



# Varsågod!

## Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

### Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

### En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan. Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra. Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

### SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential. Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

### Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

**Vill du veta mer – besök [www.sbc.se](http://www.sbc.se)**

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Solhöjden nr 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| AnnCharlotte Margareta Anderbro | Ledamot |
| Oscar Anders Fager              | Ledamot |
| Lars Olof Olsson                | Ledamot |

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Nils Mårten Eismark             | Suppleant |
| Amelie Christina Larsson Gölles | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

|                |                  |                        |
|----------------|------------------|------------------------|
| Tomas Jonasson | Ordinarie Extern | Borev revisionsbyrå AB |
|----------------|------------------|------------------------|

##### Valberedning

Tina Gloaguen

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-22.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| KLOKRYPAREN 1        | 1939    | Stockholm |

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via IF.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

### Byggnadsår och ytor

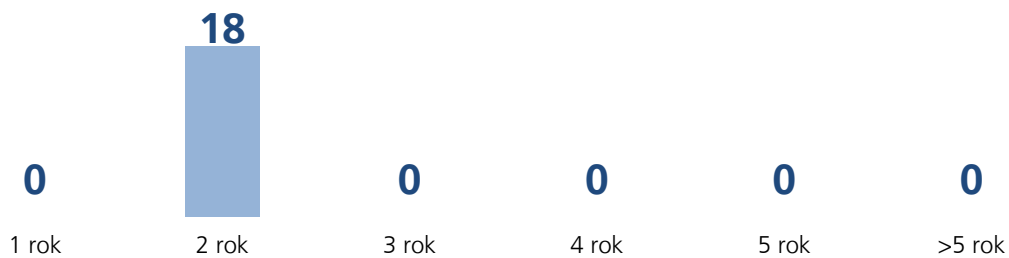
Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1958.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 810 m<sup>2</sup>, varav 786 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 24 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum

### Kommentar

Styrelserum i källaren där det även finns dusch, kyl och spis

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll                  | År          | Kommentar              |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Renovering tvättstuga             | 2019        |                        |
| Ny soplösning med låsbara skåp    | 2019        |                        |
| OVK-kontroll                      | 2018        |                        |
| Underhållsarbete på värmesystemet | 2018        |                        |
| Reparation bergvärmeanläggning    | 2017        | Ej fullständig översyn |
| Isolering av vind                 | 2016        |                        |
| Takrenovering                     | 2015        |                        |
| Balkongrenovering                 | 2012        |                        |
| Renovering fönster                | 2010        |                        |
| Installation av bergvärme         | 2008 - 2009 |                        |
| Trapphusrenovering                | 2006        |                        |
| Elstambyte                        | 2001        |                        |
| Rörstambyte                       | 2001        |                        |
| Renovering av balkonger           | 1989 - 1990 |                        |
| Omputsning av fasad               | 1989 - 1990 |                        |

| <b>Planerat underhåll</b> | <b>År</b> |
|---------------------------|-----------|
| Spola avloppstammarna     | 2020      |
| Översyn rörkopplingar     | 2020      |
| Helmålning, mm i trapphus | 2021      |

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

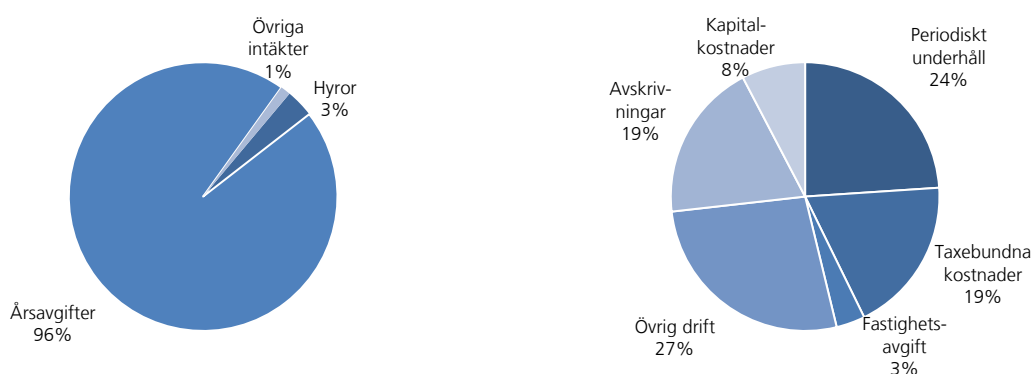
| <b>Avtal</b>             | <b>Leverantör</b>                   |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Internet uppkopplingstyp | Com Hem                             |
| Teknisk förvaltning      | Egen regi                           |
| Lägenhetsförteckning     | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Ekonomisk förvaltning    | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |

### Föreningens ekonomi

|  | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--|----------------|----------------|
| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL                   |                |                |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>      | <b>447 067</b> | <b>384 092</b> |
| <b>INBETALNINGAR</b>                       |                |                |
| Rörelseintäkter                            | 710 006        | 705 310        |
| Finansiella intäkter                       | 14             | 0              |
| Ökning av kortfristiga skulder             | 0              | 67 354         |
|  | <b>710 020</b> | <b>772 664</b> |
| <b>UTBETALNINGAR</b>                       |                |                |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar        | 386 211        | 505 519        |
| Finansiella kostnader                      | 59 278         | 63 901         |
| Ökning av materiella anläggningstillgångar | 210 215        | 0              |
| Ökning av kortfristiga fordringar          | 1 456          | 31 897         |
| Minskning av långfristiga skulder          | 108 372        | 108 372        |
| Minskning av kortfristiga skulder          | 35 125         | 0              |
|  | <b>800 658</b> | <b>709 689</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>       | <b>356 429</b> | <b>447 067</b> |
| <b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>   | <b>-90 638</b> | <b>62 975</b>  |

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kakel lagts i tvättstugan samt en renovering av golvbrunn och rör skett i tvättstugan.

En ny soplösning där läsbara skåp har anskaffats har skett.

Samtliga investeringar har skett med befintliga medel till följd av god likviditet.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st

Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 23

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 23

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                | 2019  | 2018  | 2017  | 2016  |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta | 862   | 862   | 862   | 862   |
| Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta       | 0     | 0     | 0     | 1 676 |
| Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta       | 5 574 | 5 712 | 5 849 | 6 115 |
| Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta        | 139   | 150   | 108   | 99    |
| Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta    | 26    | 27    | 27    | 26    |
| Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta | 73    | 81    | 95    | 102   |
| Soliditet (%)                            | 12    | 13    | 13    | 12    |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)  | 117   | -9    | 23    | 163   |
| Nettoomsättning (tkr)                    | 710   | 705   | 702   | 735   |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 786 m<sup>2</sup> bostäder och 24 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

|                                | Belopp vid<br>årets utgång | Förändring<br>under året | Disposition av<br>föregående<br>års resultat<br>enl stämmans<br>beslut | Belopp vid<br>årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>     |                            |                          |  |                            |
| Inbetalda insatser             | 49 800                     | 0                        | 0  | 49 800                     |
| Fond för yttre underhåll       | 376 130                    | 154 042                  | -132 082   | 354 170                    |
| <b>S:a bundet eget kapital</b> | <b>425 930</b>             | <b>154 042</b>           | <b>-132 082</b>  | <b>403 970</b>             |
| <b>Fritt eget kapital</b>      |                            |                          |  |                            |
| Balanserat resultat            | 262 555                    | -154 042                 | 123 382  | 293 215                    |
| Årets resultat                 | 117 408                    | 117 408                  | 8 700  | -8 700                     |
| <b>S:a fritt eget kapital</b>  | <b>379 962</b>             | <b>-36 634</b>           | <b>132 082</b>   | <b>284 515</b>             |
| <b>S:a eget kapital</b>        | <b>805 892</b>             | <b>117 408</b>           | <b>0</b>   | <b>688 485</b>             |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                |
|--|----------------|
| årets resultat   | 117 408        |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 416 597        |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -154 042       |
| <b>summa balanserat resultat</b>                                   | <b>379 963</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>att i ny räkning överförs</b> | <b>379 963</b> |
|----------------------------------|----------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                          |       | 2019            | 2018            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |       |                 |                 |
| Nettoomsättning                                  | Not 2 | 710 006         | 705 310         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |       | <b>710 006</b>  | <b>705 310</b>  |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |       |                 |                 |
| Driftkostnader                                   | Not 3 | -260 801        | -380 039        |
| Övriga externa kostnader                         | Not 4 | -67 588         | -67 657         |
| Personalkostnader                                | Not 5 | -57 823         | -57 824         |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar  | Not 6 | -147 123        | -144 590        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |       | <b>-533 334</b> | <b>-650 109</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           |       | <b>176 672</b>  | <b>55 201</b>   |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                        |       |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |       | 14              | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |       | -59 278         | -63 901         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |       | <b>-59 264</b>  | <b>-63 901</b>  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |       | <b>117 408</b>  | <b>-8 700</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |       | <b>117 408</b>  | <b>-8 700</b>   |



## Balansräkning

| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |        | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |        |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |        |                   |                   |
| Byggnader                                      | Not 7  | 4 889 842         | 4 846 117         |
| Maskiner                                       | Not 8  | 8 284             | 11 712            |
| Inventarier                                    | Not 9  | 22 795            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |        | <b>4 920 921</b>  | <b>4 857 829</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |        |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | Not 10 | 2 000             | 2 000             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |        | <b>4 922 921</b>  | <b>4 859 829</b>  |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |        |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |        |                   |                   |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel         | Not 11 | 361 183           | 448 042           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | Not 12 | 29 574            | 31 897            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |        | <b>390 757</b>    | <b>479 939</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |        | <b>390 757</b>    | <b>479 939</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |        | <b>5 313 678</b>  | <b>5 339 768</b>  |

## Balansräkning

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |           | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                            |           |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |           |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                |           | 49 800            | 49 800            |
| Fond för yttre underhåll                       | Not 13    | 376 130           | 354 170           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |           | <b>425 930</b>    | <b>403 970</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |           |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |           | 262 555           | 293 215           |
| Årets resultat                                 |           | 117 408           | -8 700            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |           | <b>379 962</b>    | <b>284 515</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                      |           | <b>805 892</b>    | <b>688 485</b>    |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                    |           |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                    | Not 14,15 | 2 945 664         | 2 642 090         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>              |           | <b>2 945 664</b>  | <b>2 642 090</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                    |           |                   |                   |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 14,15 | 1 435 259         | 1 847 205         |
| Leverantörsskulder                             |           | 18 048            | 29 386            |
| Skatteskulder                                  |           | 2 887             | 427               |
| Övriga skulder                                 |           | 27 024            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | Not 16    | 78 904            | 132 175           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |           | <b>1 562 122</b>  | <b>2 009 193</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |           | <b>5 313 678</b>  | <b>5 339 768</b>  |

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| <b>Avskrivningar</b>       | <b>2019</b>  | <b>2018</b>  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Stomme och grund           | 62 år        | 62 år        |
| Yttertak                   | 70 år        | 70 år        |
| Fasad/balkonger            | 30 år        | 30 år        |
| Fönster/dörrar och portar  | 33 år        | 33 år        |
| Stomkomplettering förening | 14 år, 30 år | 14 år, 30 år |
| Stamledningar VA           | 67 år        | 67 år        |
| Värmesystem                | 33 år        | 33 år        |
| Maskiner                   | 10 år        | 10 år        |
| Inventarier                | 5 år         | 0            |
| Golvbrunn                  | 20 år        |              |
| Sophus                     | 10 år        |              |

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

|                            | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter                | 677 452        | 677 452        |
| Hyror garage               | 24 000         | 24 000         |
| Avgift andrahandsuthyrning | 8 492          | 3 792          |
| Öresutjämning              | 62             | 67             |
|                            | <b>710 006</b> | <b>705 310</b> |

| <b>Not 3</b> | <b>DRIFTKOSTNADER</b>                 | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
|              | <b>Fastighetskostnader</b>            |                |                |
|              | Sotning                               | 4 154          | 0              |
|              | OVK Obl. Ventilationskontroll         | 0              | 13 263         |
|              | Gemensamma utrymmen                   | 0              | 445            |
|              | Gård                                  | 486            | 1 388          |
|              | Förbrukningsmateriel                  | 617            | 97             |
|              |                                       | <b>5 257</b>   | <b>15 193</b>  |
|              | <b>Reparationer</b>                   |                |                |
|              | Tvättstuga                            | 0              | 141            |
|              | Lås                                   | 0              | 295            |
|              | VVS                                   | 0              | 3 871          |
|              | Värmeanläggning/undercentral          | 6 250          | 2 950          |
|              |                                       | <b>6 250</b>   | <b>7 257</b>   |
|              | <b>Periodiskt underhåll</b>           |                |                |
|              | VVS                                   | 0              | 132 082        |
|              |                                       | <b>0</b>       | <b>132 082</b> |
|              | <b>Taxebundna kostnader</b>           |                |                |
|              | El                                    | 112 383        | 117 633        |
|              | Vatten                                | 20 925         | 21 514         |
|              | Sophämtning/renhållning               | 11 765         | 11 272         |
|              |                                       | <b>145 073</b> | <b>150 419</b> |
|              | <b>Övriga driftkostnader</b>          |                |                |
|              | Försäkring                            | 23 237         | 9 457          |
|              | Tomträttsavgäld                       | 51 300         | 38 475         |
|              | Kabel-TV                              | 3 158          | 3 089          |
|              |                                       | <b>77 695</b>  | <b>51 021</b>  |
|              | <b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b> | <b>26 526</b>  | <b>24 066</b>  |
|              | <b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>          | <b>445 688</b> | <b>380 039</b> |
| <b>Not 4</b> | <b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>       | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|              | Inkassering avgift/hyra               | 425            | 425            |
|              | Revisionsarvode extern revisor        | 11 875         | 11 563         |
|              | Föreningskostnader                    | 0              | 1 000          |
|              | Styrelseomkostnader                   | 1 199          | 0              |
|              | Fritids- och trivselkostnader         | 474            | 447            |
|              | Förvaltningsarvode                    | 47 854         | 46 397         |
|              | Administration                        | 1 550          | 2 450          |
|              | Konsultarvode                         | 0              | 5 375          |
|              | Bostadsrätterna Sverige Ek För        | 4 210          | 0              |
|              |                                       | <b>67 588</b>  | <b>67 657</b>  |

| <b>Not 5</b> | <b>PERSONALKOSTNADER</b>                      | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | <b>Anställda och personalkostnader</b>        |                   |                   |
|              | Föreningen har inte haft någon anställd.      |                   |                   |
|              | <b>Följande ersättningar har utgått</b>       |                   |                   |
|              | Styrelse och internrevisor                    | 44 000            | 44 000            |
|              | Sociala kostnader                             | 13 823            | 13 824            |
|              |   | <b>57 823</b>     | <b>57 824</b>     |
| <b>Not 6</b> | <b>AVSKRIVNINGAR</b>                          | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|              | Stomme och grund K3                           | 4 076             | 4 076             |
|              | Yttertak K3                                   | 14 678            | 14 678            |
|              | Fasader/balkonger K3                          | 9 516             | 9 516             |
|              | Fönster/dörrar och portar K3                  | 23 933            | 23 933            |
|              | Stomkomplettering förening K3                 | 18 643            | 18 643            |
|              | Stamledningar VA K3                           | 50 069            | 50 069            |
|              | Värmesystem K3                                | 20 247            | 20 247            |
|              | Maskiner                                      | 3 428             | 3 428             |
|              | Inventarier                                   | 2 533             | 0                 |
|              |   | <b>147 123</b>    | <b>144 590</b>    |
| <b>Not 7</b> | <b>BYGGNADER</b>                              | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|              | <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>        |                   |                   |
|              | Vid årets början                              | 8 304 086         | 8 304 086         |
|              | Nyanskaffningar                               | 184 887           |                   |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             | <b>8 488 973</b>  | <b>8 304 086</b>  |
|              | <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                   |                   |
|              | Vid årets början                              | -3 457 969        | -3 316 807        |
|              | Årets avskrivningar enligt plan               | -141 162          | -141 162          |
|              | <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>       | <b>-3 599 131</b> | <b>-3 457 969</b> |
|              | <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>    | <b>4 889 842</b>  | <b>4 846 117</b>  |
|              | <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
|              | Taxeringsvärde byggnad                        | 8 113 000         | 7 000 000         |
|              | Taxeringsvärde mark                           | 10 261 000        | 6 400 000         |
|              |   | <b>18 374 000</b> | <b>13 400 000</b> |
|              | <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>           |                   |                   |
|              | Bostäder                                      | 18 200 000        | 13 400 000        |
|              | Lokaler                                       | 174 000           | 0                 |
|              |   | <b>18 374 000</b> | <b>13 400 000</b> |
|              | Fastigheten är upplåten med tomträtt.         |                   |                   |

| <b>Not 8</b>  | MASKINER  | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
|               | <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>          |                   |                   |
|               | Vid årets början                                | 34 279            | 34 279            |
|               | Nyanskaffningar                                 | 0                 | 0                 |
|               | Utrangering/försäljning                         | 0                 | 0                 |
|               | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>               | <b>34 279</b>     | <b>34 279</b>     |
|               | <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>   |                   |                   |
|               | Vid årets början                                | -22 567           | -19 139           |
|               | Årets avskrivningar enligt plan                 | -3 428            | -3 428            |
|               | Utrangering/försäljning                         | 0                 | 0                 |
|               | <b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>  | <b>-25 995</b>    | <b>-22 567</b>    |
|               | <b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>       | <b>8 284</b>      | <b>11 712</b>     |
| <b>Not 9</b>  | INVENTARIER                                     | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|               | <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>          |                   |                   |
|               | Vid årets början                                | 0                 | 0                 |
|               | Nyanskaffningar                                 | 25 328            | 0                 |
|               | Utrangering/försäljning                         | 0                 | 0                 |
|               | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>               | <b>25 328</b>     | <b>0</b>          |
|               | <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>   |                   |                   |
|               | Vid årets början                                | 0                 | 0                 |
|               | Årets avskrivningar enligt plan                 | -2 533            | 0                 |
|               | Utrangering/försäljning                         | 0                 | 0                 |
|               | <b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>  | <b>-2 533</b>     | <b>0</b>          |
|               | <b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>       | <b>22 795</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Not 10</b> | ANDRA LÅNGFRISTIGA<br>VÄRDEPAPPERSINNEHAV       | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|               | Insats Bostadsrätterna Sverige                  | 2 000             | 2 000             |
|               |   | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>Not 11</b> | ÖVRIGA FORDRINGAR                               | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|               | Skattekonto                                     | 4 754             | 975               |
|               | Klientmedel hos SBC                             | 356 429           | 447 067           |
|               |   | <b>361 183</b>    | <b>448 042</b>    |
| <b>Not 12</b> | FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH<br>UPPLUPNA INTÄKTER | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|               | Försäkring                                      | 16 749            | 14 862            |
|               | Tomträttsavgäld                                 | 12 825            | 12 825            |
|               | Bostadsrätterna                                 | 0                 | 4 210             |
|               |   | <b>29 574</b>     | <b>31 897</b>     |

| <b>Not 13</b> | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL            | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|               | Vid årets början                    | 354 170           | 274 503           |
|               | Reservering enligt stadgar          | 154 042           | 154 042           |
|               | Reservering enligt stämmobeslut     | 0                 | 0                 |
|               | lanspråktagande enligt stadgar      | 0                 | 0                 |
|               | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -132 082          | -74 375           |
|               | <b>Vid årets slut</b>               | <b>376 130</b>    | <b>354 170</b>    |

| <b>Not 14</b> | SKULDER TILL KREDITINSTITUT                    | <b>Räntesats</b>  | <b>Belopp</b>     | <b>Belopp</b>     | <b>Villkors-</b>   |
|---------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|               |  | <b>2019-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> | <b>ändringsdag</b> |
|               | Handelsbanken                                  | 1,150 %           | 866 820           | 876 996           | 2020-12-30         |
|               | Handelsbanken                                  | 1,500 %           | 489 371           | 508 499           | 2020-02-13         |
|               | Handelsbanken                                  | 1,320 %           | 263 263           | 277 963           | 2021-10-30         |
|               | Handelsbanken                                  | 1,160 %           | 239 306           | 257 834           | 2022-10-30         |
|               | Handelsbanken                                  | 1,210 %           | 687 136           | 694 524           | 2021-12-01         |
|               | Handelsbanken                                  | 1,660 %           | 311 125           | 333 745           | 2023-09-30         |
|               | Handelsbanken                                  | 1,700 %           | 561 402           | 567 234           | 2021-01-30         |
|               | Handelsbanken                                  | 1,280 %           | 962 500           | 972 500           | 2022-01-30         |
|               | <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                   | <b>4 380 923</b>  | <b>4 489 295</b>  |                    |
|               | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                   | -1 435 259        | -1 847 205        |                    |
|               |  |                   | <b>2 945 664</b>  | <b>2 642 090</b>  |                    |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 839 063 kr.

| <b>Not 15</b> | STÄLLDA SÄKERHETER     | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|               | Fastighetsinteckningar | 5 746 000         | 5 746 000         |

| <b>Not 16</b> | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
|               | Arvoden                                      | 0                 | 44 000            |
|               | Sociala avgifter                             | 0                 | 13 824            |
|               | Ränta  | 3 954             | 3 867             |
|               | Avgifter och hyror                           | 55 829            | 54 616            |
|               | Sophämtning/renhållning                      | 2 808             | 185               |
|               | El   | 12 816            | 15 683            |
|               | Vatten                                       | 3 497             | 0                 |
|               |  | <b>78 904</b>     | <b>132 175</b>    |

| <b>Not 17</b> | VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT    |
|---------------|--|
|               | Inga väsentliga händelser har inträffat. |

---

## Styrelsens underskrifter

---

JOHANNESHOV den 13 / 5 2020

~~AnnCharlotte Margareta Anderbro~~  
~~Ledamot~~



Oscar Anders Fager  
Ledamot



Lars Olof Olsson  
Ledamot



Amelie Larsson Gölles  
Påskrivande suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/5 2020



Tomas Jonasson  
Extern revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solhöjden nr 2, org.nr 702002-0561

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solhöjden nr 2 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solhöjden nr 2 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

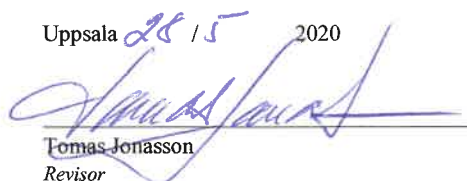
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 28/5 2020



Tomas Jonasson  
Revisor

# Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

## 1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

## 2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

## 3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

### Termer i årsredovisningen

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

**AVSKRIVNINGAR** är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

**DRIFTSKOSTNADER** är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL** är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

**KORTFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**LIKVIDITET** är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

**LÅNGFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

**SOLIDITET** är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

**STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER** avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

**REVISIONSBERÄTTELSE** är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

**UNDERHÅLLSKOSTNADER** är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL** är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

SPARA DIN ÅRSREDOVISNING,  
DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!



Sveriges  
BostadsrättsCentrum

**KONTOR**

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

[WWW.SBC.SE](http://WWW.SBC.SE)