

ÅRSREDOVISNING

2018



BRF BLÅMESEN 16

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Blåmesen 16 avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under kalenderåret 2018

Styrelsen har haft följande sammansättning det gångna året;

Styrelse: Erland Josteus, Kenth Gustafsson, Eva af Petersens och Lillemor Karlsson
Suppleanter: Carina Johansson, Pentti Hagelberg och Jenny Skogman Persson

Kortfattat om året 2018

Årets stora utgift på underhållsidan var OVK-besikningen och tillkommande arbeten.

En ny dörr till pannrummet har installerats. Detta i samband med att vi röjde ut vår gamla bergvärmeanläggning. Anläggningen bortskänktes mot arbetet och reducerad fakturering mot att få den bortforslad. På sikt skall pannrummet renoveras.

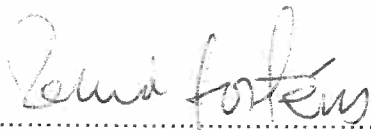
En höstvind rev upp några gavelplåtar västra sidan.
I samband med att sätta fast plåarna byttes gaveln.

I övrigt mest normalt underhåll.

Det fanns planer på att måla upp i cykelkällaren under 2018 samt köpa nya cykelställ, men pga tidsbrist har det skjutits på tiden.

I övrigt har vi tagit in en offert på om Fiber skall dras in i samtliga lägenheter.
Mer info om detta på årsmötet.

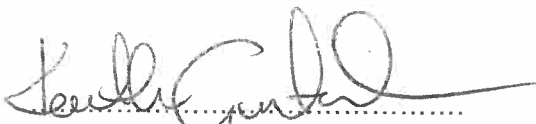
Karlstad 2019-04-22



Erland Josteus
Ordförande



Lillemor Karlsson
Vice Vård



Kenth Gustafsson
Kassör



Eva af Petersens
Sekreterare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÄMESEN 16

RESULTATRÄKNING

Intäkter	2018	2017
Årsavgifter	952 200	924 483
	<u>952 200</u>	<u>924 483</u>
Kostnader		
Fjärrvärme	191 405	181 667
Förvaltning/Arvoden	12 500	12 500
Personalkostnader	135 307	135 490
Bank och Exp.kostnader	1 361	1 586
Reparation och Underhåll	116 768	253 220
ComHem	50 734	49 936
Fastighetsskatt	37 295	37 295
Räntor	64 076	59 776
El	28 236	23 006
Vatten	59 663	51 219
Renhållning	28 173	26 931
Försäkringar	15 964	15 307
Övrigt	11 964	3 024
	<u>753 446</u>	<u>850 957</u>
Avskrivningar		
Inventarier	0	0
Byggnad	80 000	80 000
	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Avsättning		
	0	
Yttre reparationsfond	110 000	0
Årets Resultat	8 754	-6 474
	<u>118 754</u>	<u>-6 474</u>
	<u>952 200</u>	<u>924 483</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÄMESEN 16

BALANSRÄKNING

Tillgångar	2018-12-31	2017-12-31
Bank	282 310	223 157
Skattekonto	30 046	20 666
Inventarier	162 796	162 796
Årets avskrivningar inventarier	0	0
Ack.avskrivningar inventarier	-162 796	-162 796
Byggnad	8 425 100	8 425 100
Årets avskrivning byggnad	-80 000	-80 000
Ack.avskrivningar byggnad	-2 040 000	-1 960 000
Mark	2 000 000	2 000 000
	<u>8 617 456</u>	<u>8 628 923</u>

Skulder och Eget kapital

Grundavgifter	48 350	48 350
Amorteringsfond	486 250	486 250
Lån	7 176 000	7 236 000
Upplupna/Förutbetalda kostnader	24 716	83 625
Förinbetalda hyror	67 966	79 278
Inre Reparationsfond	1 858	1 858
Yttre Reparationsfond	413 055	303 055
Reservfond	150 000	150 000
Balanserat resultat	240 507	246 981
Årets resultat	8 754	-6 474
	<u>8 617 456</u>	<u>8 628 923</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÅMESEN 16

LÅN

2018-12-31

Lånegivare	Låne nr	Skuld	Räntesats	Räntejusteringsdag
Nordea	3979 87 93924	3 628 000	0,950%	2019-09-11
Nordea	3978 88 48060	3 548 000	1,039%	2019-03-20
		<u>7 176 000</u>		

LÅN

2019-04-10

Lånegivare	Låne nr	Skuld	Räntesats	Räntejusteringsdag
Nordea	3979 87 93924	3 628 000	0,950%	2019-09-11
Nordea	3978 88 48060	3 528 000	1,216%	2019-06-20
		<u>7 156 000</u>		

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÄMESEN 16

BUDGET 2019

Intäkter

Avgifter	<u>952 200</u>
	<u>952 200</u>

Kostnader

Fjärrvärme	215 000
Arvoden	12 500
Personalkostnader	140 000
Bankkostnader	2 000
Reparation & Underhåll	180 000
ComHem	52 000
Fastighetsskatt	40 000
Räntor	75 000
El	30 000
Vatten	70 000
Renhållning	30 000
Försäkringar	18 000
Övrigt	<u>7 700</u>
	872 200

Avskrivningar

Byggnad	<u>80 000</u>
	80 000

Avsättning

Yttre reparationsfond	<u>0</u>
	0
	<u>952 200</u>

REVISIONSBERÄTTELSE

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÅMESEN 16

(773200-0687)

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Med stöd av detta föreslår jag årsmötet:

att resultaträkning och balansräkning fastställs

att den framlagda balansräkningen omslutande 2018-12-31 var 8.617.456 kronor

samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Karlstad 2019-04-22



Owe Nilsson