

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVRÄTTEN

Org.nr. 738200-0508

ÅRSREDOVISNING

2015/2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovrätten får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2015-07-01--2016-06-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 6 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER
- 7 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 9 UNDERSKRIFTER

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVRÄTTEN

Org.nr. 738200-0508

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Hovrätten 26, vilken innehåller 11 bostadsrättslägenheter, varav 7 st. treor och 4 st. tvåor. Boytan är totalt 764 kvadratmeter. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Investeringar

Inga större investeringar har gjorts under året

Övrigt

Under året har vi även försökt att förhandla om ett stambyte, tyvärr så var det inte till belåtenhet för styrelsen och vi har lagt det på is över sommaren men räknar med att ta upp det igen snarast därefter. Vi har valt att få ett fast pris av entreprenören för stambytet och det visar sig under förhandlingarna att det inte är så, det har även varit en del svårigheter med kommunikationen med vår projektledare som har lovat mycket men tyvärr inte har levererat.

Vi har även utökat vårt lån med ca: 100.000kr eftersom projektledaren för stambytet ville ha betalt under upphandlingstiden.

Vi har också bytt bank fr.o.m. 20160701 till Sparbanken Skåne som Ni alla känner till och anledning var att vi har fått betydligt bättre villkor och därmed minskat våra räntekostnader.

Överlåtelser

Ny medlem i lägenhet 6 är Gunilla Friberg

Avgifter

Oförändrade avgifter under året.

Styrelsen

Styrelsen har under året verksamhetsåret utgjorts av:

Göran Eklund Ordförande

Andreas Poppius Sekreterare

Magnus Källqvist Kassör

Lennart Johansson Ledamot

Suppleanter:

Marlene Boström

Hans Nilsson

1 årsmöte och 6 styrelsemöte har hållits under verksamhetsåret.

Revisor

Ulf Barveskog har varit föreningens revisor under året. Cecilia Johansson har varit revisorssuppleant. Årsbokslut har upprättats av Grant Thornton.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVRÄTTEN

Org.nr. 738200-0508

Flerårsöversikt

	2015/2016	2014/2015	2013/2014	2012/2013
Nettoomsättning	362 916	362 916	362 915	362 916
Resultat efter finansiella poster	-21 416	-51 888	-9 342	1 543
Soliditet (%)	31,72	31,84	34,30	33,40

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	354 504
Årets resultat	-21 416
	<hr/>
	333 088

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	333 088
	<hr/>
	333 088

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		362 916	362 916
Summa rörelseintäkter		<u>362 916</u>	<u>362 916</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet	1	-268 426	-300 732
Övriga externa kostnader		-31 570	-22 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 721	-63 721
Summa rörelsekostnader		<u>-363 717</u>	<u>-387 391</u>
Rörelseresultat		-801	-24 475
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	8
Räntekostnader		-20 622	-27 421
Summa finansiella poster		<u>-20 615</u>	<u>-27 413</u>
Resultat efter finansiella poster		-21 416	-51 888
Resultat före skatt		-21 416	-51 888
Årets resultat		-21 416	-51 888

BALANSRÄKNING		2016-06-30	2015-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 280 071	1 335 088
Fjärrvärmeanläggning	3	21 324	30 028
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	54 009	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 355 404</u>	<u>1 365 116</u>
Summa anläggningstillgångar		1 355 404	1 365 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96	0
Övriga fordringar		36	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 792	11 498
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 924</u>	<u>11 638</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	52 423
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>52 423</u>
Summa omsättningstillgångar		11 924	64 061
SUMMA TILLGÅNGAR		1 367 328	1 429 177

Bostadsrättsföreningen Hovrätten

Org.nr. 738200-0508

BALANSRÄKNING		2016-06-30	2015-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 117	32 117
Yttre reparationsfond		5 000	5 000
Reservfond		63 522	63 522
Summa bundet eget kapital		100 639	100 639
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		354 504	406 392
Årets resultat		-21 416	-51 888
Summa fritt eget kapital		333 088	354 504
Summa eget kapital		433 727	455 143
Långfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit	8	9 145	0
Övriga skulder till kreditinstitut		839 934	864 102
Summa långfristiga skulder		849 079	864 102
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 168	24 168
Leverantörsskulder		13 814	37 508
Skatteskulder		165	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 375	48 256
Summa kortfristiga skulder		84 522	109 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 367 328	1 429 177
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter	9		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		1 161 000	1 161 000
Summa ställda säkerheter		1 161 000	1 161 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVRÄTTEN

Org.nr. 738200-0508

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Fjärrvärmeanläggning	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Intäkter

Intäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas i form av månadsavgifter från bostadsrätteinnehavare. Alla månadsavgifter intäktsförs den månad som de avser.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1	Driftskostnader fastighet	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	Kabel-TV	12 848	12 682
	Vatten och avlopp	24 296	19 399
	Fjärrvärme	133 201	131 527
	Belysning	6 312	6 126
	Renhållning och städning	26 731	25 490
	Reparation och underhåll av fastighet	41 056	82 133
	Försäkringspremier	10 034	9 702
	Fastighetsskatt	13 948	13 673
		<u>268 426</u>	<u>300 732</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVRÄTTEN

Org.nr. 738200-0508

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Uppllysningar till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2016-06-30	2015-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 146 985	2 146 985
	Utgående anskaffningsvärden	2 146 985	2 146 985
	Ingående avskrivningar	-811 897	-756 880
	Årets avskrivningar	-55 017	-55 017
	Utgående avskrivningar	-866 914	-811 897
	Redovisat värde	1 280 071	1 335 088
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 952 000	1 952 000
	Byggnader	4 269 000	4 269 000
		6 221 000	6 221 000
Not 3	Fjärrvärmeanläggning	2016-06-30	2015-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	87 044	87 044
	Utgående anskaffningsvärden	87 044	87 044
	Ingående avskrivningar	-57 016	-48 312
	Årets avskrivningar	-8 704	-8 704
	Utgående avskrivningar	-65 720	-57 016
	Redovisat värde	21 324	30 028
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2016-06-30	2015-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	22 169	22 169
	Utgående anskaffningsvärden	22 169	22 169
	Ingående avskrivningar	-22 169	-22 169
	Utgående avskrivningar	-22 169	-22 169
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2016-06-30	2015-06-30
	Inköp	54 009	0
	Utgående anskaffningsvärden	54 009	0
	Redovisat värde	54 009	0

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVRÄTTEN

Org.nr. 738200-0508

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 6 Eget kapital**

	Medlems- insatser	Yttre parationsfond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	32 117	5 000	63 522	354 504
Årets resultat				-21 416
Belopp vid årets utgång	32 117	5 000	63 522	333 088

Not 7 Förfallotider skulder

	2016-06-30	2015-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	96 672	96 672
Förfaller senare än 5 år	743 262	767 430
	839 934	864 102

Not 8 Checkräkningskredit

	2016-06-30	2015-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	30 000	30 000

Not 9 Skulder för vilka säkerheter ställts

	2016-06-30	2015-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	864 102	888 270
Fastighetsinteckningar	1 161 000	1 161 000

Not 10 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Håkan Juhlin, Grant Thornton Sweden AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Kristianstad 2016-10-11



Göran Eklund



Andreas Poppius



Magnus Källqvist



Lennart Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/10 2016.



Ulf Barveskog

Revisors rapport

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Hovrätten, org.nr 738200-0508

I egenskap av lekmannarevisor har jag granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Hovrätten för räkenskapsåret 2015-07-01 – 2016-06-30. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad den 11/10 2016


Ulf Barveskog