1	7	1	9	september 2015
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
					36



Lägenhetsförteckning  
Stensjöterassen (15), RBA (44400)

ObjNr	Grunddata				Lägenhetsbeskrivning						Ekonomisk data					
	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bed/WC	Balkong	Insats	Arsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats		
0037	1001	1	1	54,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	U	1 565 000	43 216	3 601	400	0,017171	0,016387		
0038	1002	1	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	U	2 240 000	53 953	4 496	800	0,021437	0,023456		
0039	1101	2	3	74,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 560 000	53 202	4 434	700	0,021139	0,026806		
0040	1102	2	4	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 610 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,027330		
0041	1201	3	3	74,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 710 000	53 202	4 434	700	0,021139	0,028377		
0042	1202	3	4	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 760 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,028901		
0043	1301	4	3	74,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 790 000	53 202	4 434	700	0,021139	0,029215		
0044	1302	4	4	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 840 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,029738		
0045	1401	5	5	105,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B, Wc	B/B	3 995 000	72 009	6 001	1 100	0,028611	0,041833		
0046	1002	1	6	61,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	U	1 565 000	45 842	3 820	500	0,018214	0,016387		
0047	1001	1	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	U	2 230 000	53 953	4 496	800	0,021437	0,023351		
0048	1101	2	7	85,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 910 000	60 295	5 025	900	0,023957	0,030471		
0049	1102	2	8	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 610 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,027330		
0050	1201	3	7	85,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	3 010 000	60 295	5 025	900	0,023957	0,031518		
0051	1202	3	8	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 710 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,028377		
0052	1301	4	7	85,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	3 110 000	60 295	5 025	900	0,023957	0,032565		
0053	1302	4	8	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 810 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,029424		
0054	1401	5	9	111,5 m <sup>2</sup>	4	RK	B, Wc	B/B	4 020 000	74 673	6 223	1 100	0,030350	0,042094		
0055	1001	1	1	54,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	U	1 565 000	43 216	3 601	400	0,017171	0,016387		
0056	1002	1	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	U	2 240 000	53 953	4 496	800	0,021437	0,023456		
0057	1101	2	3	74,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 410 000	53 202	4 434	700	0,021139	0,025236		
0058	1102	2	4	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 490 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,026073		
0059	1201	3	3	74,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 510 000	53 202	4 434	700	0,021139	0,026283		
0060	1202	3	4	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 590 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,027120		
0061	1301	4	3	74,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 610 000	53 202	4 434	700	0,021139	0,027330		
0062	1302	4	4	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 690 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,028168		
0063	1401	5	5	105,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B, Wc	B/B	3 980 000	72 009	6 001	1 100	0,028611	0,041675		
0064	1002	1	6	61,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	U	1 545 000	45 842	3 820	500	0,018214	0,016178		
0065	1001	1	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	U	2 230 000	53 953	4 496	800	0,021437	0,023351		
0066	1101	2	7	85,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 760 000	60 295	5 025	900	0,023957	0,028901		
0067	1102	2	8	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 410 000	55 284	4 608	800	0,021970	0,025236		

Lägenhetsförteckning  
Stensjöterassen (15), RBA (44400)

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data					
ObjNr	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insets	Arsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Inset
0068	1201	3	7	85,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 860 000	60 285	5 025	900	0,023957	0,029948
0069	1202	3	8	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 510 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,026283
0070	1301	4	7	85,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 960 000	60 295	5 025	900	0,023957	0,030996
0071	1302	4	8	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 610 000	55 294	4 608	800	0,021970	0,027330
0072	1401	5	9	111,5 m <sup>2</sup>	4	RK	B, Wc	B/B	4 020 000	74 673	6 223	1 100	0,030350	0,042094
36 st				2822,0					96 035 000	2 031 802	169 324	28 600	0,808652	1,005602

Ar

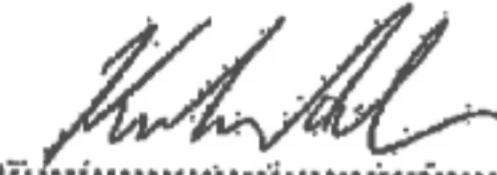



**G. Övriga upplysningar**

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt på ritning.

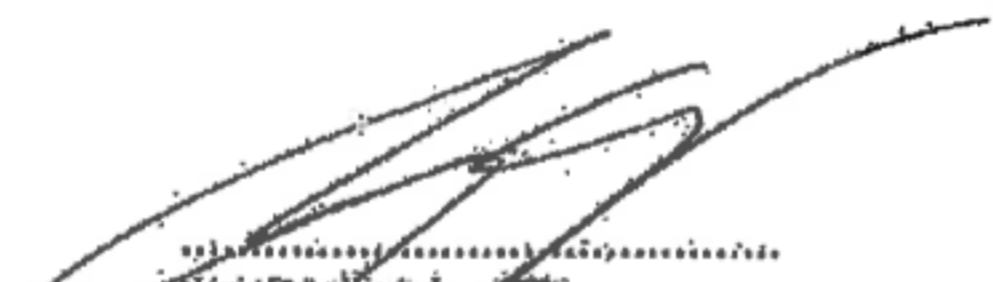
Mölnådal 2014-11-24

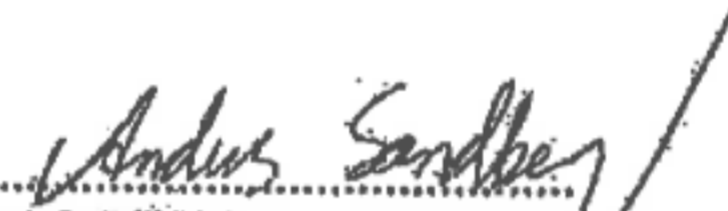
RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING STENSJÖTERRASSEN.

  
.....  
Namnförtydligande  
Knister Anderson

  
.....  
Namnförtydligande  
Tomas Emanuelsson

  
.....  
Namnförtydligande  
Michael Banta

  
.....  
Namnförtydligande  
Torbjörn Rigema,

  
.....  
Namnförtydligande  
Anders Sandberg

**H.****INTYG**

avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening Stensjöterrassen.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad den 2014-XX-XX får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Registreringsbevis, utskriftsdatum 2014-09-10
- Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2013-09-09
- Riksbyggenavtal, upprättat 2014-11-18
- Köpekontrakt, fastighet upprättat 2014-11-11
- Kreditoffert daterad 2013-12-18
- Aktuella räntenivåer per 2014-11-05
- Driftkostnadsberäkning, daterad 2014-11-10
- Underhållsplan, daterad 2014-10-07
- Avskrivningsplan 120 år, daterad 2014-11-18
- Beräkning av taxeringsvärde 2014-09-10

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2014-

Stockholm 2014-

Av Boyerket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.



## Bilaga 1. Ekonomisk prognos

I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

Intäkter	År					Anmärkning	
	1	2	3	4	5		6
Årsavgifter bostäder	2 031 800	2 072 500	2 113 900	2 156 200	2 199 300	2 243 300	2 476 800
Intäkter bilplatser	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800
Individuell mätning lgh	341 300	348 100	355 000	362 100	369 400	376 800	416 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 545 900</b>	<b>2 593 400</b>	<b>2 641 700</b>	<b>2 691 100</b>	<b>2 741 500</b>	<b>2 792 900</b>	<b>3 065 600</b>
<b>Kostnader</b>							
Räntor	604 200	603 200	602 100	601 000	599 700	598 300	589 500
Amorteringar	54 600	59 100	64 000	69 200	74 900	81 100	120 500
Driftkostnader	1 042 500	1 063 400	1 084 500	1 106 300	1 128 400	1 151 000	1 270 800
Fastighetsavgift	-	-	-	-	-	-	-
Räntekostnadsutrymme*	169 800	169 500	169 200	168 900	168 600	168 200	165 800
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 871 100</b>	<b>1 895 200</b>	<b>1 919 900</b>	<b>1 945 400</b>	<b>1 971 600</b>	<b>1 998 600</b>	<b>2 146 600</b>
Avsättning till underhållsfond 225 000 225 000 225 000 225 000 225 000 225 000 225 000							
<b>Summa exkl avskrivningar</b>	<b>449 800</b>	<b>473 200</b>	<b>496 800</b>	<b>520 700</b>	<b>544 900</b>	<b>569 300</b>	<b>694 000</b>
<b>Avskrivningar</b>							
	1 023 800	1 023 800	1 023 800	1 023 800	1 023 800	1 023 800	1 023 800
<b>Summa inkl avskrivningar</b>	<b>574 000</b>	<b>550 600</b>	<b>527 000</b>	<b>503 100</b>	<b>478 900</b>	<b>454 500</b>	<b>329 800</b>
Ackumulerad avsättning till underhållsfond	225 000	450 000	675 000	900 000	1 125 000	1 350 000	2 475 000
<b>Antasanden</b>							
Vid konverteringar har utgiftsräntan antagits vara lika preliminärt							
Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara 1,59 % . Vid konvertering år 2, 4, 6, 8 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 1,59 % .							
Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 1,71 % . Vid konvertering år 3, 6 och 9 har utgiftsräntan antagits vara 1,71 % .							
Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 2,04 % . Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 2,04 % .							
Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.							
Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.							
Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.							
Avskrivningarna resulterar i ett bolcföringsmässigt underskott. Detta underskott har ingen påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning).							

\*) Räntekostnadsutrymme med ca 0,5 %-enbetsförhöjning av låneräntan.

## Bilaga 2. Känslighetsanalys

Redovisar årsavgifter som täcker beräknade årliga kostnader inklusive utrymme för avsättning till underhållsfond.

### Inflationsantagande 2% per år

<u>Räntan oförändrad</u>	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	2 031 800	2 072 500	2 113 900	2 156 200	2 199 300	2 243 300	2 476 800
Nettobökning %		2,003	1,998	2,001	1,999	2,001	10,409 *)
Årsavgifter reallt %	2 031 800	2 031 863	2 031 815	2 031 835	2 031 813	2 031 826	2 031 839
		0,003	0,001	0,002	0,001	0,001	0,002

### Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering

	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	2 031 800	2 072 400	2 226 500	2 381 000	2 423 700	2 579 200	2 807 600
Nettobökning %		1,998	7,436	6,939	1,793	6,416	8,855 *)
Årsavgifter reallt %	2 031 800	2 031 765	2 140 042	2 243 669	2 239 124	2 336 061	2 303 210
		0,002	5,327	10,428	10,204	14,975	13,358

### Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering

	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	2 031 800	2 072 400	2 339 200	2 606 000	2 648 200	2 915 200	3 138 700
Nettobökning %		1,998	12,874	11,406	1,619	10,082	7,667 *)
Årsavgifter reallt %	2 031 800	2 031 765	2 248 366	2 455 692	2 446 527	2 640 386	2 574 827
		0,002	10,659	20,863	20,412	29,953	26,726

\*) År 11 jämför med år 6



**Inflationsantagande 3% per år**

Räntan oförändrad

År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt	2 031 800	2 081 100	2 131 600	2 183 300	2 236 300	2 290 600	2 582 700	
Nettöknings %		2,426	2,427	2,425	2,428	2,428	12,752	*)
Årsavgifter realt %	2 031 800	2 020 485	2 009 237	1 998 029	1 986 924	1 975 892	1 921 771	
	-	0,557	1,110	1,662	2,209	2,752	5,415	

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering

År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt	2 031 800	2 081 000	2 244 200	2 408 100	2 460 700	2 626 500	2 913 500	
Nettöknings %		2,421	7,842	7,303	2,184	6,738	10,927	*)
Årsavgifter realt %	2 031 800	2 020 388	2 115 374	2 203 753	2 186 300	2 265 642	2 167 918	
	-	0,562	4,113	8,463	7,604	11,509	6,699	

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering

År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt	2 031 800	2 081 000	2 356 900	2 633 100	2 685 200	2 962 500	3 244 600	
Nettöknings %		2,421	13,258	11,719	1,979	10,327	9,522	*)
Årsavgifter realt %	2 031 800	2 020 388	2 221 604	2 409 660	2 385 765	2 555 479	2 414 287	
	-	0,562	9,342	18,597	17,421	25,774	18,825	

\*) År 11 jämfört med år 6

12