

Årsredovisning för
Brf Banér 71–73
716421-2255

Räkenskapsåret
2019-01-01 – 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1–4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6–7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9–10
Noter till balansräkning	10–11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Banér 71–73 (716421-2255) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-03-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

1 Styrelse

Fram till föreningsstämman den 13 juni 2019 bestod styrelsen av

Maud Lindeberg	Ordförande
Margareta Belin	Sekreterare
Karl Fredrik Ulfung	Kassör
Jonas Frick	Ledamot
Cristina Oscarsson	Ledamot
Galit Saar	Ledamot
Åsa Gagner-Geeber	Suppleant
Lars-Olof Hollner	Suppleant
Maria Mårdh	Suppleant

Därefter bestod styrelsen av följande medlemmar

Maud Lindeberg	Ordförande
Margareta Belin	Sekreterare
Lars-Olof Hollner	Kassör
Jonas Frick	Ledamot
Galit Saar	Ledamot
Helena Lindblad Westergren	Suppleant
Maria Mårdh	Suppleant
Karl Fredrik Ulfung	Suppleant

Vid styrelsens konstituerande möte den 27 juni 2019 avgick Jonas Frick ur styrelsen på grund av flytt. Suppleanten Helena Lindblad Westergren gick då in i styrelsen som ordinarie ledamot.

Därefter bestod styrelsen av följande medlemmar

Maud Lindeberg	Ordförande
Margareta Belin	Sekreterare
Lars-Olof Hollner	Kassör
Helena Lindblad Westergren	Ledamot
Galit Saar	Ledamot
Maria Mårdh	Suppleant
Karl Fredrik Ulfung	Suppleant

Den 4 mars 2020 avgick Helena Lindblad Westergren ur styrelsen, varefter suppleanten Karl Fredrik Ulfung gick in som ordinarie ledamot.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av ledamöterna i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 (nr 117–132) protokollförda sammanträden.

Fem informationsblad har delats ut och två informationslappar har satts upp.

2 Revisor

Revisor har varit Eva-Britt Nilsson, Ekonomigruppen AB, som valdes vid föreningsstämman.

3 Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Jonas Westergren och Marika Dubrehed. Maria Lindgren har varit suppleant.

4 Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-06-13. På stämman deltog 10 medlemmar (varav 1 företräddes med fullmakt). Extra föreningsstämma ägde rum 2019-04-24. Åtta medlemmar deltog (varav två företräddes med fullmakt). På extrastämman behandlades stadgeändring som föreskrivits genom lag.

Vid årets början var antalet medlemmar 34 st. Under året har åtta medlemmar flyttat, och sju nya har tillkommit. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 33 st.

5 Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Talarstolen 3 i Stockholms stad, omfattande ett bostadshus med byggår 1951 och adresserna Banérgatan 71 och Banérgatan 73. Föreningen äger även marken som huset står på och en del av den bakomliggande parken.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår bl.a. styrelseansvar.

I nedanstående tabell specificeras innehavet.

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
24	lägenheter, bostadsrätt	1.802 kvm
5	lägenheter, hyresrätt	303 kvm

6 Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Habitek (tidigare MFS Fastighetservice AB).

7 Ekonomi

7.1 Avgifter och hyror

Avgifterna har varit oförändrade under året.

Fastighetsägarna Service Stockholm AB sköter föreningens hyresförhandlingar.

Avgifterna kan behöva höjas under 2020 på grund av genomförda renoveringar. Planen är dock att i möjligaste mån undvika en höjning.

7.2 Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1.669	1.655	1.649	1.644	1.656
Rörelseresultat (tkr)	-3.666	196	168	-1.459	128
Resultat efter fin. poster (tkr)	-3.884	37	-7	-1.659	-168
Soliditet (%)	66,2%	72,9%	72,9%	72,2%	73,3%
<i>Större poster (tkr)</i>					
Eget kapital (tkr)	50.469	54.354	54.317	54.324	55.983
Balansomslutning (tkr)	76.231	74.542	74.550	74.852	76.473
Fond för yttre underhåll (tkr)	1.686	1.502	1.328	1.135	978
Räntekostnader, långf.	225	163	179	211	314

7.3 Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

2019	Renovering av tak, gesimsränna, terrasser, balkonger och stuprör.
2018	Radonmätning. Stamspolning i hela fastigheten.
2017	OVK har genomförts och godkänts. Reparation av luftkanaler.
2016	Fönsterrenovering. Rensning av frånluftskanaler samt sotning av rökkanaler.
2015	Markbearbetning och stenläggning mot park. Plantering av buskar och häck. Ny sopstation utanför fastigheten. Renovering av pannrum. Utarbetande av ny underhållsplan.
2013	Dränering av marken mot parken.
2010	Stambyte, renovering av två altaner.
2008	Renovering av tvättstuga och husets socklar.

7.4 Säljarrevers

Föreningen har sedan 2007 ett reverslån hos Wallenstamkoncernen. Reversen är räntefri och ska amorteras i takt med att kvarvarande hyresrätter ombildas till bostadsrätter. Amorteringen ska ske med belopp som motsvarar insatsvärdet av ombildad hyresrätt. Eventuellt övervärde för ombildad hyresrätt tillfaller långivaren. Det totala insatsvärdet av kvarvarande hyresrätter per 2012-12-31 överstiger föreningens skuld till Wallenstamkoncernen med cirka 4,6 miljoner kronor.

7.5 Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Taket har fått nytt tätskikt och ett nytt grönt plåttak. Nya säkerhetsanordningar har installerats på taket. De två takterrasserna och gesimsrännan har fått nytt tätskikt och ny beläggning. Alla balkonger har gjutits om. Balkongskärmar och -räcken har bytts ut och återställt till närmast ursprungligt utseende. Stuprören har bytts ut.

7.6 Ombyggnad och underhåll

En genomgång av fastighetsunderhållet har gjorts tillsammans med Habitek.

7.7 Förväntad framtida utveckling

Fortsatt arbete med att förbättra ventilationen. Inom några år förväntas underhållsplanen ha genomförts.

7.8 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 801 015	3 016 195	1 502 043	-8 002 039	36 652	54 353 866
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			183 600	-183 600		
Balanseras i ny räkning				36 652	-36 652	
Årets resultat					-3 884 469	-3 884 469
Belopp vid årets utgång	57 801 015	3 016 195	1 685 643	-8 148 987	-3 884 469	50 469 397

LBN

7.9 Förslag till resultatdisposition*Föreningsstämman har att ta ställning till:*

Balanserat resultat	-8 148 987
Årets resultat	<u>-3 884 469</u>
Totalt	-12 033 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre fond (0,3% av taxeringsvärde)	243 000
Balanseras i ny räkning	<u>-12 276 456</u>
Totalt	-12 033 456

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar/noter.

LBN

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 668 878	1 654 820
Övriga rörelseintäkter		7 266	-
Summa rörelseintäkter		1 676 144	1 654 820
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-4 797 769	-917 603
Övriga externa kostnader	4	-40 125	-36 484
Personalkostnader och arvoden	5	-38 365	-39 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-466 188	-466 188
Summa rörelsekostnader		-5 342 447	-1 459 275
Rörelseresultat		-3 666 303	195 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 843	4 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 009	-163 287
Summa finansiella poster		-218 166	-158 893
Resultat efter finansiella poster		-3 884 469	36 652
Resultat före skatt		-3 884 469	36 652
Årets resultat		-3 884 469	36 652

L34

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	71 947 782	72 413 970
Summa materiella anläggningstillgångar		71 947 782	72 413 970
Summa anläggningstillgångar		71 947 782	72 413 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 828	4 101
Övriga fordringar		839	39 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 042	12 486
Summa kortfristiga fordringar		17 709	55 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	4 265 274	2 072 751
Summa kassa och bank		4 265 274	2 072 751
Summa omsättningstillgångar		4 282 983	2 128 346
SUMMA TILLGÅNGAR		76 230 765	74 542 316

230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 817 210	60 817 210
Fond för yttre underhåll		1 685 643	1 502 043
Summa bundet eget kapital		62 502 853	62 319 253
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 148 987	-8 002 039
Årets resultat		-3 884 469	36 652
Summa fritt eget kapital		-12 033 456	-7 965 387
Summa eget kapital		50 469 397	54 353 866
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	24 540 798	19 662 048
Summa långfristiga skulder		24 540 798	19 662 048
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	121 250	90 000
Leverantörsskulder		572 361	92 389
Skatteskulder		78 706	76 908
Övriga skulder		360	6 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447 893	260 139
Summa kortfristiga skulder		1 220 570	526 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 230 765	74 542 316

134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2%	(2%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

LSM

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 267 339	1 267 337
Hyror	390 617	380 431
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 925	7 054
Övriga hyresintäkter	-3	-2
	<u>1 668 878</u>	<u>1 654 820</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	31 812	29 700
Städning	47 967	49 072
Tillsyn, besiktning, kontroller	11 399	10 427
Trädgårdsskötsel	31 500	-
Snöröjning	11 250	39 275
Reparationer	93 062	82 411
El	63 127	58 176
Uppvärmning	329 896	328 701
Vatten	47 007	46 186
Sophämtning	25 607	25 460
Försäkringspremie	43 455	41 388
Avgäld	7 506	-
Fastighetsavgift bostäder	39 933	38 773
Övriga fastighetskostnader	5 936	2 988
Kabel-tv/Bredband/IT	8 060	7 886
Förvaltningsarvode ekonomi	92 363	90 217
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	5 938
Panter och överlåtelse	12 555	7 053
Juridiska åtgärder	4 875	4 250
Övriga externa tjänster	10 246	9 702
	<u>917 556</u>	<u>877 603</u>
Underhåll		
VA/Sanitet	-	40 000
Byggnad	18 260	-
Tak	1 949 703	-
Balkonger	1 912 250	-
	<u>4 797 769</u>	<u>917 603</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 797 769	917 603

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Konsultarvode	-	7 359
Besiktning- och utredningskostnader	18 750	-
Revisionarvode	21 375	29 125
Summa	<u>40 125</u>	<u>36 484</u>

ABN

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	30 000	30 000
Sociala kostnader	8 365	9 000
Summa	38 365	39 000

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	34 506 375	34 506 375
-Stambyte	6 056 119	6 056 119
-Mark	35 750 000	35 750 000
	76 312 494	76 312 494
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 898 524	-3 432 336
-Årets avskrivning enligt plan	-466 188	-466 188
	-4 364 712	-3 898 524
Redovisat värde vid årets slut	71 947 782	72 413 970
Taxeringsvärde		
Byggnader	27 000 000	23 200 000
Mark	54 000 000	38 000 000
	81 000 000	61 200 000
Bostäder	81 000 000	61 200 000
Lokaler	-	-
	81 000 000	61 200 000

Not 7 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Sparkonto	3 209 987	1 203 205
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 055 287	869 546
Summa	4 265 274	2 072 751

130

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
SBAB		0,81%	4 000 111	-30 000	4 030 111
SBAB		1,12%	5 500 112	-30 000	5 530 112
SBAB	2023-11-10	1,59%	5 499 093	-30 000	5 529 093
SBAB		0,84%	5 000 000	5 000 000	-
Lånerevers från Wallenstam		Räntefritt	4 662 732		4 662 732
			24 662 048	4 910 000	19 752 048
Kortfristig del av långfristig skuld			-121 250		-90 000
			24 540 798		19 662 048

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	35 700 000	35 700 000
Summa ställda säkerheter	35 700 000	35 700 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

2020

Underskrifter

Stockholm 2020-04-19



Maud Lindeberg



Lars-Olof Hollner



Margareta Belin



Galit Saar



Karl Fredrik Ulfung

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-04-30



Eva-Britt Nilsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Banér 71-73 Brf
Org.nr 716421-2255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Banér 71-73 Brf för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Banér 71-73 Brf för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 30 april 2020

Eva-Britt Nilsson
Godkänd revisor