

ÅRSREDOVISNING
för
Bostadsrättsföreningen Viggan 85:25
Org.nr769614-6690

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Viggan 85:25 får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01– 2017-12-31.

Årsredovisningen omfattar:	Sid.
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3
- Tilläggsupplysningar, underskrifter	4

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att de i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningarna blivit fastställda på ordinarie Föreningsstämma 2018-02-01/ Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2017-02-02



Andreas Pennervall

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen består av 3 st lägenheter om vardera 131 kvm och är samtliga nyttjade. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsen har under året bestått av:

Andreas Pennervall	ordf, kassör
Kevin Shahnazari	ledamot
Jelena Ivankovic	ledamot

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står:

Balanserad resultat	4 544 475
Årets resultat	<u>-60 749</u>
Summa	<u>4 483 726</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning balanseras	<u>4 483 726</u>
Summa	<u>4 483 726</u>

Resultaträkning	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	<u>188 100</u>	<u>149 350</u>
Summa intäkter	188 100	149 350
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader (not 1)	-40 268	-26 178
Avsättning yttre underhåll	0	0
Räntekostnader	<u>-77 715</u>	<u>-77 013</u>
Resultat före avskrivningar	70 117	46 159
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	<u>-130 866</u>	<u>-130 866</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar	-60 749	-84 707
Resultat före bokslutsdispositioner	-60 749	-84 707
Resultat före skatt	-60 749	-84 707
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-60 749</u>	<u>-84 707</u>

Balansräkning	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Mark (not 4)	3 600 000	3 600 000
Markanläggningar (not 3)	46 377	57 972
Byggnader (not 4)	5 407 943	5 527 214
Maskiner och inventarier (not 2)	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar	9 054 320	9 185 186
Omsättningstillgångar		
Övriga fordringar	0	0
Kassa och bank	<u>53 406</u>	<u>18 189</u>
Summa omsättningstillgångar	53 406	18 189
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>9 107 726</u>	<u>9 203 375</u>
Skulder och eget kapital		
<u>Eget kapital</u>		
<i>Fritt eget kapital:</i>		
Balanserat resultat	4 544 475	4 629 182
Årets resultat	<u>-60 749</u>	<u>-84 707</u>
Summa eget kapital	4 483 726	4 544 475
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut (not 5)	4 600 000	4 625 000
Checkräkningskredit	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder	4 600 000	4 625 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	9 900
Övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	0	9 900
Avsättningar		
Reparationsfond yttre underhåll	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Summa avsättningar	24 000	24 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>9 107 726</u>	<u>9 203 375</u>



Bokslutskommentarer och noter**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper vilka är oförändrade i jämförelse med föregående år, anges nedan.

Fodringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta och periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts enligt plan. Avskrivning på byggnader har gjorts enligt plan med 2 %.

Noter**Not 1 Personalkostnader**

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till 0 personer. Föregående år 0 personer. Inga löner och ersättningar har utbetalts under 2016 och 2017.

Not 2 Maskiner och inventarier	2016-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 200	28 200
Årets anskaffningar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	28 200	28 200
Ingående avskrivningar	-28 200	-28 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-28 200	-28 200
Bokfört värde	0	0
Not 3 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	115 950	115 950
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	115 950	115 950
Ingående avskrivningar	-57 978	-46 383
Årets avskrivningar	-11 595	-11 595
Utgående avskrivningar	-69 573	-57 978
Bokfört värde	46 377	57 972

Bostadsrättsföreningen Viggan 85:25
Org.nr. 769614-6690

5.

<i>Not 4 Byggnader och mark</i>	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 723 569	9 723 569
Årets anskaffningar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	9 723 569	9 723 569
Ingående avskrivningar	-596 355	-477 084
Årets avskrivningar	<u>-119 271</u>	<u>-119 271</u>
Utgående avskrivningar	-715 626	-596 355
Bokfört värde	9 007 943	9 127 214

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Danske Bank	<u>4 600 000</u>	<u>4 625 000</u>
	4 600 000	4 625 000

Underskrifter

I denna årsredovisning intagna förvaltningsberättelser resultat- och balansräkningar
Undertecknas härmed.

Stockholm 2018-02-02



.....
Andreas Pennervall



.....
Kevin Shahnazari



.....
Jelena Ivankovic