



Årsredovisning

1/5 2019 – 30/4 2020

Brf Trädgårdsstaden 1

Org nr 769629-0860

Lots 
EKONOMI

Styrelsen för Brf Trädgårdsstaden 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 – 2020-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Monica Johansson	ledamot	ordförande
Rolf Borén	ledamot	
Emma Johansson	ledamot	
Jakob Ahlvik	ledamot	
Sanna Fagerström	ledamot	
Amelie Honk	suppleant	
Agneta Schön	suppleant	
Arthur Kozak	extern revisor	BoRevision AB
Malin Johannesson	revisor suppleant	BoRevision AB

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-11-12 och kungjordes 2014-11-14.

Fastighet och byggnader

Föreningen uppför på fastigheten Kantaten 5, flerbostadshus och radhus om totalt 36 st bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och med adress Symfonigatan 1A-B, 3, 5A-B, 7-21, 23A-E, Borås.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
1	1,5 rok	50,5
7	2 rok	383,0
3	2,5 rok	175,5
12	3 rok	885,0
1	3-3,5 rok	76,5
1	3-4 rok	90,0
2	4 rok	166,0
<u>9</u>	5 rok	<u>1 022,5</u>
36 st		2 849,0

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 56 400 000 kr varav för byggnaderna 46 000 000 kr.

AK

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg. Från och med 200601 är föreningen försäkrade i IF med samma villkor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Sammantaget visar årets resultat på ett positivt kassaflöde med ett bra resultat före avskrivningar och efter reglering av kortfristiga skulder och fordringar. I och med det positiva kassaflödet har föreningen detta år kunnat göra en extra amortering med 320 000 kr. Styrelsen har för avsikt att även kommande år amortera föreningens överlikviditet. Detta för att minska föreningens räntekostnader och stärka kapitalet vid framtida investeringar i föreningens fastighet.

Kapitaltillskott	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30	2017-04-30
Amortering enl plan	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr	160 000 kr
Extra amorteringar	320 000 kr	640 000 kr	150 000 kr	0 kr
Summa Kapitaltillskott	640 000 kr	960 000 kr	470 000 kr	160 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används för amortering av föreningens lån.

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Underhållsplan är beställd av Lots ekonomi och under verksamhetsåret har arbetet påbörjats och beräknas vara klart september 2020.

Styrelsen har kontinuerlig kontakt med FR-Service som har uppdraget att sköta fastighetsskötsel, mark- och grönyteskötsel. Under verksamhetsåret har styrelsen följt upp OVK som gjorts och fört dialog med totalentreprenören som att de åtgärder som krävts åtgärdats.

Under verksamhetsåret har också arbetet med 2 års garantibesiktningen slutförts.

Fastigheten Brf Trädgårdsstaden 1 har fortsatt garanti och styrelsen håller dialog med totalentreprenören med de ärenden som är aktuella.

Energideklaration är genomförd och ett efterarbete med uppföljning och utvärdering har genomförts.

Styrelsen har bevakning på föreningens elavtal och elpriser.

Det finns ett kösystem för carport och extra parkeringsplats, styrelsen sköter kösystemet och vid utflyttning eller annan förändring ser till att fördelning görs enligt kölista.

Under hösten 2019 arbetades det fram en hemsida för föreningen, styrelsen arbetade fram material till innehållet.

En samfällighet ska bildas tillsammans med de övriga föreningarna i Hestra Trädgårdsstaden. Delar av styrelsen har representerat föreningen vid förhandlingar vid Lantmäteriet.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB

FR-Fastighetsservice AB

Borås Energi och Miljö AB

Borås Energi och Miljö AB

Borås Elnät AB

DEKRA Industrial AB

Telia Sonera Sverige AB

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel

Fjärrvärme

Vatten, avlopp och renhållning

El

Hissar

Bredband/TV/Telefoni

AK

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 54 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 12 st och antalet avgående medlemmar har varit 13 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 53 st.

Under verksamhetsåret har 8 st av föreningens bostäder överlåtits.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning (tkr)*	2 192	2 132	2 189	1 080
Resultat efter finansiella poster (tkr)*	76	-6	-7	140
Soliditet (%)	61,1	60,7	60,1	59,9
Driftsnetto (tkr)*	1 167	1 062	1 051	659
Årsavgifter (kr/kvm)*	660	658	658	329
Lån (kr/kvm)	13 256	13 482	13 819	13 984
Bokfört värde byggnad & mark (kr/kvm)	34 212	34 430	34 649	34 867

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

* Redovisade belopp 2016-2017 avser 6 månader (nov-april) fr o m när föreningen tog över driften av fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 735 000	16 910 000	427 350	-294 845	-6 206	59 771 299
Disposition av föregående års resultat:			284 900	-291 105	6 205	0
Årets resultat					76 150	76 150
Belopp vid årets utgång	42 735 000	16 910 000	712 250	-585 950	76 149	59 847 449

AK

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-585 950
årets vinst	76 150
	-509 800

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	351 621
i ny räkning överföres	-861 421
	-509 800

I årets resultat ingår avskrivningar med 622 419 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor)	698 569 kr
--	------------

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt 30 årig underhållsplan. Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 1 063 871 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK

Resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Rörelseintäkter m. m.	2		
Årsavgifter och hyror		2 192 384	2 132 066
Övriga rörelseintäkter		50 969	35 989
Summa rörelseintäkter		2 243 353	2 168 055
Rörelsekostnader			
Fastighetens driftskostnader	3	-881 641	-950 209
Förvaltning och admin. kostnader	4	-135 172	-109 545
Personalkostnader	5	-59 583	-46 225
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6	-622 419	-622 419
Summa rörelsekostnader		-1 698 815	-1 728 398
Rörelseresultat		544 538	439 657
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-468 388	-445 863
Resultat efter finansiella poster		76 150	-6 206
Resultat före skatt		76 150	-6 206
Årets resultat		76 150	-6 206

AK

Balansräkning

Not

2020-04-30

2019-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

97 469 376

98 091 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-34 750

15 902

Kassa och bank

Kassa och bank

532 596

439 411

Summa omsättningstillgångar

497 846

455 313

SUMMA TILLGÅNGAR

97 967 222

98 547 108

AK

Balansräkning

Not 2020-04-30 2019-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		59 645 000	59 645 000
Fond för yttre underhåll		712 250	427 350
Summa bundet eget kapital		60 357 250	60 072 350

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-585 950	-294 845
Årets resultat		76 150	-6 206
Summa fritt eget kapital		-509 800	-301 051
Summa eget kapital		59 847 450	59 771 299

Långfristiga skulder

	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 450 000	38 090 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	320 000	320 000
Förskott årsavgifter/hyresfordringar		0	169 790
Leverantörsskulder		54 198	80 827
Övriga skulder		12 998	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 576	115 192
Summa kortfristiga skulder		669 772	685 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 967 222 98 547 108

AK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 120 år (0,83%)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerad soliditet (%)

Skillnaden mellan fastighetens taxeringsvärde och fastighetens bokförda värde har lagts till eget kapital.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Årsavgifter bostäder	1 881 402	1 875 151
Hysesintäkter för P-platser	154 100	155 200
Prel deb VV	156 882	101 714
Övriga Intäkter	50 969	35 991
	2 243 353	2 168 056

AK

Not 3 Fastighetens driftskostnader

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Fastighetsskötsel	164 034	159 815
Fastighetsskötsel utöver avtal	93 939	87 119
Bevakningskostnader	7 328	6 932
Hissar	19 130	12 211
Löpande underhåll	43 646	30 900
Elkostnader	34 869	53 215
Uppvärmning	233 284	229 102
Vatten o avlopp	96 984	94 564
Renhållning/sophämtning	73 626	73 186
Fastighetsförsäkring	-2 997	37 936
Kabel TV	111 572	101 372
Övriga Fastighetskostnader	6 226	4 516
Övriga Besiktningkostnader	0	59 341
	881 641	950 209

Not 4 Förvaltning och administrationskostnader

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Ekonomisk Förvaltning	80 295	76 776
Övriga administrativa o förvaltn kostnader	38 369	22 769
Arvode till revisor	16 508	10 000
	135 172	109 545

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	46 500	36 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	13 083	10 225
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	59 583	46 225

AK

Not 6 Byggnader och mark

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 645 000	99 645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 645 000	99 645 000
Ingående avskrivningar	-1 553 205	-930 786
Årets avskrivningar	-622 419	-622 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 175 624	-1 553 205
Utgående redovisat värde	97 469 376	98 091 795
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärden mark	10 400 000	10 400 000
	56 400 000	56 400 000
Bokfört värde byggnader	72 814 585	73 437 004
Bokfört värde mark	24 654 791	24 654 791
	97 469 376	98 091 795

Föreningens anskaffningskostnad för fastigheten motsvarar värde enligt ekonomisk plan.
Fastighetens skattemässiga anskaffningsvärde uppgår till 79 974 014 kr.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Räntekostnader fastighetslån	468 388	445 770
Övriga räntekostnader	0	93
	468 388	445 863

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-04-30	2019-04-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	36 170 000	36 810 000
	36 170 000	36 810 000

AK

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-04-30	Lånebelopp 2019-04-30
Swedbank Hypotek AB	0,936	2024-08-23	13 333 000	13 333 000
Sparbanken	rörlig ränta		6 223 000	6 543 000
Swedbank Hypotek AB	1,37	2021-09-22	12 214 000	12 534 000
Swedbank Hypotek AB	1,43	2023-02-24	6 000 000	6 000 000
Kortfr. del av långfristig skuld			-320 000	-320 000
			37 450 000	38 090 000
Kortfristig del av långfristig skuld			320 000	320 000

Räntan på det rörliga lånet var vid bokslutsdatum 1,3 %

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-04-30	2019-04-30
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

PK

Borås 2020-08-25



Monica Johansson
Ordförande



Rolf Borén



Emma Johansson



Sanna Fagerström



Jakob Ahlvik

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *11 september 2020*



Arthur Kozak
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trädgårdsstaden 1, org.nr. 769629-0860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trädgårdsstaden 1 för räkenskapsåret 2019-05-01—2020-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trädgårdsstaden 1 för räkenskapsåret 2019-05-01—2020-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 11 / 9 2020



Arthur Kozak

BoRevision AB