

# Årsredovisning

för

## BRF STÅLTRÅDEN 1

769617-2183

Räkenskapsåret

2018

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

  
R 2 113 AN



Lokaler, parkeringsplatser samt gemensamma utrymmen

Föreningen har nio stycken lokaler i varierande storlekar. Tre lokaler hyrs ut till föreningsmedlemmar och fem lokaler hyrs av externa hyresgäster och en lokal är outhyrd.

Föreningen har 14 parkeringsplatser som i första hand hyrs ut till föreningsmedlemmar mot avgift.

Föreningen har en tvättstuga med nyckelbokningssystem. Tvättstugan omfattar två tvättmaskiner samt två torktumlare, en mangel samt ett torkskåp.

Föreningen har en bastu med tillhörande dusch samt WC.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2018 har föreningen genomfört en vår och höst av våra gemensamma utrymmen och parkmarker. Under vårstädningen gjordes en grundlig rensning/ städning av fastighetens allmänna ytor såsom källargångar, utrymmen under entréer och trappuppgångar. Även föreningens cykelbestånd inventerades.

Föreningen köpte in nya maskiner till tvättstugan (hösten 2018). Två nya tvättmaskiner och två nya torktumlare. Föreningen köpte även ett nytt bastuaggregat till föreningens bastu (hösten 2018).

En upphandling gjordes via Säkra avseende fastigheten och styrelsens försäkring. Styrelsen fann att Trygg Hansa kunde erbjuda den mest omfattande och mest prisvärda försäkringen.

En elupphandling genomfördes via föreningens ekonomiska förvaltare Mediator. Ny leverantör är numera Bodens Energi AB.

**Medlemsinformation**

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	= 23
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	= 1
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	= 1
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	= 23

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	1 005	1 003	960	896
Resultat efter finansiella poster	-28	64	-6 172	-80
Soliditet (%)	56	56	55	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Räntekänslighet: (%) Räntebärande skuld/redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1 % -enhet motsvarar 16,9 procent av redovisad årsavgift för verksamhetsåret.

Totala hyresintäkter för verksamhetsåret utgör 28,7 procent av föreningens totala intäkter.

*Handwritten signature and initials:*  
Per PTB

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse - avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 899 573	421 283	190 000	-6 600 026	64 338	14 975 168
Disposition av föregående års resultat:				64 338	-64 338	0
Reservering till yttre fond			30 000	-30 000		0
Årets resultat					-28 440	-28 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 899 573</b>	<b>421 283</b>	<b>220 000</b>	<b>-6 565 688</b>	<b>-28 440</b>	<b>14 946 728</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 565 688
årets förlust	-28 440
	<b>-6 594 128</b>

behandlas så att avsättning till yttre fond	70 000
i ny räkning överföres	-6 664 128
	<b>-6 594 128</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 005 180	1 002 575
Övriga rörelseintäkter	3	0	7 464
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 005 180</b>	<b>1 010 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-571 802	-462 345
Övriga externa kostnader	5	-71 102	-66 300
Personalkostnader	6	-44 415	-44 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 424	-201 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-888 743</b>	<b>-774 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 437</b>	<b>235 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 877	-171 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 877</b>	<b>-171 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 440</b>	<b>64 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 440</b>	<b>64 338</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 440</b>	<b>64 338</b>

  
Per  
AW  
PTB

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	26 083 779	26 285 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 083 779</b>	<b>26 285 203</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 083 779</b>	<b>26 285 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	28 503	28 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 970	25 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 473</b>	<b>54 431</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 357	374 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>425 357</b>	<b>374 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>456 830</b>	<b>429 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 540 609</b>	<b>26 714 210</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 320 856	21 320 856
Fond för yttre underhåll		220 000	190 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 540 856</b>	<b>21 510 856</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 565 688	-6 600 026
Årets resultat		-28 440	64 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 594 128</b>	<b>-6 535 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 946 728</b>	<b>14 975 168</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	11 274 000	11 386 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 274 000</b>	<b>11 386 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	112 000	112 000
Leverantörsskulder		71 884	93 316
Skatteskulder		56 956	55 714
Övriga skulder	11	1 535	1 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	77 506	90 477
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 881</b>	<b>353 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 540 609</b>	<b>26 714 210</b>

  
Per  
PB

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-28 440	64 338
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		201 424	201 424
Betald skatt		1 290	-26 682
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>174 274</b>	<b>239 080</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	7 692
Förändring av kortfristiga fordringar		22 910	-22 910
Förändring av leverantörsskulder		-21 432	-1 026 514
Förändring av kortfristiga skulder		-12 971	-11 214
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>162 781</b>	<b>-813 866</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	550 000
Amortering av lån		-112 000	-112 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-112 000</b>	<b>438 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>50 781</b>	<b>-375 866</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		374 576	750 441
Öresutjämning		0	1
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>425 357</b>	<b>374 576</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

##### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	150
Renovering, förbättringsarbeten, till- och ombyggnationer	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	675 168	675 168
Hysesintäkter lokaler/ förråd	149 448	144 803
Hysesintäkter bostäder	92 400	92 400
Hysesintäkter, parkeringsplatser	47 100	49 200
Påminnelseavgifter	240	180
Kabel TV	40 824	40 824
	<b>1 005 180</b>	<b>1 002 575</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Återbetalning premie i samband med ändring av premie för fastighetsförsäkring	0	7 464
	<b>0</b>	<b>7 464</b>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	22 716	22 247
Städ	32 220	32 100
Reparationer fastighet	18 279	6 756
Underhåll fastighet	126 923	36 650
El, fastighet	30 149	21 184
Uppvärmning	217 833	219 843
Vatten	26 903	25 704
Sophämtning	9 553	10 761
Fastighetsförsäkringar	22 910	23 180
Kabel-TV, internet	35 640	35 640
Fastighetsavgift/-skatt	28 676	28 280
	<b>571 802</b>	<b>462 345</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Revisionsarvoden	12 813	11 875
Redovisningstjänster	38 510	37 392
Övriga förvaltningskostnader	19 779	9 341
Konstaterade förluster kundfordringar *	0	7 692
	<b>71 102</b>	<b>66 300</b>

\* Avskriven kundfordran avser hyra för förråd 2005 under år 2016.

### Not 6 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda. Kostnad utgörs av styrelsearvoden och sociala avgifter.

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 407 032	27 407 032
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 407 032</b>	<b>27 407 032</b>
Ingående avskrivningar	-1 121 829	-920 405
Årets avskrivningar	-201 424	-201 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 323 253</b>	<b>-1 121 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 083 779</b>	<b>26 285 203</b>
Taxeringsvärden byggnader	15 461 000	15 461 000
Taxeringsvärden mark	7 800 000	7 800 000
	<b>23 261 000</b>	<b>23 261 000</b>

**Not 8 Övriga fordringar**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Avräkning skatter och avgifter skattekonto	28 503	28 551
	<b>28 503</b>	<b>28 551</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, a checkmark, and initials 'PR' and 'PR'.

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SEB	1,44	2019-03-19	2 380 000	2 436 000
SEB	1,44	2019-03-19	2 506 000	2 562 000
SEB	1,78	2021-12-28	500 000	500 000
SEB	1,78	2021-12-28	1 800 000	1 800 000
SEB	1,78	2021-12-28	3 650 000	3 650 000
SEB	1,43	2019-03-19	550 000	550 000
Kortfristig del av långfristig skuld	-	-	-112 000	-112 000
			<b>11 274 000</b>	<b>11 386 000</b>
Lånedel som med bibehållen amortering förfaller senare än fem år efter balansdagen			10 826 000	10 938 000

Kortfristig del av långfristig skuld beräknas förfalla till betalning inom tolv månader räknat från balansdagen.

### Not 11 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Innehållen preliminärskatt	750	750
Lagstadgad sociala avgifter	785	785
	<b>1 535</b>	<b>1 535</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	6 515	3 210
Förutbet hyres- och avgiftsint	70 991	87 267
	<b>77 506</b>	<b>90 477</b>

Stockholm den

2019. 05. 07



Johan Wallgren  
Ordförande



Maria Malmström Ryner



Peter Bergting



Per Lövsveden

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/5 2019.



Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor



Handwritten initials and marks, including a checkmark and the letters 'PB'.



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Stålträden 1

Org.nr 769617-2183

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stålträden 1 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ståltråden 1 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 9/5-2019

  
\_\_\_\_\_  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor