

Årsredovisning 2020

BRF TOBO NR 1

717300-0238



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TOBO NR 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1960-06-30.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tobo 4:1 Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 386 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar AB.

Styrelsens sammansättning

Thyrone Arnesson	Ordförande
Ann-Mari Molnå	Vice Ordförande
Mikael Molnå	Sekreterare
Sara Forsberg	Ledamot
Tor Jansson	Suppleant

Ann-Christin Ärlig lämnade styrelsen p.g.a flytt i november 2020.

Valberedning

Monica Årman och Kim Svensson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Revisorer

Marianne Klingfors Revisor
Marcus Arnesson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2004	Installation av värmepumpar.
2004	Stamreovering av två lägenheter.
2004	Byte av låssystem.
2005	Byte av ytterdörrar.
2005	Fönstermålning.
2007-2008	Stamreovering.
2017	Byte av trappor till innergård.
2017	Fastigheten fiberanslöts via stadsnätet i Tierp.
2018	Byte av huvudledning för inkommande vatten.
2018	Omdränering samt isolering av grund B-hus.
2018-19	Åtgärdande av fuktskadade mellanväggar i förrådsutrymmen. Arbetet fortsätter under 2020.
2019	Reparation av tak samt uppsättning av nya gångbryggor.
2019	Upptagning av luftspalt i samtliga badrumsdörrar efter ventilationskontroll.
2019	Utbyte av stammar och golvbrunnar i tvättutrymmen.
2020	Utbyte av samtliga motorvärmare p g a föråldrad teknik.
2020	Reparation av mindre läcka i tak B-hus.
2020	Reparationer av fuktskadade mellanväggar i källarförråd slutförda.
2020	Fönstermålning, arbetet fortsätter under 2021.

Planerade underhåll

2021 Renovering av loftgångar och trappor, utbyte av räcken.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Även 2020 har präglats av bankernas restriktivitet i kreditgivningen. Styrelsens arbete har därför inriktats på att

- 1) minska föreningens skuldsättning genom ökade amorteringar, som i sin tur frigör kapital genom minskade räntekostnader
- 2) med egna medel bekosta renovering av loftgångar (se nedan) samt att
- 3) minska beroendet av hantverkar- och konsulttjänster

Föreningen har ett stort ackumulerat renoveringsbehov (loftgångar, balkonger, räcken, fasader, huvudstam, dränering A-hus). En analys utförd av byggkonsult Anders Hedberg år 2019 utvisade att reparationer av loftgångarna måste prioriteras, och att bytet av huvudstam måste skjutas på framtiden under ett eller två år. Det har dock visat sig att reparationerna av loftgångarna kommer att bli mindre omfattande än det först troddes.

Under 2020 utfördes även energideklaration, som dels utvisade att energiåtgången är genomsnittlig för flerfamiljshus från perioden, dels att fönstren inte behöver bytas under minst ett årtionde. Detta, tillsammans med att kostnaden för renoveringen av loftgångarna kommer att bli lägre än beräknat, minskar det sammanlagda renoveringsbehovet med ca 2,3 miljoner kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årets överskott beror främst på att föreningens räntekostnader minskat p g a omsättning av lån. Det stora renoveringsbehovet samt den höga belåningsgraden innebär dock att föreningens ekonomi ännu under flera år kommer att vara ansträngd.

Den för ett par år sedan införda årliga två-procentiga höjningen av avgifterna skapar, tillsammans med kontroll över utgifterna och det låga ränteläget, en snabb kapitaltillväxt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 240 891	1 217 129	1 189 910	1 168 237
Resultat efter fin. poster	300 764	9 088	-383 666	-25 652
Soliditet, %	14	8	7	14
Yttre fond	28 644	13 731	281 810	294 762
Taxeringsvärde	4 971 000	4 971 000	4 577 000	4 577 000
Bostadsyta, kvm	1 386	1 386	1 471	1 471
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	849	833	816	793
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 766	2 845	2 749	2 817
Genomsnittlig skuldränta, %	2,34	2,75	3,53	3,90
Belåningsgrad, %	111,32	110,01	108,20	106,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	173 356	-	-	173 356
Fond, yttre underhåll	13 731	-	14 913	28 644
Balanserat resultat	180 226	9 088	-14 913	174 401
Årets resultat	9 088	-9 088	300 764	300 764
Eget kapital	376 401	0	300 764	677 165

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	174 401
Årets resultat	<u>300 764</u>
Totalt	475 165

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	14 913
Balanseras i ny räkning	<u>460 252</u>
	475 165

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 240 891	1 217 129
Rörelseintäkter		10 001	1
Summa rörelseintäkter		1 250 892	1 217 130
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-438 124	-689 129
Övriga externa kostnader	8	-74 836	-52 776
Personalkostnader	9	-186 613	-184 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 656	-172 077
Summa rörelsekostnader		-858 229	-1 098 000
RÖRELSERESULTAT		392 664	119 130
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-91 900	-110 042
Summa finansiella poster		-91 900	-110 042
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		300 764	9 088
ÅRETS RESULTAT		300 764	9 088

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 444 047	3 584 315
Maskiner och inventarier	12	160 875	85 419
Summa materiella anläggningstillgångar		3 604 922	3 669 734
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 604 922	3 669 734
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 199	8 442
Övriga fordringar	13	4 921	7 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	15 366	45 032
Summa kortfristiga fordringar		25 486	61 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 131 860	838 600
Summa kassa och bank		1 131 860	838 600
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 157 346	899 855
SUMMA TILLGÅNGAR		4 762 268	4 569 590

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		173 356	173 356
Fond för yttre underhåll		28 644	13 731
Summa bundet eget kapital		202 000	187 087
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		174 401	180 226
Årets resultat		300 764	9 088
Summa fritt eget kapital		475 165	189 314
SUMMA EGET KAPITAL		677 165	376 401
Avsättningar			
Avsättningar		67 732	64 554
Summa avsättningar		67 732	64 554
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	3 842 712
Summa långfristiga skulder		0	3 842 712
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 834 076	100 304
Leverantörsskulder		5 269	25 526
Skatteskulder		-48	1 314
Övriga kortfristiga skulder		6 426	7 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	171 648	151 409
Summa kortfristiga skulder		4 017 371	285 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 762 268	4 569 590

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	838 600	985 335
Resultat efter finansiella poster	300 764	9 088
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	158 656	172 077
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	459 420	181 165
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 769	31 719
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 323	-262 493
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	492 865	-49 609
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-93 844	0
Kassaflöde från investeringar	-93 844	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	3 178	3 178
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-108 940	-100 304
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-105 762	-97 126
ÅRETS KASSAFLÖDE	293 259	-146 735
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 131 860	838 600

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tobo nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Andrahandsuthyrning	1 576	2 325
Avsättning till inre fond	-3 178	-3 178
Hysesintäkt kabel-tv	31 500	31 500
Hysesintäkter, p-platser	34 225	31 642
Årsavgifter, bostäder	1 176 768	1 154 840
Öres- och kronutjämning	1	1
Övriga intäkter	10 000	0
Summa	1 250 892	1 217 130

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	4 976	9 250
Trädgårdsarbete	1 962	0
Övrigt	13 130	1 050
Summa	20 068	10 300

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	76 189	112 259
Summa	76 189	112 259

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Stambyte tvättutrymmen	0	175 000
Summa	0	175 000

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	179 478	190 990
Sophämtning	28 500	22 242
Uppvärmning	0	24 950
Vatten	52 386	52 882
Summa	260 364	291 064

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	27 539	30 653
Fastighetsskatt	16 026	16 026
Kabel-TV	34 034	53 827
Övrigt	3 904	0
Summa	81 503	100 506

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	7 338	4 219
Juridiska kostnader	1 594	0
Kameral förvaltning	36 384	35 512
Övriga förvaltningskostnader	29 520	13 045
Summa	74 836	52 776

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	3 924	-6 881
Förändring av semesterlöneskuld	12 490	-12 611
Löner, arbetare	128 576	142 563
Löner, tjänstemän	0	5 000
Sociala avgifter	33 154	45 037
Övriga personalkostnader	8 468	10 911
Summa	186 613	184 018

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	91 174	109 777
Övriga räntekostnader	726	265
Summa	91 900	110 042

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	6 484 692	6 484 692
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 484 692	6 484 692
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 900 377	-2 747 914
Årets avskrivning	-140 268	-152 463
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 040 645	-2 900 377
Utgående restvärde enligt plan	3 444 047	3 584 315
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 000</i>	<i>19 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 924 000	3 924 000
Taxeringsvärde mark	1 047 000	1 047 000
Summa	4 971 000	4 971 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	400 004	400 004
Inköp	93 844	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	493 848	400 004
Ingående ackumulerad avskrivning	-314 585	-294 971
Avskrivningar	-18 388	-19 614
Utgående ackumulerad avskrivning	-332 973	-314 585
Utgående restvärde enligt plan	160 875	85 419
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	0	3 015
Skattekonto	4 921	4 766
Summa	4 921	7 781

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	0	27 539
Förvaltning	9 464	9 096
Kabel-TV	0	2 618
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 902	5 779
Summa	15 366	45 032

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-01-28	2,71 %	366 352	397 716
Swedbank	2021-03-28	2,30 %	888 000	912 000
Swedbank	2021-11-15	2,33 %	359 724	373 300
Swedbank	2021-06-28	2,30 %	1 470 000	1 510 000
Swedbank	2021-03-28	2,40 %	750 000	750 000
Summa			3 834 076	3 943 016
Varav kortfristig del			3 834 076	
Varav avser amortering inom 12 månader			108 940	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 171	1 248
El	22 192	22 711
Förutbetalda avgifter/hyror	105 701	103 214
Sociala avgifter	1 824	1 824
Upplupna semesterlöner	31 555	19 066
Utgiftsräntor	5 205	3 347
Summa	171 648	151 409

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 275 700	5 275 700
Summa	5 275 700	5 275 700

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Radonmätning gjordes vintern 2020-21. Mätningen utvisade godkänt årsmedelvärde för samtliga lägenheter.

Underskrifter

Tobo 2021 - 04 - 19

Ort och datum

Thyrone Arnesson

Thyrone Arnesson

Ordförande

Ann-Mari Molnå

Ann-Mari Molnå

Vice ordförande

Mikael Molnå

Mikael Molnå

Sekreterare

Sara Forsberg

Sara Forsberg

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 19

Marcus Arnesson

Marcus Arnesson

Revisor

Marianne Klingfors

Marianne Klingfors

Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Tobo nr 1

Organisationsnummer 717300-0238

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för *Brf Tobo nr 1*

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Tobo nr 1 för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

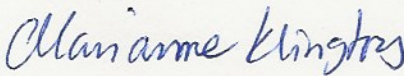
Uttalanden


Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tobo 2021-04-19


Marianne Klingfors


Marcus Arnesson