

Årsredovisning

för

Brf Farleden

769604-7344

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Farleden, med säte i STOCKHOLM, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 februari 2001.

Föreningens fastighet

Fastigheten färdigställdes under februari månad 2001 och gavs fastighetsbeteckning Farleden 1, Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av 32 bostadslägenheter fördelade på två byggnader, vardera med fem våningar. På den nedersta våningen finns i båda husen lägenhetsförråd, fläktrum och elcentral. I ett av husen finns det även ett cykelförråd.

Lägenhetsfördelning:

8 st 2 rum och kök om vardera 49 kvm
4 st 2 rum och kök om vardera 58 kvm
8 st 3 rum och kök om vardera 71 kvm
8 st 4 rum och kök om vardera 111 kvm
4 st 5 rum och kök om vardera 133 kvm

Den totala boytan är 2.612 kvm.

Fastighetens tekniska status

Byggnadernas tekniska status är god.

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2004 och som uppdaterades 2013 och 2015.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten var under år 2016 fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar full fastighetsavgift med 1 268 kr per lägenhet.



Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 82 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 41 000 000 kr och markvärdet är 41 000 000 kr. Värdeåret är 2001.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2017-12-31.

Teknisk förvaltning

Fastighetsskötseln inklusive teknisk förvaltning har skötts av Veolia. Trappstädningen har skötts av Ren Standard AB och entrémattorna av Berendsen Textil Service AB. Hisservice ManKan AB, el från Skellefteå Kraft AB samt taksfattning via NP-Gruppen AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Patent- och registreringsverket den 7 februari 2001.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 672 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Enligt 2004 års underhållsplan har vi satt av 185 000 kr per år för yttre underhåll. Den 2015 uppdaterade underhållsplanen rekommenderar att avsättningen höjs till 225 000 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 19 maj 2016 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Bengt Andersson John Hedesand	ordförande vice ordförande samt fastighetsansvarig
	Marianne Köves Gunilla Stjernström Öhman Daniel Nylander	sekreterare kassör garage- och nyckelansvarig
Suppleant	Sten Nilsson Anne Thorslund Hanna Östberg	representant i Söder Uddes SFF suppleant i Söder Uddes SFF hemsidan



<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgifter	1 754 688	1 754 688
Hyror och övriga intäkter	417 273	479 450
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 548 235	-1 757 856
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	623 726	476 282
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	68 102	10 314
Årets amorteringar	- 156 973	-142 732
Förändring likvida medel	534 852	343 864
Likvida medel vid årets början	1 230 839	886 976
Likvida medel vid årets slut	1 765 691	1 230 839

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 50 (50) medlemmar. Under året har 5(6) medlemmar tillträtt samt 6 (5) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (4) antal överlåtelser.

Andrahandsuthyrning av en lägenhet har beviljats t o m 2017-06-30.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 977	1 980	1 979	2 172	2 174
Resultat efter finansiella poster	20	-127	-54	300	361
Soliditet (%)	76,35	76,26	76,16	75,66	74,66
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	624	476	550	515	572
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,31	2,16	2,80	3,10	3,84
Lån per kvm bostadsyta (kr)	7 091	7 152	7 206	7 436	7 750
Årsavgift per kvm bostadsyta (kr)	672	672	672	748	748

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl. avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm bostadsyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm bostadsyta

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.



Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	59 200 000	1 809 090	510 467	-127 153	61 392 404
Disposition av föregående års resultat:		225 000	-352 153	127 153	0
Årets resultat				20 291	20 291
Belopp vid årets utgång	59 200 000	2 034 090	158 314	20 291	61 412 695

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 314
årets vinst	20 291
	178 605

disponeras så att avsättes till yttre fond	225 000
i ny räkning överföres	-46 395
	178 605

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 977 038	1 980 288
Övriga rörelseintäkter		194 587	241 807
Summa rörelseintäkter		2 171 625	2 222 095
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 050 579	-1 102 833
Övriga externa kostnader	4	-182 769	-213 219
Personalkostnader	5	-71 131	-37 028
Avskrivningar	6, 7	-603 435	-603 435
Summa rörelsekostnader		-1 907 914	-1 956 515
Rörelseresultat		263 711	265 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	12 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 756	-404 777
Summa finansiella poster		-243 420	-392 733
Resultat efter finansiella poster		20 291	-127 153
Årets resultat		20 291	-127 153



Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	78 568 269	79 170 885
Inventarier, verktyg och installationer	7	821	1 640
Summa materiella anläggningstillgångar		78 569 090	79 172 525
Summa anläggningstillgångar		78 569 090	79 172 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 097 296	561 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	57 380	57 156
Summa kortfristiga fordringar		1 154 676	618 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		710 497	710 498
Summa kassa och bank		710 497	710 498
Summa omsättningstillgångar		1 865 173	1 329 252
SUMMA TILLGÅNGAR		80 434 263	80 501 777



Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 200 000	59 200 000
Fond för yttre underhåll		2 034 090	1 809 090
Summa bundet eget kapital		61 234 090	61 009 090
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 314	510 468
Årets resultat		20 291	-127 153
Summa fritt eget kapital		178 605	383 315
Summa eget kapital		61 412 695	61 392 405
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	18 366 992	18 522 968
Summa långfristiga skulder		18 366 992	18 522 968
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	156 000	157 000
Leverantörsskulder		131 856	117 098
Skatteskulder		80 352	78 720
Övriga skulder		18 273	15 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	268 095	218 065
Summa kortfristiga skulder		654 576	586 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 434 263	80 501 777



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	1 754 688	1 754 688
Hyror lokaler	3 000	3 000
P-plats och garage	226 550	226 800
Hyses- och avgiftsbortfall	-7 200	-4 200
	1 977 038	1 980 288

Not 3 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel	63 584	68 648
Trädgårdsskötsel	20 699	18 348
Kostnader i samband med städdagar	2 805	1 920
Städkostnader	28 631	26 568
Hyra av entrémattor	24 150	23 062
Snöröjning/sandning	12 418	16 461
Hisskostnader	12 150	12 094
Besiktningkostnader	1 446	0
Gemensamhetsanläggning	85 364	84 752
Reparationer	139 607	140 294
Hissreparationer	30 206	3 760
Planerat underhåll	89 488	221 275
Fastighetsel	192 936	198 667
Uppvärmning	212 401	171 828
Vatten och avlopp	43 825	39 227
Avfallshantering	23 312	25 005
Försäkringskostnader	32 303	38 391
Kabel-tv	8 296	8 292
Hyra för kontorslokal	0	2 125
Förbrukningsinventarier	22 704	0
Förbrukningsmaterial	4 254	2 116
	1 050 579	1 102 833



Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Fastighetsavgift	40 576	39 776
Telefoni	10 327	9 578
Hemsida	1 134	4 699
Porto	2 079	2 319
Föreningsgemensamma kostnader	7 830	5 807
Revisionsarvode	14 625	20 125
Ekonomisk förvaltning	67 999	68 999
Bankkostnader	2 000	2 060
Konsultarvoden	0	19 572
Juridisk konsultation	16 775	6 250
Underhållsplan	9 232	9 125
Medlems-/föreningsavgifter	1 952	1 952
Gåvor	771	2 681
Övriga poster	7 469	20 276
	182 769	213 219

Not 5 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	57 455	30 725
Sociala avgifter	13 676	6 303
	71 131	37 028

Not 6 Byggnader, markanläggning och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	56 520 000	56 520 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 520 000	56 520 000
Ingående avskrivningar	-3 349 115	-2 746 499
Årets avskrivningar	-602 616	-602 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 951 731	-3 349 115
Redovisat värde mark	26 000 000	26 000 000
Utgående värde mark	26 000 000	26 000 000
Utgående redovisat värde	78 568 269	79 170 885
Taxeringsvärden byggnader	41 000 000	40 000 000
Taxeringsvärden mark	41 000 000	31 000 000
	82 000 000	71 000 000



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	53 194	53 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 194	53 194
Ingående avskrivningar	-51 554	-50 735
Årets avskrivningar	-819	-819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 373	-51 554
Utgående redovisat värde	821	1 640

Not 8 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	42 102	41 256
Avräkningskonto förvaltare	1 055 194	520 342
	1 097 296	561 598

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsförsäkring	4 642	9 093
Snöröjning	7 656	6 171
Kabel TV	2 133	2 074
Samfällighetsavgift	19 510	19 510
Ekonomisk förvaltning	18 781	20 308
Fastum Serviceavtal	2 844	0
Hemsida	1 814	0
	57 380	57 156

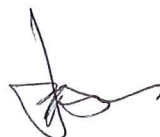
Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek lån 59675	1,37	2020-03-01	4 625 000	4 725 000
Stadshypotek lån 59676	1,17	2018-03-01	5 597 992	5 654 968
Stadshypotek lån 145152	1,05	3-mån	4 800 000	4 800 000
Stadshypotek lån 192871	1,05	3-mån	3 500 000	3 500 000
avgår kortfristig del av långfristig skuld			-156 000	-157 000
			18 366 992	18 522 968

Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år: 624 000 kr.

Förfaller till betalning senare än 5 år: 17 898 968 kr.

För lån med rörlig ränta redovisas räntan per 2016-12-31.



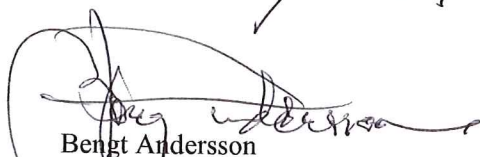
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

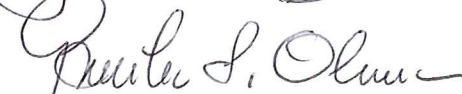
	2016-12-31	2015-12-31
Räntekostnader	16 468	10 958
Revision	4 000	4 000
Fastighetsel	11 748	16 751
Fjärrvärme	41 691	19 749
Förutbetalda avgifter och hyror	167 302	166 607
Reparation värme	26 886	0
	268 095	218 065

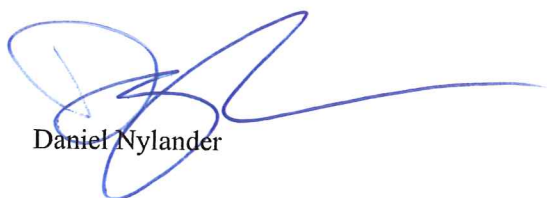
Not 12 Ställda säkerheter

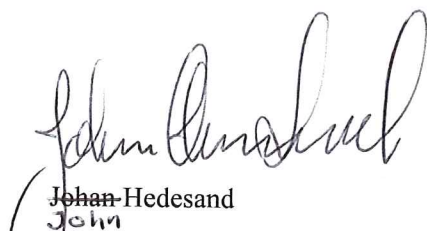
	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Stockholm den 6/4 2017


Bengt Andersson


Gunilla Stjernström Öhman


Daniel Nylander


Johan Hedesand
John


Marianne Köves

Min revisionsberättelse har lämnats

5 maj 2017



Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Farleden, org.nr 769604-7344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Farleden för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Farleden för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 5 maj 2017



Lina Jernebring
Auktoriserad revisor