

Årsredovisning för
BRF Sågenvägen
769622-0131

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Sägenvägen, 769622-0131, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2010-09-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vendelsö 3:114 på adressen Sägenvägen 8-32 i Vendelsö. Föreningen har 45 hyreslägenheter och 154 bostadsrätter om totalt 13 905 kvm och 22 lokaler om 1 996 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring Filial.

Styrelsens sammansättning

Johan Skoglund	Ordförande
Carl Nyberg	Vice ordförande
Mona Neppenström	Sekreterare
Katarina Wallin	Ledamot
Marina Olsson	Ledamot

Valberedning

Alexandra Helldén och Börje Arnesén.

Firmateckning

Två i förening

Revisorer

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 22 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Uaccount AB

Flerårsöversikt

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	Belopp i kkr
Nettoomsättning	14 089	14 078	13 713	13 127	
Resultat efter fin.poster	-579	-997	-2 402	-6 047	
Soliditet %	43,3	45,0	42,0	43,0	

Soliditet% definieras som: Justerat eget kapital/ totalt kapital

h

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har alla hissdörrar målats om.
Entrén till hus 10 har flyttats ut och bastun i Kvartersgården har fått en egen ingång med kortläsare.
Nytt tak över Kvartersgårdens altan.
Mockfjärds har bytt nästan alla fönster under året. Arbetet fortsätter under 2020.
Vi har märkt upp alla lägenheter samt förråd för bättre kontroll.
Bytt ut portnummerbelysningen på alla hus.
Monterat bågar in till torget för att få ner farten på mopeder/cyklister.
Fällstolar är monterade innanför porten i hus 10, 26 och 28.
Skyddsrummen får sig en genomgång och rustas upp. Arbetet fortsätter under 2020.
Under året har vi gett ut 3 Nyhetsbrev.

Under hösten inledde vi en cykelrensning för att få ordning på alla gamla och glömda cyklar. Arbetet fortsätter under 2020.

Vi fortsätter att renovera hyreslägenheter för att bibehålla en hög standard inom brf.
Styrelsen fortsätter vara tillgänglig för alla boende med expeditionen, mingel och hemsida samt vicevärd med jour dygnet runt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 193 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 8.

Vid räkenskapsårets slut fanns det 191 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Eget kapital

	2018-12-31	Frg års resultat	Dispositioner	2019-12-31
Insatser	105 038		621	105 659
Upplåtelseavgifter	25 006		979	25 985
Fond, yttre underhåll	17 368		4 821	22 189
Balanserat resultat	-48 378	-997	-4 821	-54 196
Årets resultat	-997	997	-579	-579
Vid årets slut	98 037	-	1 021	99 058

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kkr
Balanserat resultat	-54 196
Årets resultat	-579
Totalt	-54 775
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	426
Balanseras i ny räkning	-55 201
Totalt	-54 775

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning	2	14 089	14 078
Övriga rörelseintäkter		582	472
		<u>14 671</u>	<u>14 550</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-7 409	-7 232
Övriga externa kostnader	4	-1 195	-1 105
Personalkostnader	5	-1 301	-1 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 638	-3 879
Rörelseresultat		<u>1 128</u>	<u>1 037</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 709	-2 034
Resultat efter finansiella poster		<u>-579</u>	<u>-997</u>
Resultat före skatt		<u>-579</u>	<u>-997</u>
Årets resultat		<u>-579</u>	<u>-997</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	200 192	202 488
Inventarier, verktyg och installationer	8	657	807
Pågående projekt		15 463	848
		<u>216 312</u>	<u>204 143</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>216 312</u>	<u>204 143</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 686	1 641
Aktuell skattefordran		346	-
Övriga fordringar		17	7 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	312	369
		<u>2 361</u>	<u>9 251</u>
Kassa och bank		<u>9 917</u>	<u>6 710</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 278</u>	<u>15 961</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>228 590</u>	<u>220 104</u>

X

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		131 644	130 044
Fond för yttre underhåll		22 189	17 368
		<u>153 833</u>	<u>147 412</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-54 196	-48 378
Årets resultat		-579	-997
		<u>-54 775</u>	<u>-49 375</u>
Summa eget kapital		<u>99 058</u>	<u>98 037</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar		144	179
		<u>144</u>	<u>179</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	117 430	117 841
		<u>117 430</u>	<u>117 841</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		548	548
Leverantörsskulder		9 066	1 491
Skatteskulder		55	55
Övriga kortfristiga skulder		258	308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 031	1 645
		<u>11 958</u>	<u>4 047</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>228 590</u>	<u>220 104</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-579	-997
Årets avskrivningar		3 638	3 879
		<u>3 059</u>	<u>2 882</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 059	2 882
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundefordringar		-45	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-276	-210
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 893	-2 469
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 631	203
Investeringsverksamheten			
Årets investeringar		-15 807	-5 380
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 807	-5 380
Finansieringsverksamheten			
Eget bundet kapital		1 565	7 953
Minskning av långfristiga skulder		-411	-548
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 154	7 405
Årets kassaflöde		-4 022	2 228
Likvida medel vid årets början		13 939	11 710
Likvida medel vid årets slut		<u>9 917</u>	<u>13 938</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 1%
- Fastighetsförbättringar 2,5 - 10%
- Maskiner och inventarier 10 - 20%

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut har tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdeen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Elintäkter	517	704
Försäkrings och garageersättningar	465	443
Hysesintäkter, bostad	3 382	3 354
Hysesintäkter, lokaler	1 356	1 246
Hysesintäkter, p-platser	734	695
Intäktsreduktion		-1
Parkeringservice intäkter	151	299
Årsavgifter, bostäder	7 829	7 782
Föreningslokal	32	
Markskötsel	133	
Övriga intäkter	72	29
Summa	14 671	14 551

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel		
Besiktning och service	174	142
Fastighetsskötsel	11	156
Städning	255	207
Trädgårdsarbete	670	978
Övrigt	39	26
Summa	1 149	1 509
Reparationer		
Försäkringsskador	463	380
Reparationer	1 231	480
Summa	1 694	860
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	998	1 221
Sophämtning	278	292
Uppvärmning	1 703	1 944
Vatten	662	628
Summa	3 641	4 085
Övriga driftskostnader		
Bredband	34	38
Fastighetsförsäkringar	446	342
Fastighetsskatt	369	342
Kabel-TV	76	50
Summa	925	772
	7 409	7 226

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Befarade och konstaterade kundförluster	270	412
Förbrukningsmaterial	87	91
Juridiska kostnader	161	33
Kamerala kostnader	186	148
Konsultkostnader	358	135
Revisionskostnader	63	85
Utlägg och kontorsinventarier	34	52
Övriga förvaltningskostnader	36	150
Summa	1 195	1 106

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Löner, arbetare	85	254
Löner, tjänstemän	512	360
Sociala avgifter	291	289
Styrelsearvoden	413	394
Summa	1 301	1 297

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	1 709	2 034
Summa	1 709	2 034

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	216 960	203 168
-Nyanskaffningar	1 143	13 792
Vid årets slut	218 103	216 960
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-14 472	-10 784
-Årets avskrivning	-3 439	-3 688
Vid årets slut	-17 911	-14 472
Redovisat värde vid årets slut	200 192	202 488
Varav mark	36 915	36 915
Taxeringsvärde byggnad	106 628	88 023
Taxeringsvärde mark	35 586	311 34

Not 8 Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 877	1 831
-Nyanskaffningar	49	46
	<u>1 926</u>	<u>1 877</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 070	-879
-Årets avskrivning	-198	-191
	<u>-1 268</u>	<u>-1 070</u>
Redovisat värde vid årets slut	658	807

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Bredband		5
Försäkringspremier	148	148
Kabel-TV		13
Parkeringservice	151	
Övr förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	203
	<u>312</u>	<u>369</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
SEB	24-09-28	1,11%	7 000	7 000
SEB	20-01-08	0,65%	18 258	18 564
SEB	24-09-28	1,11%	20 400	20 400
SEB	20-10-28	1,21%	5 000	5 000
SEB	22-10-28	1,04%	7 400	7 400
SEB	20-06-28	1,23%	20 400	20 400
SEB	21-01-28	1,09%	20 400	20 400
SEB	21-02-28	1,09%	12 400	12 400
SEB	22-10-28	0,91%	6 720	6 825
			<u>117 978</u>	<u>118 389</u>
Varav amorteras inom 12 månader			548	

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
EI	58	68
Förutbetalda avgifter/hyror	1 114	1 117
Löner/Semesterersättningar	67	30
Sociala avgifter	11	
Uppvärmning	274	319
Utgiftsräntor	162	30
Fastighetskatt	263	
Övr upplupna kostnader	80	80
	<u>2 029</u>	<u>1 644</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	121 000	121 000
Summa ställda säkerheter	121 000	121 000

X

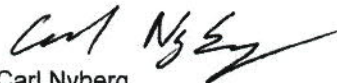
Underskrifter

Ort och datum

Vendelso 2020-05-06



Johan Skoglund
Ordförande



Carl Nyberg
Vice ordförande



Mona Nepperström
Sekreterare



Katarina Wallin
Ledamot



Marina Olsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 / 5 2020



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sågenvägen
Org.nr. 769622-0131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sågenvägen för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sågenvägen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

STOCKHOLM den 6 maj 2020



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor