

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Halla

774000-0117

Räkenskapsåret

2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Halla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1959-08-25. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2018 fortsatt och avslutat installationen av nytt ventilationssystem.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	818	798	796	788	767
Resultat efter finansiella poster	113	-106	84	137	78
Soliditet (%)	45	42	41	40	37

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	399 750	43 890	1 018 877	741 930	-106 396	2 098 051
Upplåtelseavgifter	-300 000			300 000		0
Disposition av föregående års resultat:			-199 570	93 174	106 396	0
Årets resultat					112 620	112 620
Belopp vid årets utgång	99 750	43 890	819 307	1 135 104	112 620	2 210 671

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 135 104
årets vinst	112 620
	1 247 724
disponeras så att avsättes till yttre reparationsfond i ny räkning överföres	50 800
	1 196 924
	1 247 724

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		818 051	797 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		818 051	797 988
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-446 347	-658 623
Personalkostnader	1	-58 768	-58 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 669	-148 851
Summa rörelsekostnader		-663 784	-866 055
Rörelseresultat		154 267	-68 067
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 647	-41 299
Summa finansiella poster		-41 647	-38 329
Resultat efter finansiella poster		112 620	-106 396
Resultat före skatt		112 620	-106 396
Årets resultat		112 620	-106 396

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 900 167	4 375 664
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 155	32 614
Summa materiella anläggningstillgångar		4 908 322	4 408 278
Summa anläggningstillgångar		4 908 322	4 408 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 798	10 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 002	8 075
Summa kortfristiga fordringar		21 800	18 481
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	21 442	21 442
Summa kortfristiga placeringar		21 442	21 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269	491 258
Summa kassa och bank		269	491 258
Summa omsättningstillgångar		43 511	531 181
SUMMA TILLGÅNGAR		4 951 833	4 939 459

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		99 750	99 750
Upplåtelseavgifter		0	300 000
Reservfond		43 890	43 890
Fond för yttre underhåll		819 307	1 018 877
Summa bundet eget kapital		962 947	1 462 517
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 135 104	741 930
Årets resultat		112 620	-106 396
Summa fritt eget kapital		1 247 724	635 534
Summa eget kapital		2 210 671	2 098 051
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	174 838	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 273 750	2 351 250
Summa långfristiga skulder		2 448 588	2 351 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 500	77 500
Leverantörsskulder		33 573	224 957
Skatteskulder		357	0
Övriga skulder	7	93 525	107 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 619	79 978
Summa kortfristiga skulder		292 574	490 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 951 833	4 939 459

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	2 890 000	2 750 000
	2 890 000	2 750 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 616 075	5 403 099
Inköp	658 713	212 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 274 788	5 616 075
Ingående avskrivningar	-1 240 411	-1 116 019
Årets avskrivningar	-134 210	-124 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 374 621	-1 240 411
Utgående redovisat värde	4 900 167	4 375 664
Taxeringsvärden byggnader	3 976 000	3 976 000
Taxeringsvärden mark	969 000	969 000
	4 945 000	4 945 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 633	156 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 633	156 633
Ingående avskrivningar	-124 019	-99 560
Årets avskrivningar	-24 459	-24 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 478	-124 019
Utgående redovisat värde	8 155	32 614

Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
SBC AB	2 700	21 442	21 442	57 780
		21 442	21 442	57 780

Not 5 Checkräkningskredit

	2018-12-31	2017-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	174 838	

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2018-12-31	2017-12-31
Lån Stadshypotek	2 273 750	2 351 250
Lån Stadshypotek kortfristig del	77 500	77 500
	2 351 250	2 428 750

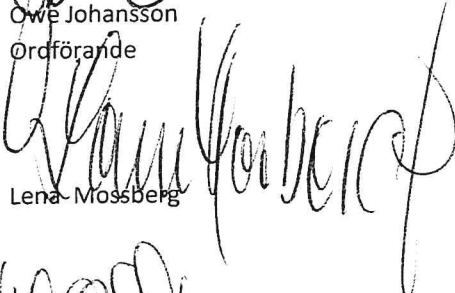
Not 7 Övriga skulder


	2018-12-31	2017-12-31
Fond för inre underhåll	74 234	89 698
	74 234	89 698

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Torsby 2019-03-29


Owe Johansson
Ordförande


Lena Mossberg


Maria Johansson


Lena Glavä-Nilsson


Anita Thörngren

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04-18


Lars Blomqvist
Revisor