

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Egen Härd
702000-4177

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-9
Noter till balansräkning	9-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	12

Bostadsrättsförening Egen Härd
702000-4177

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Egen Härd, 702000-4177, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.01.01 – 2019.12.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-09-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemmar

Antal medlemmar var den 31 december 2019, 42 st.

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har två lägenheter överlåtits.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Under perioden 2018.01.01-2018.12.31

John Olsson	Ordförande
Björn Gustafsson	Ledamot
Steve Olander	Ledamot
Peter Siepen	Ledamot
Oskar Kyring	Suppleant
Simon Larsson	Suppleant

Under perioden 2019.01.01-2019.12.31

Steve Olander	Ordförande
Gustaf Rehnström	Ledamot
Fredrik Engman	Ledamot
Peter Siepen	Ledamot
Oskar Kyring	Suppleant
Simon Larsson	Suppleant

Möten

Styrelsen har under året hållit fem styrelsemöten, varav fem blivit protokollförda.

Bostadsrättsförening Egen Härd
702000-4177

Revisorer

Ordinarie revisor har varit Fredrik Åborg, Åborg Revisorer AB.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsens två ledamöter.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anna Cokorilo och Marianne Danemo.

Föreningens fastighetsinnehav

Bostadshus

Föreningen äger fastigheten Kamelian 13 i Stockholm. I fastigheten finns 1 bostadshus som byggdes år 1904 och totalrenoverades år 1977. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt, 3 bostadsrättslokaler samt 1 lokal med hyresrätt.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-11. På stämman deltog 10 röstberättigade (en röst per lägenhet) medlemmar. Auktoriserad revisor Peter Neveling, deltog även på stämman. Stämman beslöt att med godkännande lägga årsredovisningen och revisionsberättelsen till handlingarna, att fastställa årsredovisningens resultat- och balansräkningarna samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning.

Underhållsplan

Underhållsplanen reviderades 2019-10-09. Aktuell underhållsplan har upprättats av SBC.

Händelser under året

Trapprenovering

Under vintern har föreningens trapphus fått en uppfräschning. Väggar, dörrar, lister och paneler har omålats. Nya ramper av sten för cykel/barnvagn/sopvagn även till bakre trappan har installerats.

Bostadsrättsförening Egen Härd

702000-4177

Säkerhetssystem för dörröppning

Nytt portsystem med tillhörande portbrickor har införskaffats. Det nya systemet möjliggör även öppning av entrédörren via mobiltelefon.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 42 st. Under året har 2 st. tillkommit samt 2 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 42 st.

Ekonomi**Månadsavgifter och hyror**

Under verksamhetsåret har årsavgiften varit oförändrad i förhållande till föregående verksamhetsår. Hyresintäkterna har minskat med 49 000 kr. jämfört med föregående år. Det förklaras av minskade intäkter från lokaluthyrningen.

Taxeringsvärdet

År 2019 var taxeringsvärdet för fastigheten 40 574 000 kr, varav byggnadsvärde 14 632 000 kr. och markvärde 25 942 000 kr.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Skulder

Föreningen har per den 31 december år 2019 lån på 2 803 125 kr. Föreningens skuldsättningsgrad per kvadratmeter boyta är 1 704 kr.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	848	897	925	885
Resultat efter fin. poster (tkr)	-530	-167	75	-38
Soliditet (%)	-23,6	-4,5	1,3	-1,27

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	746 432	2 465 319	580 988	-3 753 128	-166 784	-127 173
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-133 951	133 951		
Balanseras i ny räkning				-166 784	166 784	
Årets resultat					-530 072	-530 072
Belopp vid årets utgång	746 432	2 465 319	447 037	-3 785 961	-530 072	-657 245

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-3 785 961
Årets resultat	-530 072
Totalt	-4 316 033
Avsättning till yttre fond	55 690
Uttag ur yttre fond	-353 375
Balanseras i ny räkning	-4 018 348
Summa	-4 316 033

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	847 632	896 918
Övriga rörelseintäkter		720	-
Summa rörelseintäkter		848 352	896 918
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 207 492	-940 452
Övriga externa kostnader	4	-61 418	-19 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 708	-81 708
Summa rörelsekostnader		-1 350 618	-1 041 527
Rörelseresultat		-502 266	-144 609
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 475	6 475
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 310	-28 677
Summa finansiella poster		-27 806	-22 175
Resultat efter finansiella poster		-530 072	-166 784
Resultat före skatt		-530 072	-166 784
Övriga skatter		-	-
Årets resultat		-530 072	-166 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 879 944	1 961 652
Inventarier, maskiner och installationer	6	100 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 979 944	1 961 652
Summa anläggningstillgångar		1 979 944	1 961 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 219	12 109
Övriga fordringar		2 104	8 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 908	35 137
Summa kortfristiga fordringar		41 231	55 966
Kassa och bank	7		
Kassa och bank		759 665	818 928
Summa kassa och bank		759 665	818 928
Summa omsättningstillgångar		800 896	874 894
SUMMA TILLGÅNGAR		2 780 840	2 836 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 211 751	3 211 751
Fond för yttre underhåll		447 037	580 988
Summa bundet eget kapital		3 658 788	3 792 739
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 785 961	-3 753 128
Årets resultat		-530 072	-166 784
Summa fritt eget kapital		-4 316 033	-3 919 912
Summa eget kapital		-657 245	-127 173
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 803 125	2 813 125
Summa långfristiga skulder		2 803 125	2 813 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		586 446	90 014
Skatteskulder		6 076	7 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 438	52 879
Summa kortfristiga skulder		634 960	150 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 780 840	2 836 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	2%	2%
Förbättringar	2%	2%
Fasadrenovering	2%	2%
Trapphusmålning	6,7%	6,7%
Hiss	6,7%	6,7%
Gårdsprojekt	2%	2%
Ombyggnad gård, stam, entré	2%	2%
Stambyte	2%	2%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	801 936	806 475
Hyror	44 550	90 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 162	455
Öres- och kronutjämning	-16	-12
	847 632	896 918

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	36 579	27 685
Städning	21 389	26 915
Tillsyn, besiktning, kontroller	25 755	21 779
Reparationer	63 399	58 237
EI	43 795	39 204
Uppvärmning	268 235	268 743
Vatten	25 554	24 997
Sophämtning	51 842	46 064
Försäkringspremie	87 949	85 693
Fastighetsavgift bostäder	33 048	32 088
Fastighetsskatt lokaler	42 900	37 740
Övriga fastighetskostnader	34 427	-
Kabel-tv/Bredband/IT	30 644	18 197
Förvaltningsarvode ekonomi	70 975	66 581
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 938	-
Panter och överlåtelse	1 628	2 911
Övriga externa tjänster	10 060	9 093
	854 117	765 927
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	353 375	-
Installationer	-	121 725
Övrigt	-	52 800
	353 375	174 525
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 207 492	940 452

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	5 923	4 867
Konsultarvode	37 500	-
Besiktning- och utredningskostnader	2 995	-
Revisionarvode	15 000	14 500
Summa	61 418	19 367

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	2 914 010	2 914 010
-Ombyggnad	1 087 069	1 087 069
-Mark	123 930	123 930
	<u>4 125 009</u>	<u>4 125 009</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 163 357	-2 081 649
-Årets avskrivning enligt plan	-81 708	-81 708
	<u>-2 245 065</u>	<u>-2 163 357</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 879 944	1 961 652
Taxeringsvärde		
Byggnader	16 809 000	14 632 000
Mark	38 881 000	25 942 000
	<u>55 690 000</u>	<u>40 574 000</u>
Bostäder	51 400 000	36 800 000
Lokaler	4 290 000	3 774 000
	<u>55 690 000</u>	<u>40 574 000</u>

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	284 481	284 481
-Nyanskaffningar	100 000	-
	<u>384 481</u>	<u>284 481</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-284 481	-284 481
	<u>-284 481</u>	<u>-284 481</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 000	-

Not 7 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	759 665	818 928
Summa	759 665	818 928

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
SEB Bolån	3-månaderslån	0,76 %	338 125		338 125
SEB Bolån	3-månaderslån	0,76 %	1 000 000		1 000 000
SEB Bolån	3-månaderslån	0,74 %	1 000 000		1 000 000
SEB Bolån	3-månaderslån	1,23 %	465 000	10 000	475 000
			2 803 125	10 000	2 813 125

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 839 000	2 839 000
Summa ställda säkerheter	2 839 000	2 839 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm datum enligt signaturblad

Steve Olander

Peter Siepen

Gustaf Rehnström

Min revisionsberättelse har lämnats datum enligt signaturblad

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Egen Härd

Org.nr 702000-4177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Egen Härd för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Egen Härd för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningens lägenhetsförteckning saknar obligatoriska uppgifter om insatser enligt Bostadsrättslagen 9 kap 10§ 4 p.

Stockholm, datum enligt signaturblad

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER SIEPEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19621228xxxx

IP: 145.14.xxx.xxx

2020-06-11 04:23:06Z



STEVE OLANDER

Styrelseledamot

Serienummer: 19690921xxxx

IP: 2.249.xxx.xxx

2020-06-12 14:22:59Z



Gustaf Rehnström

Styrelseledamot

Serienummer: 19860404xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2020-06-12 15:30:53Z



FREDRIK ÅBORG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19710427xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2020-06-12 16:15:56Z



Penneo dokumentnyckel: 7NMMH8-WV5TV-PEEXG-1JV3E-6EBF5-Y00PF

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>