



HSB - där möjligheterna bor

# Ekonomisk plan

för

HSB Brf Sportsbyn i Hyllie

Organisationsnummer: 769631-9057

## Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Preliminär kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsförteckning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Kassaflöde - förändring av föreningens likviditet
- J. Känslighetsanalys
- K. Särskilda förhållanden

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningens firma är HSB Brf Sportsbyn i Hyllic och är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2016-03-17 och är ansluten till HSB Malmö Ekonomisk förening.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Bostadsrättsföreningen ska i sin verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling. Förvärv av bostadsrätt genom upplåtelse ska i första hand erbjudas medlemmar som bosparar i av HSB anvisat sparsystem. HSB Riksförbunds föreningsstämma fastställer bosparregler.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Nybyggnad av 89 bostadsrättslägenheter, 1 hyreslokal och garage i 3-4 plan har påbörjats i oktober 2016 på fastigheten Racketen 1 i Malmö. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta med bostadsrätt.

Inflyttning beräknas ske med start i augusti 2018.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig, i fråga om kostnader för fastighetens förvärv, på nedan redovisade handlingar.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader, grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Racketen 1 i Malmö genom att först förvärva aktierna i Racketen 1 Mark AB 2016-10-18 och sedan förvärva fastigheten från Racketen 1 Mark AB 2016-10-18 och erhållit lagfart 2016-10-21.

Genom detta har bostadsrättsföreningen fått en uppskjuten skatteskuld (5 042 000 kr) som, mot bakgrund av föreningens verksamhet, värderas till 0 kr.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av HSB Projekt i Malmö HB, har tecknats entreprenadkontrakt daterat 2016-10-19. Samtliga exploateringskostnader ingår i entreprenadavtalet.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån för fastighetens finansiering i Handelsbanken.

Föreningen kommer att momsregistrera garaget och hyra ut alla platser till tredje part, som i sin tur hyr ut platserna till medlemmarna, därmed får föreningen möjlighet att lyfta driftsmomsen på garaget.

Vid tillträdet kommer fastigheten att vara fullvärdesförsäkrad.

Avtal har tecknats mellan HSB Projekt i Malmö HB och HSB Bostadsrättsförening Sportsbyn i Hyllic där HSB Projekt i Malmö HB åtar sig att förvärva ej upplåtna samt avsågda bostadsrättslägenheter.

## B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Racketen 1 i Malmö kommun  
 Adress: Mellersta Tennisgränd 1, 3, 5, 7, 9, 11,  
 Hyllic Boulevard 2D, 2E, 2F,  
 Norra Tennisgränd 4, 6

Fastigheten (marken) innehåller med: Äganderätt  
 Fastighetens (marken) areal: 6 407,0 m<sup>2</sup>  
 Bostadsarea: 6 593,0 m<sup>2</sup>  
 Byggnadernas utformning: Lamellhus i 3-4 plan  
 Byggnadsår: 2016-2018

### Bostadslägenheter

Bostadshusen kommer att inrymma 89 st. lägenheter fördelade enligt följande:

Lägenhetstyp	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	5 Rok	Summa
Trapphus A1		3	2	4	3	12
Trapphus A2	1	7	6	6		20
Trapphus B1		8	5	6		19
Trapphus B2		6	5	4		15
Trapphus C1		4	1	3	4	12
Trapphus C2		4	1	3	3	11
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>26</b>	<b>10</b>	<b>89</b>

### Lokaler

Byggnaderna kommer att inrymma 1 st hyreslokal om 103 m<sup>2</sup>.

### Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till fjärrvärme.

Värmecentral för distribution av värme.

Hissar 7 st

Centralanläggning för TV och bredband.

### Gemensamma utrymmen

Garage

1 st undercentral

1 st elcentral

1 st miljörum

1 st styrelserum

1 st övernattningslägenhet

### Servitut/Ledningsrätt

Fastigheten belastas ej av några servitut/ ledningsrätter

### Parkering

40 garageplatser i källarplan samt 30 öppna bilplatser.

### Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet kommer inte att bildas.

### Erforderliga lov och tillstånd

Detaljplan laga kraft 2007-05-30

Bygglöv laga kraft 2016-06-01

Bolagsverkets tillstånd att upplåta med bostadsrätt kommer sökas när ekonomisk plan är intygsgiven och godkänd.

**Kortfattad byggnadsbeskrivning**

Grundläggning:	Delvis betongplatta på mark/delvis underliggande garage
Mellanbjälklag/stomme:	Betong
Ytterväggar:	Utfackningsväggar av trä
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong
Innerväggar, bärande:	Betong
Innerväggar, ej bärande:	Stålreglade gipsväggar
Trapphus:	7 st varav ett i gårdhus/miljöhus, stegbeläggningar av terrazzo, resten klinker, målade väggar, handledare av trä och räcke av stål
Yttertak:	Takpapp
Fönster och fönsterdörrar:	Trä/aluminium
Portar/dörrar:	Garageport i lättmetall, entrédörrar i lättmetall, källardörrar av stål
Fasader:	Lägenheter säkerhetsdörrar i stål
Hissar:	Tegel, Fibercement, Plåt
Balkonger:	Lindhissar
Ventilation:	Beläggning av betong, målade balkongräcken av aluminium
Värme:	FTX-system med värmeväxlare i fläktrum på tak för respektive hus.
Övrigt:	Fjärrvärme, vattenburet system med radiatorer
Lägenhetsförråd:	Centralanläggning för TV och bredband
	Finns separat i källare till varje lägenhet

**Kortfattad lägenhetsbeskrivning**

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall/Passage	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	
Vardagsrum	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Fönsterbänk i natursten
Kök	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Köksinredning och vitvaror enligt ritning
Sovrum	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Fönsterbänk i natursten
Bad	Klinker	Kakel	Vitmålade	Tvättmaskin, torktumlare, sedvanliga sakvaror
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Vitmålade	Sedvanliga sakvaror
Klädkammare	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Hylla med klädstång

**Försäkringar**

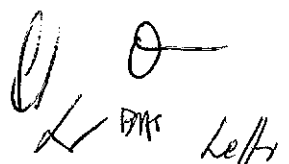
Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrade genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade.

**C. Preliminär kostnad för föreningens fastighetsförvärv**

Preliminär produktionskostnad inkl mervärdesskatt, anslutningsavgifter mm.	215 514 000
Markförvärv inklusive lagfarts - och inskrivningskostnader mm.	42 000 000
<b>Beräknad slutlig anskaffningskostnad</b>	<b>257 514 000</b>

Skattemässigt ingångsvärde mark vid förvärvstillfället 19 083 000 kr, preliminärt värde.

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 96 389 000 kr med värdetår 2018 fördelat på 93 000 000 kr för bostäder, 835 000 kr för lokaler och 2 554 000 kr för garage.


  
 L BMS Lett

## D. Finansieringsplan

Lån	Belopp, kr	Bindningstid <sup>1)</sup>	Räntesats <sup>1)</sup>	Räntor <sup>2)</sup>	Amortering <sup>3)</sup>
Handelsbanken	29 370 000	1 år	1,09%	318 111	299 248
Handelsbanken	29 370 000	3 år	1,29%	376 480	299 248
Handelsbanken	29 369 000	5 år	1,83%	534 058	299 238
Summa lån	88 109 000			1 228 649	897 735
Insatser och upplåtelseavgifter <sup>4)</sup>	169 405 000				
<b>Summa finansiering</b>	<b>257 514 000</b>				

<sup>1)</sup> Berorande på ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen kan annan kombination av bindningstider bli aktuell. Total amorteringstid beräknas till ca 50 år. Säkerhet för lånen är pantbrev.

<sup>2)</sup> Vid räntebereäkningen har hänsyn tagits till amorteringar.

<sup>3)</sup> Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 1% år 1, därefter antas det amorterade beloppet öka med ca 3% per år.

<sup>4)</sup> Insatsemas och upplåtelseavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2018-05-07.

## E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

## Kapitalkostnader, år 1

Räntor			1 228 649	
Avgår räntesubvention			0	
Planenlig avskrivning, 80 år *)	2 656 425	Likviditetspåverkan av amortering	897 735	<b>2 126 384</b>

\*) Efter Bokföringsnämndens klargörande är progressiv avskrivning inte tillämpningsbar för avskrivning av byggnader varför en linjär avskrivning med en genomsnittlig avskrivningstid på 80 år tillämpas här. Den genomsnittliga avskrivningstiden är beräknad utifrån teknisk livslängd för en byggnads olika komponenter och avskrivningarna tillämpas på byggnadens anskaffningsvärde. Föreningen har bedömt att BFNAR 2012:1 (K3) är bästa alternativet för upprättande av föreningens årsredovisning. Årsavgifterna är beräknade för att täcka föreningens löpande utbetalningar som drift, räntor, amorteringar, fastighetsskatt mm. samt avsättning för yttre underhåll. Det resulterar i ett bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

## Driftskostnader inkl. moms i förekommande fall, år 1

Styrelsearvoden (inkl arbetsgivaravgift)	59 000	
Administrativ och ekonomisk förvaltning	115 000	
Fastighetsskötsel inkl. trappstädning	435 000	
Vicevärd	220 000	
Renhållning och sotning	167 000	
Vatten- och avloppsavgifter	238 000	
Elavgifter - belysning o motorer	126 000	
Försäkringar	44 000	
Medlemsavgift HSB	37 350	
Diverse kostnader	126 000	
Bredband, TV & IP-Telefoni	212 532	
Övrigt Hushållset	285 000	
Löpande underhåll	84 000	
Uppvärmning	570 000	<b>2 718 882</b>

<b>Avsättning i enlighet med föreningens stadgar</b>		
Fond för yttre underhåll		464 000
Fond för inre underhåll (ev. avsättning beslutas av styrelsen)		0
<b>Övriga kostnader</b>		
Fastighetsskatt (eller motsv) för lokaler och garage		33 900
<small>(För bostäderna utgår ingen fastighetsavgift förrän fr o m år 16)</small>		
<b>Summa beräknade årliga kostnader</b>		<b>5 343 166</b>
<b>Intäkter</b>		
Årsavgifter *)	4 334 634	
Årshyra lokaler	103 000	
Debitering hushållsel	285 000	
Debitering Bredband, TV & IP-telefoni	212 532	
Hyror garageplatser	408 000	5 343 166

\*) i årsavgiften ingår värme och vatten. Avgift för hushållsel samt bredband, tv och telefoni tillkommer.

I enlighet med vad som skrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas i förhållande till lägenheternas andelstal enligt bilagd lägenhetsförteckning daterad 2018-05-07.

## F. Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm BOA+LOA	38 458
Belåning per kvm BOA+LOA år 1	13 158
Insatser och upplåtelseavgifter per kvm BOA	25 695
Driftkostnader per kvm BOA+LOA år 1	406
Årsavgift per kvm BOA år 1	657
Fondavsättning och amortering per kvm BOA+LOA år 1	203

## G. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga daterad 2018-05-07.  
Ytorna är angivna enligt arkitekt.

R  
L  
EKS  
Le/ri

## H. Ekonomisk prognos

	År											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
<b>KAPITALKOSTNADER</b>	<b>3 885 000</b>	<b>3 872 000</b>	<b>3 859 000</b>	<b>3 845 000</b>	<b>3 831 000</b>	<b>3 816 000</b>	<b>3 802 000</b>	<b>3 786 000</b>	<b>3 770 000</b>	<b>3 754 000</b>	<b>3 737 000</b>	<b>3 645 000</b>
Lacertanor	1 229 000	1 216 000	1 203 000	1 189 000	1 175 000	1 160 000	1 145 000	1 130 000	1 114 000	1 098 000	1 081 000	889 000
Avskrivningar (netto avskrivande avskrivning)	888 000	825 000	853 000	982 000	1 012 000	1 042 000	1 074 000	1 107 000	1 140 000	1 175 000	1 210 000	1 406 000
Tillräckande bokföringsanslag avskrivning *)	1 758 000	1 731 000	1 703 000	1 674 000	1 644 000	1 614 000	1 582 000	1 549 000	1 516 000	1 481 000	1 446 000	1 250 000
<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 719 000</b>	<b>2 773 000</b>	<b>2 829 000</b>	<b>2 885 000</b>	<b>2 943 000</b>	<b>3 002 000</b>	<b>3 062 000</b>	<b>3 123 000</b>	<b>3 186 000</b>	<b>3 249 000</b>	<b>3 314 000</b>	<b>3 659 000</b>
Driftkostnader	2 719 000	2 773 000	2 829 000	2 885 000	2 943 000	3 002 000	3 062 000	3 123 000	3 186 000	3 249 000	3 314 000	3 659 000
Reservnad												
<b>ÖVRIGA KOSTNADER</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>108 000</b>	<b>112 000</b>	<b>113 000</b>	<b>115 000</b>	<b>119 000</b>	<b>201 000</b>	<b>204 000</b>	<b>481 000</b>
Pantfästskatt/eiendomskatt	34 000	34 000	36 000	36 000	36 000	38 000	38 000	38 000	41 000	41 000	41 000	354 000
Tjänstutgifter												
Inkomstskatt												
Pensadsk underhåll	0	0	0	0	72 000	74 000	75 000	77 000	78 000	160 000	163 000	287 000
<b>INTÄKTER ENKL ÅRSAVGIFTER</b>	<b>-1 039 000</b>	<b>-1 018 000</b>	<b>-1 028 000</b>	<b>-1 039 000</b>	<b>-1 051 000</b>	<b>-1 062 000</b>	<b>-1 074 000</b>	<b>-1 085 000</b>	<b>-1 098 000</b>	<b>-1 111 000</b>	<b>-1 123 000</b>	<b>-1 188 000</b>
Hyror bostäder												
Hyror lokaler, platser, avgifter mm	-1 039 000	-1 017 000	-1 025 000	-1 034 000	-1 043 000	-1 052 000	-1 061 000	-1 070 000	-1 079 000	-1 088 000	-1 098 000	-1 148 000
Ränterutskott	0	-1 000	-3 000	-5 000	-8 000	-10 000	-13 000	-16 000	-19 000	-22 000	-25 000	-20 000
Bokföring mm												
Övrigt												
<b>AMORTERINGAR/AVSKÄTTNINGAR</b>	<b>1 362 000</b>	<b>1 417 000</b>	<b>1 471 000</b>	<b>1 528 000</b>	<b>1 589 000</b>	<b>1 647 000</b>	<b>1 710 000</b>	<b>1 774 000</b>	<b>1 836 000</b>	<b>1 903 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>2 180 000</b>
Amorteringar lån	899 000	925 000	953 000	982 000	1 012 000	1 042 000	1 074 000	1 107 000	1 140 000	1 175 000	1 210 000	1 406 000
Avskrivningar underhåll	464 000	493 000	518 000	546 000	577 000	610 000	636 000	664 000	693 000	725 000	760 000	774 000
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>19 000</b>	<b>35 000</b>	<b>55 000</b>	<b>75 000</b>	<b>93 000</b>	<b>113 000</b>	<b>134 000</b>	<b>153 000</b>	<b>173 000</b>	<b>194 000</b>	<b>311 000</b>
Balanserat bokföringsanslag resultat	-1 738 000	-1 712 000	-1 668 000	-1 619 000	-1 569 000	-1 521 000	-1 469 000	-1 416 000	-1 364 000	-1 308 000	-1 252 000	-1 150 000
<b>PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR</b>												
Lacertanor, vikt medel **	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%
Inkomstskatt, vikt medel ***	0,00%	0,14%	0,25%	0,26%	0,35%	0,38%	0,39%	0,41%	0,42%	0,43%	0,46%	0,46%
Inflation	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Totalt beteckningsändringar	6,593	6,593	6,593	6,593	6,593	6,593	6,593	6,593	6,593	6,593	6,593	6,593
<b>NETTO FÖRE ÅRS AVGIFTER</b>												
A Netto kostnader	6 093 000	6 153 000	6 214 000	6 274 000	6 408 000	6 473 000	6 539 000	6 605 000	6 673 000	6 821 000	6 892 000	7 371 000
B Netto betalningar ****	-4 335 000	-4 422 000	-4 511 000	-4 600 000	-4 764 000	-4 859 000	-4 957 000	-5 056 000	-5 157 000	-5 340 000	-5 445 000	-6 121 000
<b>NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRS AVGIFTER *****</b>												
Löpande penningvärdet, totalt	4 335 000	4 422 000	4 511 000	4 600 000	4 764 000	4 859 000	4 957 000	5 056 000	5 157 000	5 340 000	5 446 000	6 121 000
Löpande penningvärdet, lån	658	671	681	678	723	737	752	767	782	810	826	928
Ändring av nödvändig nivå på avgifter *****		2,0%	2,0%	2,0%	3,6%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	3,5%	2,0%	12,4%
Fast penningvärdet, totalt	4 335 000	4 335 000	4 335 000	4 335 000	4 401 000	4 401 000	4 401 000	4 401 000	4 401 000	4 408 000	4 468 000	4 548 000
Fast penningvärdet, lån	658	658	658	658	658	658	658	658	658	678	678	690

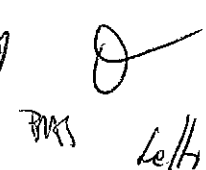
\*) Prognos för tillräckande bokföringsanslag avskrivning enligt kriterier från BFN och tillräckligt avskrivningsanslag för att skapa tillräckligt Driftanslag. Årsprogn tas inte ut för om detta behövs enligt avskrivningsanslag enligt bokföringsanslag under förutsättning att det inte finns något annat avskrivningsanslag. Årsprogn tas inte ut för om detta behövs enligt avskrivningsanslag enligt bokföringsanslag.

\*\* Prognos för tillräckande bokföringsanslag avskrivning enligt kriterier från BFN och tillräckligt avskrivningsanslag för att skapa tillräckligt Driftanslag.

\*\*\*) Netto kostnader - Avskrivningar - Amorteringar

\*\*\*\*) Utifrån bostäder och lokaler och platser

\*\*\*\*\*) Övriga är 5 avskrivningar pensadsk underhåll. Övriga är avskrivningar på lån som är 12-16 månader för betalningsuppgifter för lånen

## I. Kassaflöde - förändring av föreningens likviditet

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
<b>IB likvida medel</b>	0	464	956	1 474	2 021	2 526	3 056	3 617	4 207	4 825	5 393	8 433
<b>Inbetalningar:</b>												
Arsavgifter	4 335	4 421	4 510	4 600	4 692	4 786	4 882	4 979	5 079	5 180	5 284	5 834
Hyror	1 009	1 017	1 025	1 034	1 043	1 052	1 061	1 070	1 079	1 089	1 098	1 098
Ränteinäkter	0	1	3	5	8	10	13	16	19	22	25	40
Nya lån	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa inbetalningar</b>	<b>5 344</b>	<b>5 440</b>	<b>5 538</b>	<b>5 639</b>	<b>5 743</b>	<b>5 848</b>	<b>5 955</b>	<b>6 065</b>	<b>6 177</b>	<b>6 291</b>	<b>6 407</b>	<b>6 972</b>
<b>Utbetalningar:</b>												
Drift	-2 719	-2 773	-2 829	-2 885	-2 943	-3 002	-3 062	-3 123	-3 186	-3 249	-3 314	-3 659
Fastighetsskatt	-34	-34	-36	-36	-36	-38	-38	-38	-41	-41	-41	-194
Ränteutbetalningar	-1 229	-1 216	-1 203	-1 189	-1 175	-1 160	-1 146	-1 130	-1 114	-1 098	-1 081	-989
Avgälder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodiskt underhåll	0	0	0	0	-72	-74	-75	-77	-78	-160	-163	-286
Förbättringsinvestering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Amorteringar	-898	-925	-953	-982	-1 012	-1 042	-1 074	-1 107	-1 140	-1 175	-1 210	-1 406
<b>Summa utbetalningar</b>	<b>-4 879</b>	<b>-4 948</b>	<b>-5 020</b>	<b>-5 092</b>	<b>-5 238</b>	<b>-5 317</b>	<b>-5 395</b>	<b>-5 475</b>	<b>-5 559</b>	<b>-5 723</b>	<b>-5 810</b>	<b>-6 535</b>
<b>UB likvida medel</b>	<b>464</b>	<b>956</b>	<b>1 474</b>	<b>2 021</b>	<b>2 526</b>	<b>3 056</b>	<b>3 617</b>	<b>4 207</b>	<b>4 825</b>	<b>5 393</b>	<b>5 990</b>	<b>8 870</b>

## J. Känslighetsanalys

## Löpande penningvärdet

	År											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
<b>Huvudsakligen en</b>												
<b>ekonomisk prognos</b>												
Nettostnader SEK	5 093 000	6 153 000	6 214 000	6 274 000	5 403 000	6 473 000	6 539 000	6 605 000	6 673 000	6 823 000	6 892 000	7 371 000
Nettobetalningar SEK	4 335 000	4 422 000	4 511 000	4 600 000	4 764 000	4 899 000	4 937 000	5 055 000	5 157 000	5 340 000	5 416 000	6 121 000
Nettostnader SEK/KVÅR	924	993	949	952	972	992	992	1 002	1 012	1 035	1 045	1 118
Nettobetalningar SEK/KVÅR	658	671	664	698	723	737	752	767	782	810	816	928
<b>Huvudsakligen två</b>												
<b>länsvärden + 1 procent</b>												
Nettostnader SEK	5 569 000	7 019 000	7 071 000	7 121 000	7 245 000	7 300 000	7 355 000	7 410 000	7 455 000	7 609 000	7 563 000	8 141 000
Nettobetalningar SEK	5 211 000	5 238 000	5 258 000	5 447 000	5 601 000	5 666 000	5 735 000	5 861 000	5 939 000	6 122 000	6 217 000	6 894 000
Nettostnader SEK/KVÅR	1 057	1 065	1 073	1 080	1 099	1 107	1 116	1 125	1 131	1 153	1 162	1 225
Nettobetalningar SEK/KVÅR	790	802	814	826	850	862	876	889	901	919	943	1 046
Ändring av redovisning med på årets dag (*)	20,2%	19,6%	19,0%	18,4%	17,6%	17,0%	16,5%	15,9%	15,2%	14,6%	14,1%	13,6%
<b>Huvudsakligen tre</b>												
<b>inflation + 1 procent</b>												
Nettostnader SEK	6 125 000	6 188 000	6 247 000	6 300 000	6 443 000	6 599 000	6 575 000	6 642 000	6 711 000	6 801 000	6 933 000	7 401 000
Nettobetalningar SEK	4 357 000	4 455 000	4 544 000	4 634 000	4 799 000	4 895 000	4 994 000	5 093 000	5 195 000	5 380 000	5 487 000	6 170 000
Nettostnader SEK/KVÅR	929	978	948	957	977	987	997	1 007	1 018	1 041	1 052	1 125
Nettobetalningar SEK/KVÅR	662	676	689	703	728	742	757	772	788	816	832	916
Ändring av redovisning med på årets dag (*)	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,8%	0,8%

\*) Utdränet baseras på föreningens nettobetalningar

G O  
L M A T  
Lett



## K. Särskilda förhållanden

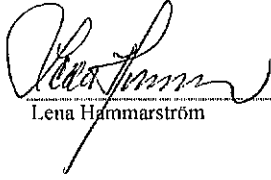
1. Medlem i föreningen som förvärvar bostadsrätt skall erlägga insats och årsavgift med belopp som angivits eller som styrelsen beslutar. Överlåtelseavgift och avgift för pantsättning av bostadsrätten kan i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar tas ut.
2. Medlem i föreningen är skyldig att vara medlem i HSB Malmö och skall för medlemskapet erlägga minst en andel.
3. Bostadsrättsföreningen tecknar kollektivt avtal för hushållsel och debiterar respektive bostadsrättshavare utifrån faktisk förbrukning.
4. Bostadsrättshavare ansvarar själva för underhåll och skötsel av sin uteplats och tomt.
5. Bostadsrättsföreningen har en kollektiv anslutning för TV, telefoni och bredband. Kostnaden för detta ingår inte i årsavgiften utan debiteras separat.
6. Kostnaden för kall- och varmvatten ingår i årsavgiften.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

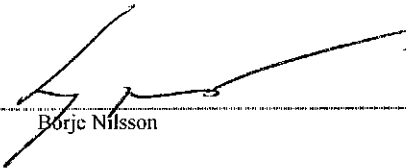
  
L. P. P. S. Leffv

Malmö 2018-05-24

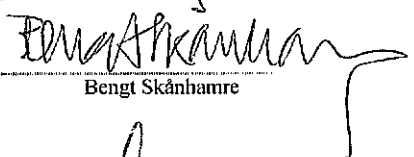
**HSB Brf Sportsbyn i Hyllie**



Lena Hammarström



Börje Nilsson



Bengt Skånhamre

