

Årsredovisning

BRF Bagarstugan

769617-2092

Styrelsen för BRF Bagarstugan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse för även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Medlemsinformation

Grundfakta om föreningen Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-17. Föreningens nuvarande ekonomisk plan registrerades 2008-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2009-09-15 hos Bolagsverket.

Fastighetens Beteckning är Nacka Lännersta 34:31 och förvarades under 2008.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Söderberg & Partners AB. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme

Byggnadens bostadsyta är 594,5 kvm.

Föreningen upplåter 7 lägenheter med bostadsrätt.

Förslag till disposition av förenings vinst

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	289	291	255 135	282 494	289 452
Resultat efter finansiella poster	-50	-44	-75 612	-19 364	6 676
Soliditet %	81	81	82	83	83
Balansomslutning	20 447	20 511	20 534	20 608	20 264

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 646 000	150 000	-53 731	-43 977	16 698 292
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-43 977	43 977	0
Årets resultat				-49 770	-49 770
Belopp vid årets utgång	16 646 000	150 000	-97 708	-49 770	16 648 522

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-97 709
Årets resultat	-49 770
Avsättning till Yttre reparationsfond 2016/2017	-60 372
<i>Summa</i>	<i>-207 851</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-207 851
<i>Summa</i>	<i>-207 851</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Årsavgifter	289 212	290 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	289 212	290 862
Rörelsekostnader	2, 3	
Diverse fastighetskostnader	-152 443	-171 133
Övriga externa kostnader	-21 946	-18 138
Personalkostnader	-13 142	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 267	-117 958
Summa rörelsekostnader	-298 798	-307 229
Rörelseresultat	4	-9 586
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 184	-27 610
Summa finansiella poster	-40 184	-27 610
Resultat efter finansiella poster	-49 770	-43 977
Resultat före skatt	-49 770	-43 977
Årets resultat	-49 770	-43 977

BALANSRÄKNING

1

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	19 920 762	20 032 029
Inventarier, verktyg och installationer	6	48 575	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 969 337</i>	<i>20 032 029</i>
Summa anläggningstillgångar		19 969 337	20 032 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 488	–
Övriga fordringar		–2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 276	4 110
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 762</i>	<i>4 111</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 891	474 603
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>469 891</i>	<i>474 603</i>
Summa omsättningstillgångar		477 653	478 714
SUMMA TILLGÅNGAR		20 446 990	20 510 743

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	16 646 000	16 646 000
Reservfond	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>16 796 000</i>	<i>16 796 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-97 709	-53 731
Årets resultat	-49 770	-43 977
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-147 479</i>	<i>-97 708</i>
Summa eget kapital	16 648 521	16 698 292
Avsättningar		
Övriga avsättningar	182 016	182 016
Summa avsättningar	182 016	182 016
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 577 000	3 577 000
Summa långfristiga skulder	3 577 000	3 577 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	9 446
Skatteskulder	4 438	8 785
Övriga skulder	399	399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 616	34 805
Summa kortfristiga skulder	39 453	53 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 446 990	20 510 743

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	1	100
Mark	5	20
Bullerplank & Terrass	6,67	15
Installationer	20	5

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerad eget kapital/Total kapital

Justerad eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Driftskostnader

	2017	2016
Underhåll, köpta tjänster	8 974	0
El	43 351	27 814
Vatten & avlopp	28 895	29 119
Renhållning	7 554	9 202
Fastighetsförsäkring	12 662	8 220
Summa	101 436	74 355

Skillnaden i fastighetsförsäkring är inte så stor, 2015 har man inte periodiserat den delen av försäkring fom avsåg januari-april 2016.

Not 3 Fastighetsskatt

	2017	2016
År 2014-2016	–	13 041
År 2017	4 438	–
Summa	4 438	13 041

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Ersättning till revisor	3 503	3 319
Medlemskap i SBC	2 510	2 510
Övriga kostnader	307	2 984
Summa	6 320	8 813

Not 5	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 660 924	20 660 924
	Utgående anskaffningsvärden	20 660 924	20 660 924
	Årets avskrivningar	111 267	117 985

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 535	17 535
	Inköp	48 575	–
	Utgående anskaffningsvärden	66 110	17 535

Not 7	Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skandinaviska Enskilda Banken	3 577 000	3 577 000

Not 8	Bokslutsrapport
-------	-----------------

För denna Årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Marsha Thalín, SRF Auktoriserad Redovisningskonsult.

UNDERSKRIFTER

Saltsjö-Boo 18-05-

Anna Hagman

Johan Kull

Anders Malgren

Jonas Lagervall