

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Liljan nr 33

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifterna med 20 % från och med det tredje kvartalet 2021.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande för boende utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-03-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1979-10-01 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Camilla Jalling	Ordförande	Slutat vid extrastämma 201208
Tomas Jalling	Ordförande	Suppleant från ordinarie stämma till extrastämma 201208, ledamot från extrastämman
Solange Emmelin	Ledamot	
Veronica Hanzon	Ledamot	
Vanja Lindvall	Ledamot	Slutat 201117
Margareta Linnarsson	Ledamot	
Birgitta Tängnander	Ledamot	
Agnes Gunnarsson	Suppleant	Börjat vid extra stämma 201208
Jens Jakobsson	Suppleant	
Bo Mårzell	Suppleant	Slutat vid ordinarie stämma
Andreas Qvick	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 19 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Carina Toresson

Ordinarie Extern

Toresson Revision AB

### Valberedning

Bengt Lundholm

Ted Runsten

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-22.

Extra föreningsstämma hölls 2020-12-08 med anledning av kommande stambytesprojekt 2021.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Liljan 33	1920	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 2 flerbostadshus.

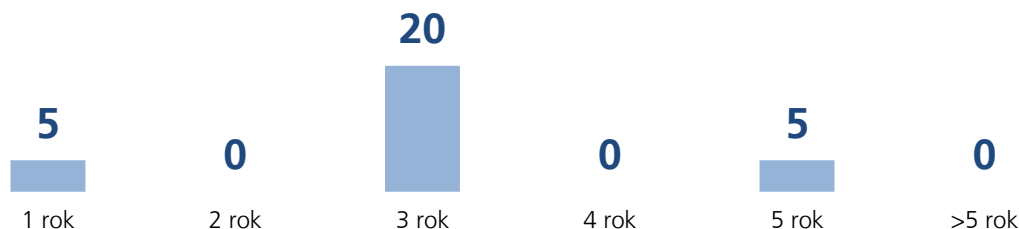
Värdeåret är 1930.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 919 m<sup>2</sup>, varav 2 773 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 146 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter och 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Fuchs, Michal (lokal 103)	145 m <sup>2</sup>	2022-09-30
Bzzt (lokal 104)	201 m <sup>2</sup>	2023-03-01
KV/Dregs (lokal 105)	232 m <sup>2</sup>	2026-03-31
Tricom (lokal 107)	164 m <sup>2</sup>	2023-09-30
KV/Dregs (lokal 108)	47 m <sup>2</sup>	2025-02-09
Telia (lokal 110)	3 m <sup>2</sup>	2023-08-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070.

Underhållsplanen har uppdaterats i slutet av 2020.

Nedanstående mer omfattande underhåll planeras under perioden 2021-2023:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Hissrenovering	2020	Slutfört
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av bastun	2021	Ej projekterat
Målning trapphus och fönster gårdshus.	2021	Ej projekterat
Stambyte i 88:an	2021	Upphandlat
Renovering bastu	2022	Ej projekterat
Renovering ytterportar gatuhus	2022	Ej projekterat
Renovering värmecentral	2022	Ej projekterat
Ny sophantering	2023	Ej projekterat

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	BK Fastighetservice AB

### Föreningens ekonomi

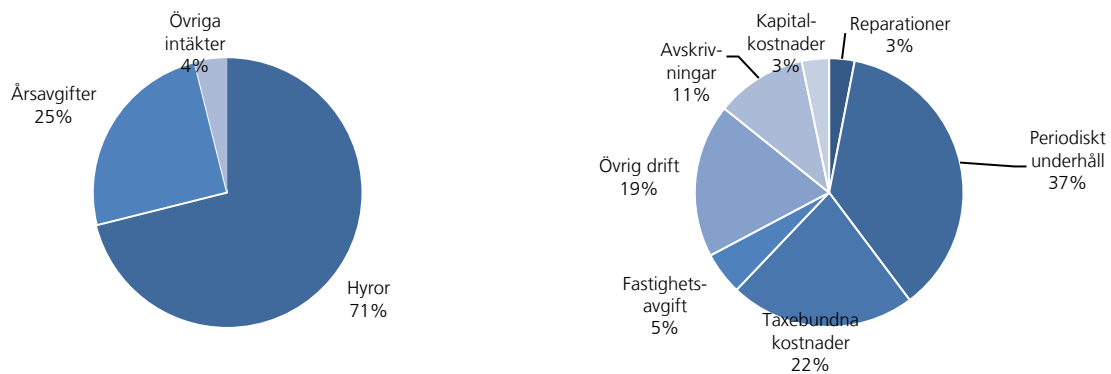
Styrelsen har under 2021 beslutat om en höjning av årsavgifterna med 20% från och med tredje kvartalet 2021.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>523 801</b>	1 630 123
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 489 588	2 617 722
Finansiella intäkter	1 211	555
Minskning kortfristiga fordringar	204 482	0
Medlemsinsatser	0	0
Ökning av långfristiga skulder	0	0
Ökning av kortfristiga skulder	612 600	0
	<b>3 307 882</b>	<b>26 18 277</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 067 659	2 435 059
Finansiella kostnader	119 035	122 028
Ökning av materiella anläggningstillgångar	42 835	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	983 243
Ökning av kortfristiga fordringar		108 269
Minskning av långfristiga skulder	76 000	76 000
	<b>3 305 529</b>	<b>3 724 599</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>526 154</b>	<b>523 801</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>2 353</b>	<b>-1 106 322</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året sett viss inverkan av covid-19.

I syfte att stötta affärsdrivande lokalhyresgäster har hyresrabatter lämnats under Q1 2020. För delar av rabatterna har statligt stöd erhållits.

På grund av covid-19 har större underhållsåtgärder varit svåra att planera och genomföra. Det vid årsmötet aviserade projektet för byte av avloppsstammar i 88:an har senarelagts och förväntas påbörjas under Q1 2021.

Hissarna i gatuhuset har genomgått omfattande renoveringar under hösten 2020.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st

Medlemslokaler: 3 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 41

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	159	159
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 129	2 148
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	22	23
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	124	108
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	15
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	30	31

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Soliditet (%)	-46	-26	-18	11
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 1 089	-328	-2 489	- 1 441
Nettoomsättning (tkr)	2 261	2 384	2 326	2 225

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 773 m<sup>2</sup> bostäder och 1 146 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	670 193	0	0	670 193
Upplåtelseavgifter	5 795 891	0	0	5 795 891
Fond för yttre underhåll	1 588 106	360 153	360 153	867 800
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>8 054 190</b>	<b>360 153</b>	<b>360 153</b>	<b>7 333 884</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-9 936 165	-360 153	-688 003	-8 888 010
Årets resultat	-1 089 120	-1 089 120	327 850	-327 850
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-11 025 285</b>	<b>-1 449 273</b>	<b>-360 153</b>	<b>-9 215 859</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-2 971 095</b>	<b>-1 089 120</b>	<b>0</b>	<b>-1 881 975</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 089 120
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 576 012
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-360 153</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-11 025 285</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
**att i ny räkning överförs**

<u>1 311 954</u>
<b>-9 713 331</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 261 408	2 383 715
Övriga rörelseintäkter	Not 3	228 180	234 007
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 489 588</b>	<b>2 617 722</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 751 478	-1 954 844
Övriga externa kostnader	Not 5	-172 383	-212 840
Personalkostnader	Not 6	-143 798	-267 374
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-393 225	-389 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 460 884</b>	<b>-2 824 099</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-971 296</b>	<b>-206 377</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 211	555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 035	-122 028
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 824</b>	<b>-121 473</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 089 120</b>	<b>-327 850</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 089 120</b>	<b>-327 850</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	5 679 807	6 068 748
Inventarier	Not 9	38 551	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 718 358</b>	<b>6 068 748</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 718 358</b>	<b>6 068 748</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		71 994	68 000
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	569 104	305 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	29 596	85 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>670 694</b>	<b>458 452</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		109 429	523 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 429</b>	<b>523 801</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>780 123</b>	<b>982 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 498 481</b>	<b>7 051 001</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 466 084	6 466 084
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 588 106	867 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 054 190</b>	<b>7 333 884</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 936 165	-8 888 010
Årets resultat		-1 089 120	-327 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 025 285</b>	<b>-9 215 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-2 971 095</b>	<b>-1 881 975</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	8 267 889	8 419 889
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 267 889</b>	<b>8 419 889</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	76 000	0
Leverantörsskulder		454 406	32 267
Övriga skulder		152 030	265 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	519 251	215 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 201 687</b>	<b>513 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 498 481</b>	<b>7 051 001</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Inventarier	5 år	

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgifter	622 536	622 536
Hyror lokaler momspliktiga	1 265 318	1 183 176
Hyror lokaler	260 054	239 931
Hyror garage	244 566	251 748
Fastighetsskatt	0	82 392
Hysesrabatt	-136 509	0
Överlåtelse/pantsättning	0	3 933
Avgift andrahandsuthyrning	5 438	0
Öresutjämning	5	-1
	<b>2 261 408</b>	<b>2 383 715</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fakturerade kostnader	0	196 520
Fakturerade kostnader moms	23 829	0
Övriga erhållna bidrag	57 828	0
Försäkringsersättning	57 731	0
Återbäring försäkringsbolag	21 420	18 870
Övriga intäkter	67 372	18 617
	<b>228 180</b>	<b>234 007</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	37 979	36 225
	Fastighetsskötsel beställning	5 567	21 666
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	25 389
	Snöröjning/sandning	21 850	0
	Städning entreprenad	72 200	61 089
	Mattvätt/Hyrmattor	13 834	10 724
	Hissbesiktning	6 068	6 409
	Myndighetstillsyn	7 200	7 573
	Bevakning	12 011	0
	Gemensamma utrymmen	18 413	0
	Gård	2 113	0
	Serviceavtal	8 644	0
	Förbrukningsmateriel	8 612	1 192
		<b>214 490</b>	<b>170 268</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	60 932
	Brf Lägenheter	1 988	0
	Lokaler	4 735	0
	Tvättstuga	17 866	0
	Sophantering/återvinning	1 298	0
	Entré/trapphus	5 425	5 425
	Lås	21 295	17 887
	VVS	18 935	0
	Värmeanläggning/undercentral	1 731	0
	Elinstallationer	10 926	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	802	5 567
	Hiss	25 206	20 520
	Fönster	0	3 313
	Vattenskada	0	107 240
		<b>110 207</b>	<b>220 885</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Gemensamma utrymmen	0	2 995
	VVS	49 022	60 403
	Stambyte	224 163	0
	Värmeanläggning	0	519 734
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	3 351	0
	Hiss	1 035 418	0
	Fasad	0	67 607
		<b>1 311 954</b>	<b>650 738</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	86 148	89 355
	Värme	487 896	423 343
	Vatten	95 719	57 212
	Sophämtning/renhållning	127 831	64 564
		<b>797 593</b>	<b>634 473</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	65 058	62 861
	Kabel-TV	35 146	35 139
	Bredband	31 200	30 951
		<b>131 404</b>	<b>128 950</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>185 830</b>	<b>149 530</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 751 478</b>	<b>1 954 844</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	306	193
	Medlemsinformation	2 278	0
	Tele- och datakommunikation	11 380	0
	Juridiska åtgärder	23 940	46 520
	Inkassering avgift/hyra	1 350	1 461
	Revisionsarvode extern revisor	16 475	15 698
	Föreningskostnader	130	18 929
	Fritids- och trivselkostnader	799	0
	Studieverksamhet	4 828	0
	Förvaltningsarvode	32 865	63 850
	Förvaltningsarvoden övriga	1 455	2 579
	Administration	12 768	9 379
	Konsultarvode	55 293	32 671
	Föreningsavgifter	5 184	0
	Övriga driftskostnader	3 331	21 563
		<b>172 383</b>	<b>212 840</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	109 600	206 434
	Sociala kostnader	34 198	60 940
		<b>143 798</b>	<b>267 374</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	24 618	24 720
	Förbättringar	364 324	364 320
	Inventarier	4 284	0
		<b>393 225</b>	<b>389 040</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	11 568 790	11 568 790
	Nyanskaffningar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>11 568 790</b>	<b>11 568 790</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 500 042	-5 111 002
	Årets avskrivningar enligt plan	-388 941	-389 040
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 888 983</b>	<b>-5 500 042</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>5 679 807</b>	<b>6 068 748</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	451 000	451 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	39 229 000	39 229 000
	Taxeringsvärde mark	80 822 000	80 822 000
		<b>120 051 000</b>	<b>120 051 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	107 492 000	107 492 000
	Lokaler	12 559 000	12 559 000
		<b>120 051 000</b>	<b>120 051 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	42 835	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>42 835</b>	<b>0</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 284	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-4 284</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>38 551</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Kundfordringar	0	173 757
	Skattekonto	69 511	29 789
	Skattefordran	82 868	101 798
	Klientmedel hos SBC	416 725	0
		<b>569 104</b>	<b>305 344</b>

<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Försäkring	0	65 058
	Kabel TV	8 760	8 710
	Bredband	7 734	7 722
	Serviceavtal	6 625	0
	Hissanläggning	6 478	0
	Övriga förutbetalda kostnader	0	3 617
		<b>29 597</b>	<b>85 107</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	867 800	607 800
	Reservering enligt stadgar	360 153	260 000
	Reservering enligt stämmobeslut	360 153	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 588 106</b>	<b>867 800</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,270 %	1 230 755	1 230 755	2024-03-03
	Handelsbanken	1,050 %	1 500 000	1 500 000	2024-03-30
	Handelsbanken	1,250 %	772 000	848 000	2022-12-01
	Handelsbanken	1,600 %	2 000 000	2 000 000	2023-12-01
	Handelsbanken	1,330 %	834 889	834 889	2022-12-30
	Handelsbanken	1,580 %	867 356	867 356	2023-12-30
	Handelsbanken	1,580 %	1 138 889	1 138 889	2023-12-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>8 343 889</b>	<b>8 419 889</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-76 000	0	
			<b>8 267 889</b>	<b>8 419 889</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 963 889 kr.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 514 889	0

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Värme	57 738	60 362
	Vatten	12 050	0
	Sophämtning	15 296	0
	Arvoden	109 600	0
	Sociala avgifter	34 198	0
	Ränta	10 605	10 684
	Avgifter och hyror	279 764	132 472
	Övriga upplupna kostnader	0	11 907
		<b>519 251</b>	<b>215 425</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Projektering av det planerade stambytet i 88:an har påbörjats. Arbetet startar i februari månad och beräknas pågå under en tremånaderperiod.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2021

Tomas Jalling  
Ordförande

Solange Emmelin  
Ledamot

Veronica Hanzon  
Ledamot

Margareta Linnarsson  
Ledamot

Birgitta Tängnander  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Carina Toresson  
Extern revisor