

# Årsredovisning

---

*Brf Mösseberg 4*

716417-7730

Styrelsen för Brf Mösseberg 4 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen är en bostadsrättsförening.  
Föreningen har sitt säte i Stockholm, Stockholms Län.

Föreningen äger fastigheten Mösseberg 4 i Stockholm med adress Hunnebergsvägen 4-6, Bromma innehållande 14 lägenheter och en lokal.

Lägenheterna fördelas enligt följande:

5 st 3 rum o kök  
1 st 2 rum o pentry  
8 st 1 rum o kök

Fastighetsförsäkring är tecknad hos IF och gäller fullvärde.

Styrelse:

Madeleine Hansson (ordförande)  
Helena Rosberg  
Magnus Hultgren

Suppleanter:

Johan Eckerman  
Irene Schiratzki Flood

Revisor:

Krisi Edlund Ristilä  
Revisorsuppleant:  
Cecilia Obermüller

Valberedning:

Kerstin Björkquist Murray  
Marjaana Vainio

Möten:

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda möten  
Ordinarie föreningsstämma hölls den 30e maj 2017.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har försäljning skett av lägenhet 10. De nya ägarna har beviljats medlemskap i föreningen.

Föreningens lokal har varit uthyrd hela året.

Städning och arbete i fastigheten och trädgården skedde 25e april och 17e oktober.

Inga reparationer har gjorts.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>1701-1712</b>	<b>1601-1612</b>	<b>1501-1512</b>	<b>1401-1412</b>	<b>1301-1312</b>
Nettoomsättning	511	503	503	499	458
Resultat efter finansiella poster	31	4	-81	-10	15
Soliditet %	-37	-39	-38	-34	-34

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Yttre rep. fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 484 900	3 450	-2 545 883	3 835	<b>-1 053 698</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Förändring av reservfond		3 450	385	-3 835	<b>0</b>
Årets resultat				30 956	<b>30 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 484 900</b>	<b>6 900</b>	<b>-2 545 498</b>	<b>30 956</b>	<b>-1 022 742</b>

## RESULTATDISPOSITION

### *Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-2 545 498
Årets resultat	30 956
<i>Summa</i>	<i>-2 514 542</i>

### *Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre reparationsfond, 0,03%	-3 450
Balanseras i ny räkning	-2 511 092
<i>Summa</i>	<i>-2 514 542</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Medlemsavgifter	510 575	503 376
Övriga rörelseintäkter	42 036	42 939
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>552 611</b>	<b>546 315</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-391 281	-400 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 565	-67 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-458 846</b>	<b>-467 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 765</b>	<b>78 330</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 811	-74 548
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 809</b>	<b>-74 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>30 956</b>	<b>3 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 956</b>	<b>3 835</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>30 956</b>	<b>3 835</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 2 284 520	2 352 085
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 284 520</i>	<i>2 352 085</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 284 520</b>	<b>2 352 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	11 3 339	3 339
Övriga fordringar	6 416 7 016	7 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	– 5 581	5 581
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>6 427 15 936</i>	<i>15 936</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	470 045 368 581	368 581
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>470 045</i>	<i>368 581</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>476 472</b>	<b>384 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 760 992</b>	<b>2 736 602</b>

	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 129 000	1 129 000
Upplåtelseavgifter	355 900	355 900
Reparationsfond	6 900	3 450
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 491 800</i>	<i>1 488 350</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 545 498	-2 545 883
Årets resultat	30 956	3 835
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 514 542</i>	<i>-2 542 048</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 022 742</b>	<b>-1 053 698</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 688 182	2 333 182
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 688 182</b>	<b>2 333 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 995 000	1 370 000
Leverantörsskulder	22 036	18 022
Övriga skulder	–	5 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 516	64 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 095 552</b>	<b>1 457 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 760 992</b>	<b>2 736 602</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjande perioden.

Typ	Procent	Antal år
Originalbyggnaden	historisk, 0,9%	112
Restaureringar	3,3%	30

Not 2 Övriga rörelsekostnader	2017	2016
Tomträttsavgäld	55 200	50 700
Elavgifter	10 025	9 362
Fjärrvärme	149 197	157 587
Vatten och Avlopp	32 629	20 062
Sophämtning	19 125	18 580
Reparation och underhåll av fastigheten	35 862	62 473
Trädgård	749	2 264
Kabel-TV	27 920	22 284
Förvaltningskostnader, Fastighets-skatt och försäkring **	60 575	57 108
	<b>391 282</b>	<b>400 420</b>

\*\* 2017 2016

Fastighetsavgift och skatt	21 220	20 562
Försäkring	17 669	17 522
Revision	2 034	2 798
Övrig förvaltning	19 652	16 226

Not 3 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 855 609	2 885 609
Utgående anskaffningsvärden	2 855 609	2 885 609
Årets avskrivningar	-67 565	-67 565

Not 4 Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Pantbrev, Stadshypotek AB på fastighet Mösseberg 4	3 818 000	3 818 000
	3 818 000	3 818 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 818 000</b>	<b>3 818 000</b>

UNDERSKRIFTER

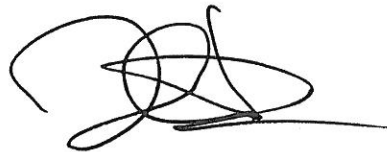
Stockholm 2018-05



Madeleine Hansson



Magnus Hultgren



Helena Rosberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-05-17



Kirsi Edlund Ristilä  
Revisor