

Registrerad av Bolagsverket 2017-07-04

2017070307293

Ekonomisk plan för


Bostadsrättsföreningen Duvboet

769627-3346

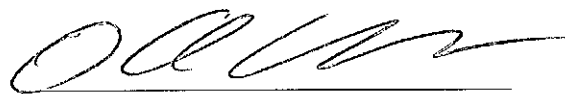
Sundbybergs kommun

Stockholm 2017-06-27

Bostadsrättsföreningen Duvboet



Malin Ekwall



Olle Lundquist



Alexandra Meijer

2017070307294

Innehållsförteckning		Sid
1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Kostnad för föreningens fastighetsförvärv	5
4.	Finansieringsplan	5
5.	Beräkning av föreningens årliga kostnader	5
6.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	7
7.	Lägenhetsförteckning	8
8.	Nyckeltal	10
9.	Ekonomisk prognos	11
10.	Känslighetsanalys	12
11.	Särskilda förhållanden	12

Bilagor:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Brf Duvboet, org.nr. 769627-3346, som registrerats hos Bolagsverket 2013-12-13 har enligt stadgarna registrerade 2014-09-20 till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Kranen II AB, org.nr. 556972-1284, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till fastigheten Sundbyberg Kranen 19. Föreningen har därefter genom en sk underprisöverlåtelse förvärvat fastigheten av dotterbolaget till köpeskilling motsvarande fastighetens skattemässiga värde. Dotterbolaget har därefter sålts. På fastigheten har föreningen renoverat och byggt om fastighetens befintliga byggnad samt byggt på befintlig byggnad med två plan. I byggnaden har därefter färdigställts 104 st bostadslägenheter, varav 21 st etage/radhus och 2 st lokaler (inklusive garage), vilka upplåts med bostadsrätt.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelser inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktig vinst.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den slutliga kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. Upplåtelse beräknas ske under augusti 2017. Tillträde beräknas ske från mitten av november 2017.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Sundbyberg Kranen 19
Fastighetens areal:	2 363 m ²
Bostadsarea (BOA):	7 576 m ²
Lokalarea:	219 m ²
Antal bostadslägenheter:	104 st
Antal lokaler:	2 st
Antal p-platser i garage:	47 st (varav 1 st som avses upplåtas till bilpool)
Byggnadsår:	1989, renovering, ombyggnation och påbyggnation 2015-2017.
Husets utformning:	Flerfamiljshus om 6 våningar ovan mark med källare och garage.
Adress:	Vattugatan 19, 172 73, Sundbyberg, Starrbäcksgatan 11, 172 74, Sundbyberg.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten belastas av följande servitut:

Officialservitut: förmån avseende byggnad, ledningar samt tillträde.

Officialservitut: last avseende ledningar.

Avtalsservitut: förmån avseende energiborrhål, Räddningsväg m.m. samt cykelparkering.

Avtalsservitut: last avseende energiledningar samt fjärrvärme- och vattenledningar.

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Sundbyberg Kranen GA:1 avseende garageinfart, elcentral, värmecentral, ventilationskanal, fläktrum, kylmaskineri, renvatten, spillvatten- och dagvattenledningar, energibrunnar och gårdsbyggnad. Ett lantmäteriförfarande avseende omprövning av Sundbyberg Kranen GA:1 kommer att inledas varefter GA:n ska avse garageinfart, renvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar och anläggningar samt ramverk och körplåtar för energibrunnar.

Efter renovering och ombyggnation kan fastigheten komma att ingå i ytterligare/förändrad gemensamhetsanläggning/ar och/eller servitut.

Byggnad:	
Grundläggning:	Befintlig i betong.
Antal våningar:	6 över mark, 1 källarplan.
Stomme:	Befintlig stomme av prefabricerade betongpelare och balkar i fasadliv. Ovan balkar HDF-bjälklag med avjämning. Bjälkyta mot gård utökad med ca 1,5 m med stålstomme och platsgjutet betong. Stomme i radhus utförd med prefabricerade moduler i trä.
Fasad:	Plan 2-4 utsida slammad tegelfasad och innergård fasadskivor, plan 6-7 träpanel och fasadskivor.
Bjälklag:	Betong.
Yttertak:	Tätskiktsduk och sedum.
Balkonger:	Prefabricerade i stålkonstruktion med räcken i aluminium och glas.
Fönster:	Trä och aluminium.
Trapphus:	4 st.
Gemensamma anordningar:	Sophantering, Cykelrum/barnvagnsrum Teknikutrymmen Parkeringsgarage Innergård
Installationer:	
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.
Uppvärmning:	Fjärrvärme och bergvärme.
Ventilation:	FX-ventilation på plan 2-5. FTX-ventilation på plan 6-7.
TV/tele/bredband:	Fibernät. Bostadsrätthavarna tecknar själva abonnemang för de tjänster som önskas.
Hissar:	4 st.
Lägenhetsbeskrivning:	
Entréutrymme/hall:	Parkett.
Kök:	Kök med kyl/frys, ugn, diskmaskin, fläkt och spishäll.
Badrum:	WC, handfat och dusch, tvättmaskin, torktumlare. Badkar som tillval. Kakef på väggar och klinker på golv.
Vardagsrum:	Parkettgolv.
Övriga rum:	Parkettgolv, målade väggar och tak.

Underhållsbehov:

Byggnaden har renoverats i sådan omfattning att något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-11. Flertalet byggnadselement/installationer bevaras från ursprunglig byggnad. Plan 6 och 7 är nybyggda.

Försäkring:

Föreningen avser hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad samt teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg avseende bostäderna som komplement till bostadsrätthavarnas hemförsäkringar.

3. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Slutlig anskaffningskostnad innefattande bl.a. entreprenadkostnad inklusive mervärdesskatt, förvärv av aktier och fastighet, konsultkostnader samt stämpelavgifter. 532 685 000 kr

Summa total och slutligt känd anskaffningskostnad 532 685 000 kr

För bostadsrätter i föreningen kan, utöver insatser, upplåtelseavgifter tillkomma. I denna plan har summan upplåtelseavgifter uppskattats till 90 905 000 kronor (se nedan under punkt 4 Finansieringsplan). Om summan av upplåtelseavgifter avviker från 90 905 000 (i såväl höjande som sänkande riktning) förändras köpeskillingen för aktierna i motsvarande mån. Föreningens kostnad netto för anskaffandet är således (slutlig och känd) opåverkad. Endast om och i den mån upplåtelseavgifterna överstiger beloppet 90 905 000 kronor kommer anskaffningskostnaden att överstiga beloppet 532 685 000 kronor i motsvarande mån. Motsvarande gäller kostnader netto i sänkande riktning för det fall upplåtelseavgifterna inte uppgår till 90 905 000 kronor.

4. FINANSIERINGSPLAN

Lån 101 500 000 kr
 Insatser 340 280 000 kr
 Upplåtelseavgifter ¹⁾ 90 905 000 kr

Summa finansiering 532 685 000 kr

1) För bostadsrätter i föreningen kan, utöver insatser, upplåtelseavgifter tillkomma motsvarande skillnaden mellan insats och saluvärde/marknadsvärde. I denna plan har upplåtelseavgifterna uppskattats till totalt 90 905 000 kronor. Summan av upplåtelseavgifter kan komma att avvika från 90 905 000 kronor. Om upplåtelseavgifterna blir högre eller lägre kommer föreningens anskaffningskostnad att justeras i motsvarande mån.

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER**Kapitalkostnad och amortering**

Föreningens årsavgiftsuttag (exklusive fondavsättning) utgår i denna plan från en genomsnittlig låneränta om 2,95 %. Bankoffert har lämnats med nedan angivna räntesatser. Räntorna för nedan angivna bindningstider kan komma att justeras till den dag föreningen handlar upp sin långsiktiga belåning. Inför slutplacering av föreningens lån kan andra bindningstider väljas.

Skillnaden mellan kalkylränta (2,95 %) och den faktiska räntan plus fondavsättning utgör således en räntereserv för föreningen. Räntereserven bör användas till extra amortering.

Föreningen kommer att tillämpa en rak amortering motsvarande 0,4 % av föreningens lån.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	33 833 334	1 år	0,90%	304 500 kr
Lån 2	33 833 333	3 år	0,92%	311 267 kr
Lån 3	33 833 333	5 år	1,07%	362 017 kr
Summa	101 500 000			977 783 kr

Räntekostnad, år 1 977 783 kr

Räntereserv 1 711 967 kr

Amortering, år 1 406 000 kr

Summa beräknad kapitalkostnad och amortering 3 095 750 kr

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Byggnaden har renoverats i sådan omfattning att något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-11. Flertalet byggnadselement/installationer bevaras från ursprunglig byggnad. Plan 6 och 7 är nybyggda. Styrelsen avser att avsätta ett belopp motsvarande 0,3 % av föreningens långfristiga belåning (motsvarande cirka 39 kr/kvm BOA och LOA).

Summa fondavsättning, år 1 304 500 kr

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning:	301 826 516 kr
Avskrivningsbelopp:	3 018 265 kr

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Driftskostnader

Föreningens driftskostnader har beräknats efter normal förbrukning enligt nedan:

Värme och varmvatten	829 700 kr
Fastighetsel	200 000 kr
Vatten och avlopp	180 000 kr
Sophämtning	120 000 kr
Snöröjning	40 000 kr
Försäkringar	60 000 kr
Ekonomisk förvaltning	124 000 kr
Revision	32 000 kr
Fastighetsskötsel	100 000 kr
Städ	100 000 kr
TV/bredband/tele	105 300 kr
Hissar	45 000 kr
Löpande underhåll	50 000 kr
Arvode styrelse	45 000 kr
Övrigt	131 170 kr
Källsortering	100 000 kr
GA	25 000 kr
Drift av garage	120 000 kr
Bilpool	40 000 kr
Administration låssystem	35 000 kr
Summa driftskostnader	2 482 170 kr

Bostadsrättshavare av bostad tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- Hushållsel
- TV/bredband/telefoni
- Hemförsäkring

Bostadsrättshavare av lokal tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- Verksamhetsel
- Sophämtning (utöver hushållsavfall)
- TV/bredband/telefoni
- Försäkring (inklusive bostadsrättstillägg)

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställs men har beräknats till:	183 405 000 kr
varav mark bostäder	61 160 000 kr
varav byggnad bostäder	114 497 000 kr
varav mark lokal	497 000 kr
varav byggnad lokal (varav garage 4 716 000)	7 251 000 kr

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 procent av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

Fastighetsavgift bostäder	0 kr
Fastighetsskatt lokaler	30 320 kr
Fastighetsskatt garage	47 160 kr

Fördelning av fastighetsskatt för lokaler och garage är preliminärt beräknad och kan slutligen fastställas när fastighetstaxering har skett.

Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt **77 480 kr**

SUMMA BERÄKNADE KOSTNADER **5 959 900 kr**

6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter bostäder och lokaler	5 274 080 kr
Årsavgift fastighetsskatt lokaler	30 320 kr
Hysesintäkter garage ¹⁾	655 500 kr

1) Hysesintäkterna är beräknade på 46 st garageplatser, 1 250 kr per plats och månad, med 5 % vakansgrad.

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER **5 959 900 kr**

9. EKONOMISK PROGNOIS

2017070307303

Löpande penningvärde (SEK)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
FÖRENINGENS IN- OCH UTBETALNINGAR							
Inbetalningar							
Årsavgifter bostäder och lokaler ¹	5 274 080	5 379 562	5 487 153	5 596 896	5 708 834	5 823 010	6 429 074
Årsavgift fastighetsskatt lokaler	30 320	30 926	31 545	32 176	32 819	33 476	36 960
Hysesintäkter garage	655 500	668 610	681 982	695 622	709 534	723 725	799 051
Summa inbetalningar	5 959 900	6 079 098	6 200 680	6 324 694	6 451 187	6 580 211	7 265 085
Utbetalningar							
Ränta ²	977 783	1 659 390	1 647 413	2 322 252	2 310 275	2 934 365	2 874 480
Räntereserv	1 711 967	1 098 365	1 179 707	575 620	659 765	109 286	559 906
Amortering ³	406 000	406 000	406 000	406 000	406 000	406 000	406 000
Driftskostnader	2 482 170	2 531 813	2 582 450	2 634 099	2 686 781	2 740 516	3 025 751
Fastighetsskatt	77 480	79 030	80 610	82 222	83 867	85 544	94 448
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Summa utbetalningar	5 655 400	5 774 598	5 896 180	6 020 194	6 146 687	6 275 711	6 960 585
Fond för yttre underhåll/kassa	304 500	304 500	304 500	304 500	304 500	304 500	304 500
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 %.							
2) Lån vars antagna bindningstid löper ut har i denna prognos åsatts en räntesats om 2,95 %.							
3) Amortering sker med 0,4 % av föreningens ursprungliga totala lånebelopp om 101 500 000 kronor.							

FÖRENINGENS INTÄKTER OCH KOSTNADER							
Intäkter							
Årsavgifter bostäder och lokaler	5 274 080	5 379 562	5 487 153	5 596 896	5 708 834	5 823 010	6 429 074
Årsavgift fastighetsskatt lokaler	30 320	30 926	31 545	32 176	32 819	33 476	36 960
Hysesintäkter garage	655 500	668 610	681 982	695 622	709 534	723 725	799 051
Summa intäkter	5 959 900	6 079 098	6 200 680	6 324 694	6 451 187	6 580 211	7 265 085
Kostnader							
Ränta	977 783	1 659 390	1 647 413	2 322 252	2 310 275	2 934 365	2 874 480
Avskrivningar	3 018 265	3 018 265	3 018 265	3 018 265	3 018 265	3 018 265	3 018 265
Driftskostnader	2 482 170	2 531 813	2 582 450	2 634 099	2 686 781	2 740 516	3 025 751
Fastighetsskatt	77 480	79 030	80 610	82 222	83 867	85 544	94 448
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Summa kostnader	6 555 698	7 288 498	7 328 738	8 056 839	8 099 188	8 778 691	9 012 944
Beräknat resultat ⁴	-595 798	-1 209 400	-1 128 058	-1 732 145	-1 648 001	-2 198 479	-1 747 859
4) Resultat för det fall summan av amortering och avsättning till fond för yttre underhåll understiger avskrivningar och föreningen ej täcker mellanskillnaden genom årsavgiftsuttag.							

FÖRENINGENS ÅRSavgiftsuttag							
Erforderlig nivå på årsavgifter för att täcka föreningens utbetalningar samt avsättning till fond för yttre underhåll							
Årsavgifter, totalt	5 274 080	5 379 562	5 487 153	5 596 896	5 708 834	5 823 010	6 429 074
Årsavgifter, kr/kvm	677	690	704	718	732	747	825
Erforderlig nivå på årsavgifter för täckande av föreningens kostnader (inklusive avskrivningar)							
Årsavgifter, totalt	5 900 198	6 619 888	6 646 755	7 361 217	7 389 654	8 054 966	8 213 893
Årsavgifter, kr/kvm	757	849	853	944	948	1 033	1 054

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR							
Räntesats (genomsnitt)	0,96%	1,64%	1,64%	2,32%	2,31%	2,95%	2,95%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea	7 795	7 795	7 795	7 795	7 795	7 795	7 795

10. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Enligt ekonomisk prognos							
Årsavgift, totalt	5 274 080	5 379 562	5 487 153	5 596 896	5 708 834	5 823 010	6 429 074
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	677	690	704	718	732	747	825
Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % (allt annat lika)							
Årsavgift, totalt	6 289 080	6 390 502	6 494 033	6 599 716	6 707 594	6 817 710	7 403 474
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	807	820	833	847	860	875	950
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	130	130	129	129	128	128	125
Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 2 % (allt annat lika)							
Årsavgift, totalt	7 304 080	7 401 442	7 500 913	7 602 536	7 706 354	7 812 410	8 377 874
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	937	950	962	975	989	1 002	1 075
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	260	259	258	257	256	255	250
Enligt ekonomisk prognos men inflation + 1 %.							
Årsavgift, totalt	5 274 080	5 379 562	5 487 153	5 596 896	5 708 834	5 823 010	6 429 074
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	677	690	704	718	732	747	825
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	0	0	0	0	0	0
Nettoutbetalningar +/-	0	18 738	38 414	59 061	80 718	103 423	234 083
Räntereserv +/-	0	-18 738	-38 414	-59 061	-80 718	-103 423	-234 083

11. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

1. Bostadsrättshavaren ska betala insats och upplåtelseavgift. Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar tas ut efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.
2. Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Byggnaden har renoverats i sådan omfattning att något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-11. Flertalet byggnadselement/installationer bevaras från ursprunglig byggnad. Plan 6 och 7 är nybyggda. Styrelsen avser att avsätta ett belopp motsvarande 0,3 % av föreningens långfristiga beläning (motsvarande cirka 39 kr/kvm BOA och LOA). Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med motsvarande 0,3 % av föreningens långfristiga beläning.
3. ALM Equity lämnar garanti vad gäller förvärv av eventuellt osålda lägenheter i projektet som omfattar att ALM Equity eller anvisat bolag inom koncernen garanterar att köpa lägenhet i projektet som inte sålts inom 6 månader från godkänd slutbesiktning.
4. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
5. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänförs till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.

INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Duvboet, org. nr. 769627-3346, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

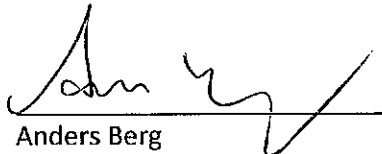
De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.


Förutsättningar för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Som grund för bedömningen av planen har använts de handlingar som noterats i bilagan till detta intyg.

Mot bakgrund av den företagna granskningen bedömer vi att beräkningarna är vederhäftiga och att den ekonomiska planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 30/6 2017


Anders Berg


Kent Ahrling

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg enligt bostadsrättslagen angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler för bostadsrättsföreningar.

Bilaga till intyg för Bostadsrättsföreningen Duvboet, org. nr. 769627-3346. Nedanstående handlingar utgör grund för bedömning av uppgifterna i föreningens ekonomiska plan.

Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Duvboet, 2017-06-26
Stadgar, registrerade 2014-09-20
Aktieöverlåtelseavtal, 2014-09-11
Transportköpeavtal, 2014-09-12
FDS Sundbyberg Kranen 19, 2017-05-26
Offert, Handelsbanken, 2017-06-15
Avskrivningsunderlag, e-post, 2017-06-01
Prisuppgift administration passagesystem, e-post, 2017-05-29
Offert, Howden, fastighetsförsäkring, e-post, 2017-05-29
Offert, Rådruum, ekonomisk förvaltning m.m., e-post, 2017-05-30
Offert, Sundbybergs stadsnät, 2017-02-01
Beräkning taxeringsvärde, 2017-06-01
Bofaktablad, 2016-09-06
Bygglovshandlingar, 2015-09-15
Entreprenadavtal, 2015-06-25
Säkerhet enligt ABT 06, 2015- 10-09
Överenskommelse om övertagande av betalningsansvar, 2017-06-26
Avtal om fastställande av slutlig kostnad, 2017-06-26
Avtal avseende hantering av osålda lägenheter och årsavgifter, 2017-06-26
Tillstånd att ta emot förskott, Bolagsverket, 2015-09-25