

BRF TJÄNSTEMANNAHEM NR 1

Org nr 702002-3433

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2017

Förtroendevalda m. fl. år 2017

Styrelsen har under året bestått av tre ledamöter och två suppleanter.

Ledamöter: Vald till stämman

Hans Norberg , ordförande	2018
Göran Grönberg , sekreterare	2019
Börje Welin, v ordförande	2018

Suppleanter:

Anders Hagberg	2018
Malin Bengtsson	2018

Revisorer har varit

Anders Josephson	2018
Joakim Sandhagen	2018

Revisorssuppleanter har varit

Nicklas von Plenker-Tind	2018
Bertil Hultberg	2018

Valberedningen har bestått av

Åke Fransson	2018
Siv Leander	2018

Räkenskapsförare har varit

Hans-Åke Nilsson

Styrelsen för Brf. Tjänstemannahem nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kopparsticket 5. Samtliga föreningens 38 lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Under år 2017 har styrelsen hållit 14 protokollförda sammanträden.

Överlåtelser

Under år 2017 har överlåtelser av två bostadsrättslägenheter ägt rum. Det gäller Lgh 41 och Lgh 54.

Fastigheten

Stadgeenlig syn av fastigheten genomfördes i januari 2017.

Enligt taxering år 2016 var fastighetens taxeringsvärde 45.200.000 kronor. Taxeringsvärdet var fördelat på 22.400.000:- för Markvärde och 22.800.000 :- för Byggnadsvärde.

Händelser under året:

- Rengöring av ventilationskanalerna i 3 lägenheter
- Installation av rörelsedetektorer för vind och i tvättstuga
- Skötsel av tomten har utförts av Stockholms Trädgårdstjänst kompletterad med våra egna vår- och höststädningar
- Arbeten med att åtgärda anmärkningar från OVK-besiktning
- Styrelsen har handlat upp skötsel av föreningens ekonomiska förvaltning från Fastum UBC Förvaltning AB för år 2018-2020.
- Rengöring av husets norrfasad
- Det har även förekommit en del mindre underhållsarbeten som vi inte har redovisat här

Ekonomi

Styrelsen planerar ingen höjning av avgifterna under år 2018.

Kommande åtgärder i fastigheten

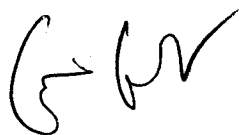
- Låta måla i källarutrymmen.
- Relina dagvattenledningarna från takaltanerna
- Fortsätta att åtgärda anmärkningar vid OVK-besiktning
- Rengöra samt bättringsmåla en liten del av fasaden
- Rensning av rökkanaler

Styrelsen överlämnar härmed förvaltningsberättelsen för 2017 med tillhörande resultat- och balansräkning och specifikationer samt förslag till budget för 2018 liksom en medlemsförteckning.

Johanneshov den 28 februari 2018



Hans Norberg
ordförande



Göran Grönberg
sekreterare



Börje Welin
vice ordförande

**BUDGET
2018****Intäkter**

Avgifter	950 000
P-avgifter	104 000
Intäktsräntor	16 000
Värmeavgifter	320 000
Uttag från plac. konto	
Årets underskott	425 000

1815 000

Kostnader

Rensning rökkanaler	10 000
Ventilationsarbeten	15 000
Hyra parkeringsplatser	104 000
Avskrivningar	370 000
Skatter	55 000
Arvoden löner	80 000
Sociala avgifter	27 000
Försäkringar	33 000
Sophämtning	35 000
Värmeavgifter	386 000
Vatten o avlopp	50 000
El	65 000
Städning av fastighet	30 000
Kabel-TV/ bredband	51 000
Trädgårdsskötsel	20 000
Fiber	46 000
Målning	50 000
Fastum Ek. förvaltn.	53 000
Föreningsstämma	17 000
Energideklaration	6 000
Hiss	6 000
Diverse omkostnader	20 000
Relining	130 000
Avsättningar	135 000

1815 000

Brf Tjänstemannahem nr 1
702002-3433

Förslag till resultatdisposition 2017

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Årets underskott	- 363 167,87
------------------	--------------

Disponeras så att

till dispositionsfond överföres	- 363 167,87
---------------------------------	--------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

Brf Tjänstemannahem nr 1
702002-3433

SPECIFICERAD RESULTATRÄKNING

Intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Kvartalsavgifter medlemmar	944 179,00	944 179,00
Värmeavgifter	318 760,00	318 757,00
Parkeringsavgifter	103 360,00	103 360,00
Intäktsräntor	14 177,58	17 898,33
Övriga intäkter	6 672,00	11 042,00
Bruttovinst	1 387 148,58	1 395 236,33
Personalkostnader	133 980,00	154 625,00
Övriga kostnader	1 045 832,45	1 204 698,38
Resultat före avskrivningar	207 336,13	35 912,95
Avskrivningar	379 070,00	379 070,00
Resultat efter avskrivningar	- 171 733,87	- 343 157,05
Finansiella kostnader	1 378,00	20 864,00
Resultat efter finansiella kostnader	- 173 111,87	- 364 021,05
Fondavsättning	135 600,00	135 600,00
Resultat före skatt	- 308 711,87	- 499 621,05
Skatt	54 456,00	54 456,00
Redovisat årsresultat	- 363 167,87	- 554 077,05

Brf Tjänstemannahem nr 1
702002-3433

BALANSRÄKNING	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kassa och Bank	3 360 193,69	3 151 370,56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 898,00	38 200,00
Skattefordran/skatteskuld	0,00	0,00
Depositioner	3 230,00	3 230,00
	3 402 321,69	3 192 800,56
Anläggningstillgångar		
Byggnader	3 412 990,00	3 792 060,00
SUMMA TILLGÅNGAR	6 815 311,69	6 984 860,56
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0,00	9 900,00
Inbetalda skatter	0,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00
Övriga kortfristiga skulder, amorteringar	0,00	0,00
Förskottsbetalda avgifter/hyror	340 025,00	272 106,00
	340 025,00	282 006,00
Långfristiga skulder		
Andra långfristiga skulder	0,00	0,00
Eget kapital		
Upplåtelseavgifter	4 893 549,00	4 893 549,00
Inbetalda insatser	135 251,00	135 251,00
Fond för yttre underhåll	1 729 951,00	1 594 351,00
Dispositionsfond	79 703,56	633 780,61
Årets resultat	- 363 167,87	- 554 077,05
	6 475 286,69	6 702 854,56
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	6 815 311,69	6 984 860,56

Brf Tjänstemannahem nr 1
702002-3433

BOKSLUTSKOMMENTARER 2017

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där ingenting annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

I balansräkningen har inte fordran/skuld på Skatteverket upptagits då deklarationen för 2016 ännu inte är klar, men det beräknas att föreningen har betalat exakt det belopp som Skatteverket kräver.

Brf Tjänstemannahem nr 1
702002-3433

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Byggnad	2017	2016
Anskaffningsvärde	5 086 196,00	5 086 196,00
Avgår ackumulerade avskrivningar	- 2 891 360,00	- 2 764 205,00
Bokfört värde	2 194 836,00	2 321 991,00
Avskrivning har skett med	2,50 %	2,50 %
Anskaffningsvärde fasadrenovering	2 166 250,00	2 166 250,00
Avgår ackumulerade avskrivningar	- 1 761 758,00	- 1 653 445,00
Bokfört värde	404 492,00	512 805,00
Avskrivning har skett med	5,00 %	5,00 %
Anskaffningsvärde takrenovering	56 000,00	56 000,00
Avgår ackumulerade avskrivningar	- 19 600,00	- 16 800,00
Bokfört värde	36 400,00	39 200,00
Avskrivning har skett med	5,00%	5,00%
Anskaffningsvärde		
Fönster- och balkongdörrsrenovering	265 125,00	265 125,00
Avgår ackumulerade avskrivningar	- 122 365,00	- 95 852,00
Bokfört värde	142 760,00	169 273,00
Avskrivning har skett med	10,00%	10%

Maskiner, andra tekniska anläggningar

Anskaffningsvärde	1 142 894,00	1 142 894,00
ackumulerade avskrivningar	- 508 392,00	- 394 103,00
Bokfört värde	634 502,00	748 791,00
Avskrivning har skett med	10,00%	10,00%

MEDLEMSFÖRTECKNING 2017-12-31

Lägenhet	Andelsvärde enl. ek. plan	Andelstal	Andel i föreningens behållna förmögenhet
01 Karandyszowska		2,633	1 209 043
04 Armas/Borg		2,335	1 072 205
05 Norberg/Rafferty	38 500	3,298	1 514 403
11 Wikström	38 750	3,319	1 524 046
12 Dahl/M Bengtsson	33 300	2,852	1 309 605
13 Hillerborg	14 200	1,216	558 373
14 Elvius	33 300	2,852	1 309 605
15 Leanderx2	38 750	3,319	1 524 046
21 Grönberg/Hultgren	39 000	3,340	1 533 689
22 Höglund/Örnberg	33 500	2,869	1 317 411
23 Strandberg	14 300	1,225	562 506
24 Blomquist	33 500	2,869	1 317 411
25 Wagué	39 000	3,340	1 533 689
31 Josephson	39 250	3,362	1 543 791
32 Sandhagen/Vikström	33 700	2,886	1 325 217
33 Bengtsson, C	14 400	1,233	566 179
34 Rosborn/Gardelin	33 700	2,886	1 325 217
35 Olsen	39 250	3,362	1 543 791
41 Zitoun / Isajlov	39 500	3,383	1 553 434
42 Reis	33 900	2,903	1 333 024
43 Bengtsson, I	14 500	1,242	570 312
44 Andersson/Rystedt	33 900	2,903	1 333 024
45 Hagberg/Åslin	39 500	3,383	1 553 434
51 Blücher/Fransson	39 750	3,404	1 563 077
52 Sävenhag	34 100	2,920	1 340 830
53 Westerbergx2	14 600	1,250	573 986
54 Hansson/Dahlborg	34 100	2,920	1 340 830
55 Welinx2	39 750	3,404	1 563 077
61 Bergman	40 000	3,426	1 573 179
62 von Plenker-Tind	34 300	2,938	1 349 095
63 Persson Müller	14 700	1,259	578 118
64 Larsson/Örn	34 300	2,938	1 349 095
65 Sjögren/Hultberg	40 000	3,426	1 573 179
71 Eliassonx2	40 250	3,448	1 583 281
72 Lönnegren	34 500	2,955	1 356 901
73 Lundberg	14 800	1,267	581 792
74 Johansson	34 500	2,955	1 356 901
75 Hedberg	40 250	3,448	1 583 281
	1 167 600	104,968	48 200 077

Resultatrapport

Utskrivet: 18-02-04

Preliminär

Senaste verum: 234

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3010 Kvartalsavgifter medlemmar	944 179,00	944 179,00
3015 Värmeavgifter	318 760,00	318 760,00
3020 Parkeringsavgifter	103 360,00	103 360,00
3200 Övriga intäkter	6 672,00	6 672,00
S:a Nettomsättning	1 372 971,00	1 372 971,00
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	1 372 971,00	1 372 971,00
Bruttovinst	1 372 971,00	1 372 971,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
6020 Hyra parkeringsplatser	-101 368,00	-101 368,00
6460 Förbrukningsmateriel	-4 597,60	-4 597,60
6600 Reparation och underhåll	-170 457,00	-170 457,00
6700 Mark- och trädgårdsskötsel	-18 053,00	-18 053,00
6790 Övriga externa tjänster	-8 625,00	-8 625,00
6850 Porto, administration	-4 546,00	-4 546,00
7681 Föreningsavgifter	-5 070,00	-5 070,00
7691 Övriga utgifter	-14 568,99	-14 568,99
7710 Vatten och avlopp	-51 637,00	-51 637,00
7720 Värme	-386 005,00	-386 005,00
7730 Elavgifter för belysning	-62 393,00	-62 393,00
7741 Städning	-28 676,00	-28 676,00
7742 Sophämtning	-31 070,00	-31 070,00
7743 Entrématta	-2 476,00	-2 476,00
7751 Ventilation	-14 814,00	-14 814,00
7752 Tvättstugekostnader	-8 929,86	-8 929,86
7761 Hisskostnader	-3 784,00	-3 784,00
7762 Kabel-TV/Bredband	-51 437,00	-51 437,00
7765 Fiber, Stockholms stadsnät	-45 144,00	-45 144,00
7770 Försäkringspremier	-32 181,00	-32 181,00
S:a Övriga externa kostnader	-1 045 832,45	-1 045 832,45
Personalkostnader		
5015 Lön räkenskapsförare/kassör	-22 932,00	-22 932,00
5210 Arvoden styrelse	-72 764,00	-72 764,00
5220 Arvode revisorer	-8 490,00	-8 490,00
5610 Lagstadgade arbetsavgifter	-29 794,00	-29 794,00
S:a Personalkostnader	-133 980,00	-133 980,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-1 179 812,45	-1 179 812,45
Rörelseresultat före avskrivningar	193 158,55	193 158,55
Avskrivningar		
7910 Avskrivning, maskiner och inventarier	-114 289,00	-114 289,00
7921 Avskrivning, byggnad	-127 155,00	-127 155,00
7922 Avskrivning, fasadrenovering	-108 313,00	-108 313,00
7923 Avskrivning, takrenovering	-2 800,00	-2 800,00
7924 Avskrivning fönster- och balkongdörrsrenovering	-26 513,00	-26 513,00
S:a Avskrivningar	-379 070,00	-379 070,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-185 911,45	-185 911,45
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-185 911,45	-185 911,45
Resultat från finansiella investeringar		

Resultatrapport

Preliminär

Utskrivet: 18-02-04

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 17-01-01 - 17-12-31

Senaste vernr: 234

		Perioden	Ackumulerat
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8130	Ränteintäkter	14 174,58	14 174,58
8135	Ränteintäkter skattekonto	3,00	3,00
8170	Bankkostnader	-753,00	-753,00
8175	Skatteavgifter/förseningsavgifter	-625,00	-625,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		12 799,58	12 799,58
S:a Resultat från finansiella investeringar		12 799,58	12 799,58
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-173 111,87	-173 111,87
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-173 111,87	-173 111,87
Bokslutsdispositioner			
8841	Fondavsättning	-135 600,00	-135 600,00
S:a Bokslutsdispositioner		-135 600,00	-135 600,00
Resultat före skatt		-308 711,87	-308 711,87
Skatt			
8910	SKATT	-54 456,00	-54 456,00
S:a Skatt		-54 456,00	-54 456,00
Beräknat resultat		-363 167,87	-363 167,87
8999	Redovisat årsresultat	363 167,87	363 167,87

Balansrapport

Utskrivet: 18-02-04

Preliminär

Senaste vernr: 234

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1910 Byggnader, Kopparsticket 5	5 086 196,00	0,00	5 086 196,00
1919 Avskrivning, Kopparsticket 5	-2 764 205,00	-127 155,00	-2 891 360,00
1950 Fasadrenoveringar, 2001-2002	2 166 250,00	0,00	2 166 250,00
1951 Avskrivning, fasadrenovering	-1 653 445,00	-108 313,00	-1 761 758,00
1960 TAKRENOVERING	56 000,00	0,00	56 000,00
1961 Avskrivning, takrenovering	-16 800,00	-2 800,00	-19 600,00
1810 Maskiner, andra tekniska anläggningar	1 142 894,00	0,00	1 142 894,00
1811 Avskrivning, maskiner o andra tekniska an	-394 103,00	-114 289,00	-508 392,00
1850 Fönster- och Balkongdörrsrenovering	265 125,00	0,00	265 125,00
1851 Avskrivning, fönster- och balkongdörrsrenovering	-95 852,00	-26 513,00	-122 365,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	3 792 060,00	-379 070,00	3 412 990,00
S:a Anläggningstillgångar	3 792 060,00	-379 070,00	3 412 990,00
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
1510 Depositioner/insats SBC	2 800,00	0,00	2 800,00
1520 Nyckeldepotioner	430,00	0,00	430,00
S:a Varulager mm	3 230,00	0,00	3 230,00
Fordringar			
1450 Skattekonto	6 105,00	-620,00	5 485,00
1300 Förutbetalda kostn. upplupna intäkter	38 200,00	698,00	38 898,00
S:a Fordringar	44 305,00	78,00	44 383,00
Kassa och bank			
1030 Swedbank, likviditetskonto	221 228,67	-79 646,45	141 582,22
1045 Swedbank, Placeringskonto	25 000,00	-25 000,00	0,00
1050 Collector Bank	483 408,64	-26 548,84	456 859,80
1051 Marginalen Bank	907 084,30	5 442,50	912 526,80
1052 Sevenday Finans	753 759,12	1 884,39	755 643,51
1053 Landshypotek Bank	754 784,83	3 396,53	758 181,36
1054 Den Danske Bank (Fastum)	0,00	329 915,00	329 915,00
S:a Kassa och bank	3 145 265,56	209 443,13	3 354 708,69
S:a Omsättningstillgångar	3 192 800,56	209 521,13	3 402 321,69
S:A TILLGÅNGAR	6 984 860,56	-169 548,87	6 815 311,69
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2980 Upplåtelseavgifter	-4 893 549,00	0,00	-4 893 549,00
2981 Inbetalda insatser	-135 251,00	0,00	-135 251,00
2982 Dispositionsfond	-633 780,61	554 077,05	-79 703,56
2983 Yttre underhåll, fond	-1 594 351,00	-135 600,00	-1 729 951,00
2989 Årets resultat	554 077,05	-190 909,18	363 167,87
S:a Eget kapital	-6 702 854,56	227 567,87	-6 475 286,69
Kortfristiga skulder			
2610 Förutbetalda avgifter/hyror	-272 106,00	-67 919,00	-340 025,00
2510 Personalens källskatt, upplupen	-9 900,00	9 900,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-282 006,00	-58 019,00	-340 025,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-6 984 860,56	169 548,87	-6 815 311,69
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Saldolista

Utskrivet: 18-02-04

Preliminär

Senaste vermnr: 234

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Ing balans	Debet	Kredit	Utg saldo	
Kontoklass 1					
1030	Swedbank, likviditetskonto	221 228,67	1 421 841,00	1 501 487,45	141 582,22
1045	Swedbank, Placeringskonto	25 000,00	255 000,00	280 000,00	0,00
1050	Collector Bank	483 408,64	3 451,16	30 000,00	456 859,80
1051	Marginalen Bank	907 084,30	5 442,50	0,00	912 526,80
1052	Sevenday Finans	753 759,12	1 884,39	0,00	755 643,51
1053	Landshypotek Bank	754 784,83	3 396,53	0,00	758 181,36
1054	Den Danske Bank (Fastum)	0,00	329 915,00	0,00	329 915,00
1300	Förutbetalda kostn. upplupna intäkter	38 200,00	38 898,00	38 200,00	38 898,00
1450	Skattekonto	6 105,00	204 871,00	205 491,00	5 485,00
1510	Depositioner/insats SBC	2 800,00	0,00	0,00	2 800,00
1520	Nyckeldepotioner	430,00	0,00	0,00	430,00
1810	Maskiner, andra tekniska anläggningar	1 142 894,00	0,00	0,00	1 142 894,00
1811	Avskrivning, maskiner o andra tekniska an	-394 103,00	0,00	114 289,00	-508 392,00
1850	Fönster- och Balkongdörrsrenovering	265 125,00	0,00	0,00	265 125,00
1851	Avskrivning, fönster- och balkongdörrsrenove	-95 852,00	0,00	26 513,00	-122 365,00
1910	Byggnader, Kopparsticket 5	5 086 196,00	0,00	0,00	5 086 196,00
1919	Avskrivning, Kopparsticket 5	-2 764 205,00	0,00	127 155,00	-2 891 360,00
1950	Fasadrenoveringar. 2001-2002	2 166 250,00	0,00	0,00	2 166 250,00
1951	Avskrivning, fasadrenovering	-1 653 445,00	0,00	108 313,00	-1 761 758,00
1960	TAKRENOVERING	56 000,00	0,00	0,00	56 000,00
1961	Avskrivning, takrenovering	-16 800,00	0,00	2 800,00	-19 600,00
Klasstotal	6 984 860,56	2 264 699,58	2 434 248,45	6 815 311,69	
Kontoklass 2					
2210	Skatteskulder/	0,00	58 994,00	58 994,00	0,00
2510	Personalens källskatt, upplupen	-9 900,00	41 157,00	31 257,00	0,00
2610	Förutbetalda avgifter/hyror	-272 106,00	272 106,00	340 025,00	-340 025,00
2980	Upplåtelseavgifter	-4 893 549,00	0,00	0,00	-4 893 549,00
2981	Inbetalda insatser	-135 251,00	0,00	0,00	-135 251,00
2982	Dispositionsfond	-633 780,61	554 077,05	0,00	-79 703,56
2983	Yttre underhåll, fond	-1 594 351,00	0,00	135 600,00	-1 729 951,00
2989	Årets resultat	554 077,05	363 167,87	554 077,05	363 167,87
Klasstotal	-6 984 860,56	1 289 501,92	1 119 953,05	-6 815 311,69	
Kontoklass 3					
3010	Kvartalsavgifter medlemmar	0,00	0,00	944 179,00	-944 179,00
3015	Värmeavgifter	0,00	0,00	318 760,00	-318 760,00
3020	Parkeringsavgifter	0,00	0,00	103 360,00	-103 360,00
3200	Övriga intäkter	0,00	0,00	6 672,00	-6 672,00
Klasstotal	0,00	0,00	1 372 971,00	-1 372 971,00	
Kontoklass 5					
5015	Lön räkenskapsförare/kassör	0,00	22 932,00	0,00	22 932,00
5210	Arvoden styrelse	0,00	72 764,00	0,00	72 764,00
5220	Arvode revisorer	0,00	8 490,00	0,00	8 490,00
5610	Lagstadgade arbetsavgifter	0,00	29 794,00	0,00	29 794,00
Klasstotal	0,00	133 980,00	0,00	133 980,00	
Kontoklass 6					
6020	Hyra parkeringsplatser	0,00	101 368,00	0,00	101 368,00
6460	Förbrukningsmateriel	0,00	5 922,60	1 325,00	4 597,60
6600	Reparation och underhåll	0,00	170 457,00	0,00	170 457,00
6700	Mark- och trädgårdsskötsel	0,00	18 053,00	0,00	18 053,00
6790	Övriga externa tjänster	0,00	8 625,00	0,00	8 625,00
6850	Porto, administration	0,00	4 546,00	0,00	4 546,00
Klasstotal	0,00	308 971,60	1 325,00	307 646,60	
Kontoklass 7					
7681	Föreningsavgifter	0,00	5 070,00	0,00	5 070,00
7691	Övriga utgifter	0,00	14 568,99	0,00	14 568,99
7710	Vatten och avlopp	0,00	51 637,00	0,00	51 637,00
7720	Värme	0,00	386 005,00	0,00	386 005,00

Saldolista

Utskrivet: 18-02-04

Preliminär

Senaste vernr: 234

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Ing balans	Debet	Kredit	Utg saldo
7730 Elavgifter för belysning	0,00	62 393,00	0,00	62 393,00
7741 Städning	0,00	28 676,00	0,00	28 676,00
7742 Sophämtning	0,00	31 070,00	0,00	31 070,00
7743 Entrématta	0,00	2 476,00	0,00	2 476,00
7751 Ventilation	0,00	14 814,00	0,00	14 814,00
7752 Tvättstugekostnader	0,00	8 929,86	0,00	8 929,86
7761 Hisskostnader	0,00	3 784,00	0,00	3 784,00
7762 Kabel-TV/Bredband	0,00	51 437,00	0,00	51 437,00
7765 Fiber, Stockholms stadsnät	0,00	45 144,00	0,00	45 144,00
7770 Försäkringspremier	0,00	32 181,00	0,00	32 181,00
7910 Avskrivning, maskiner och inventarier	0,00	114 289,00	0,00	114 289,00
7921 Avskrivning, byggnad	0,00	127 155,00	0,00	127 155,00
7922 Avskrivning, fasadrenovering	0,00	108 313,00	0,00	108 313,00
7923 Avskrivning, takrenovering	0,00	2 800,00	0,00	2 800,00
7924 Avskrivning fönster- och balkongdörrsrenover	0,00	26 513,00	0,00	26 513,00
Klasstotal	0,00	1 117 255,85	0,00	1 117 255,85

Kontoklass 8

8130 Ränteintäkter	0,00	0,00	14 174,58	-14 174,58
8135 Ränteintäkter skattekonto	0,00	0,00	3,00	-3,00
8170 Bankkostnader	0,00	753,00	0,00	753,00
8175 Skatteavgifter/förseningsavgifter	0,00	625,00	0,00	625,00
8841 Fondavsättning	0,00	135 600,00	0,00	135 600,00
8910 SKATT	0,00	54 456,00	0,00	54 456,00
8999 Redovisat årsresultat	0,00	0,00	363 167,87	-363 167,87
Klasstotal	0,00	191 434,00	377 345,45	-185 911,45

Saldototaler***	0,00	5 305 842,95	5 305 842,95	0,00
------------------------	-------------	---------------------	---------------------	-------------

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tjänstemannahem nr 1

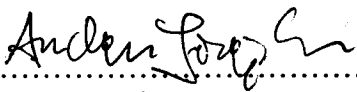
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Tjänstemannahem nr 1 för räkenskapsåret 2017. Granskningen har utförts enligt god revisionsred och ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

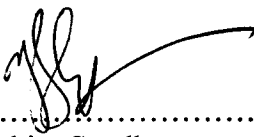
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred.

Vi tillstyrker

- att balansräkningen och resultaträkningen fastställs
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Johanneshov den 26 februari 2018


.....
Anders Josephson


.....
Joakim Sandhagen