

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Vitkålen 1

Org.nr. 769611-8335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 5 |
| - balansräkning | 6 |
| - kassaflödesanalys | 8 |
| - noter | 9 |
| - underskrifter | 11 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2004-12-17. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2005-05-21 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Vitkålen 1 i Solna Kommun förvärvades 2005. Fastigheten består av två flerbostadshus och är belägen på adresserna Jonstorpsvägen 2-16 i Solna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är friköpt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1968 och består av 2 flerbostadshus. Värdeåret är 1968. Byggnadsytan utgörs av 7 656 kvm lägenhetsyta och 175 kvm lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 79 lägenheter med bostadsrätt och 17 bostadshyresrätter samt 10 lokaler.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

| | | |
|---|-----|-------|
| 1 | rok | 4 st |
| 2 | rok | 24 st |
| 3 | rok | 44 st |
| 4 | rok | 24 st |

Föreningen har också ett gym att nyttja.

Byggnadens tekniska status

| | |
|-------------------------|------|
| Byte av rökluckor | 2020 |
| Digitalt bokningssystem | 2020 |
| tvättstugan | |
| Fogtätning av fasad | 2019 |
| Automatiska dörröppnare | 2018 |
| Energideklaration | 2018 |
| Passersystem | 2017 |
| Målning källare | 2015 |
| Hissbyte | 2014 |
| Trapp- källarmålning | 2013 |
| Stambyte | 2012 |

Flerårsöversikt

| | 2019/2020 | 2018/2019 | 2017/2018 | 2016/2017 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 6 322 224 | 5 941 328 | 6 447 269 | 6 100 273 |
| Resultat efter finansiella poster | 348 398 | -185 915 | 977 467 | 820 854 |
| Soliditet (%) | 65,58 | 65,64 | 66,00 | 60,00 |
| Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 620 | 620 | 611 | 616 |
| Lån per kvm bostadsrättsyta, kr | 6 960 | 6 991 | 7 020 | 8 580 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Inbetalda insatser | Upplåtelse-avgifter | Yttre fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------------|---------------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 74 335 903 | 15 226 590 | 710 724 | -4 716 192 | -185 915 |
| Resultatdisp enl stämman: | | | | | |
| Avsättning till yttre fond | | | 531 246 | -531 246 | |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll | | | -1 241 970 | 1 241 970 | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -185 915 | 185 915 |
| Årets resultat | | | | | 348 398 |
| Belopp vid årets utgång | 74 335 903 | 15 226 590 | 0 | -4 191 383 | 348 398 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -4 191 382 |
| Årets resultat | 348 398 |
| | <u>-3 842 984</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Reservering till yttre fond | 531 246 |
| Balanseras i ny räkning | -4 374 230 |
| | <u>-3 842 984</u> |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2019-09-01 2020-08-31 | 2018-09-01 2019-08-31 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | <u>6 322 224</u> | <u>5 941 328</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 6 322 224 | 5 941 328 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -3 955 827 | -4 152 713 |
| Styrelsearvoden | | -202 458 | -198 277 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4 & 5 | <u>-1 417 164</u> | <u>-1 421 227</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -5 575 449 | -5 772 217 |
| Rörelseresultat | | 746 775 | 169 111 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 17 265 | 12 416 |
| Räntekostnader | | <u>-415 642</u> | <u>-367 442</u> |
| Summa finansiella poster | | -398 377 | -355 026 |
| Resultat efter finansiella poster | | 348 398 | -185 915 |
| Årets resultat | | <u>348 398</u> | <u>-185 915</u> |

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Byggnader | 4 | 123 772 010 | 125 122 838 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 486 977 | 553 313 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 124 258 987 | 125 676 151 |

Summa anläggningstillgångar

124 258 987 125 676 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 1 896 | 44 800 |
| Övriga fordringar | | 7 185 | 20 427 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 350 936 | 103 088 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 360 017 | 168 315 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 6 072 486 | 4 197 755 |
| Summa kassa och bank | | 6 072 486 | 4 197 755 |

Summa omsättningstillgångar

6 432 503 4 366 070

SUMMA TILLGÅNGAR

130 691 490 130 042 221

Brf Vitkålen 1

Org.nr. 769611-8335

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Kortfristig del av långfristig skuld

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2020-08-31**2019-08-31**

89 562 493

0

89 562 493

-4 191 382

348 398

-3 842 984

85 719 509

43 534 627

43 534 627

145 271

562 214

14 593

0

715 276

1 437 354

130 691 490

89 562 493

710 724

90 273 217

-4 716 191

-185 915

-4 902 106

85 371 111

43 679 909

43 679 909

191 107

111 987

13 729

46 762

627 616

991 201

130 042 221

Brf Vitkålen 1

Org.nr. 769611-8335

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2019-09-01 2020-08-31 | 2018-09-01 2019-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 746 775 | 169 111 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 1 417 164 | 1 421 227 |
| Erhållen ränta mm | | 17 265 | 12 416 |
| Erlagd ränta | | -415 642 | -367 442 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 1 765 562 | 1 235 312 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | 42 904 | 6 395 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | -234 606 | -8 701 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | 450 227 | 23 789 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | -4 074 | 59 499 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 2 020 013 | 1 316 294 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Ändring kortfristiga finansiella skulder | | 0 | 14 592 |
| Amortering långfristiga lån | | -145 282 | -191 125 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -145 282 | -176 533 |
| Förändring av likvida medel | | 1 874 731 | 1 139 761 |
| Likvida medel vid årets början | | 4 197 755 | 3 057 994 |
| Likvida medel vid årets slut | | 6 072 486 | 4 197 755 |

Brf Vitkålen 1

Org.nr. 769611-8335

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|----------------|-----------------|
| Byggnader | 100 |
| Inventarier | 10 |
| Installationer | 10-20 |

Yttre fond

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Nettoomsättning | 2019/2020 | 2018/2019 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Årsavgifter | 3 888 958 | 3 888 780 |
| Hysesintäkter bostäder | 1 656 861 | 1 611 406 |
| Hysesintäkter lokaler | 66 084 | 63 457 |
| El & vatten | 691 973 | 363 548 |
| Pant & överlåtelseavgifter | 14 905 | 14 125 |
| Övrigt | 3 443 | 12 |
| | <hr/> 6 322 224 | <hr/> 5 941 328 |

| Not 3 Övriga externa kostnader | 2019/2020 | 2018/2019 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Reparation & underhåll | 1 434 496 | 1 711 088 |
| El | 449 462 | 517 222 |
| Fjärrvärme | 864 998 | 842 979 |
| Vatten | 103 340 | 101 549 |
| Sophämtning | 172 139 | 136 980 |
| Förvaltningsarvode | 238 827 | 244 992 |
| Städning | 120 938 | 108 000 |
| Snöröjning | 10 608 | 59 595 |
| Försäkring | 90 730 | 87 574 |
| Kabel-tv / Bredband | 97 265 | 96 810 |
| Övrigt | 51 636 | -25 737 |
| Fastighetskatt | 148 004 | 145 124 |
| Administrationskostnader | | |
| Revisionsarvode | 52 450 | 26 313 |
| Övriga kostnader | 120 934 | 100 224 |
| | <hr/> 3 955 827 | <hr/> 4 152 713 |

På grund av byte av förvaltare så kan fördelning och periodiseringar skilja sig något från tidigare år, varför kostnader inte är helt jämförbara. Tex så blir revisionsarvodet dubbelt då den posten tidigare inte varit periodiserad, uppbokad kostnad för 2019/2020 är 26 800 kr faktisk kostnad enligt faktura för 2018/2019 var 25 650 kr.

NOTER

Noter till balansräkningen

| Not 4 | Byggnader | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 141 909 690 | 141 909 690 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 141 909 690 | 141 909 690 |
| | Ingående avskrivningar | -16 786 852 | -15 436 026 |
| | Årets avskrivningar | -1 350 828 | -1 350 826 |
| | Utgående avskrivningar | -18 137 680 | -16 786 852 |
| | Redovisat värde | 123 772 010 | 125 122 838 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 89 714 000 | 89 714 000 |
| | Byggnader | 87 368 000 | 87 368 000 |
| | | 177 082 000 | 177 082 000 |
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 140 478 | 1 140 478 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 140 478 | 1 140 478 |
| | Ingående avskrivningar | -587 165 | -516 764 |
| | Årets avskrivningar | -66 336 | -70 401 |
| | Utgående avskrivningar | -653 501 | -587 165 |
| | Redovisat värde | 486 977 | 553 313 |
| Not 6 | Skulder till kreditinstitut | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
| | Lån, tid, villkor | | |
| | SBAB, löst 200810 | 0 | 10 928 026 |
| | SBAB, 210115, 0,82% | 10 911 943 | 10 961 941 |
| | SBAB, 210115, 0,82% | 10 911 943 | 10 961 941 |
| | SBAB, 210114, 0,82% | 10 973 833 | 11 019 108 |
| | Stadshypotek, 220730, 0,58% | 10 882 179 | 0 |
| | Kortfristig del av långfristig skuld | -145 271 | -191 107 |
| | | 43 534 627 | 43 679 909 |

Beräknad amortering de kommande 2 - 5 åren är ca 145 000 kr per år.

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 63 000 000 | 63 000 000 |

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Solna 2020-10-29



Sanna Samuelsson



Peter Eriksson



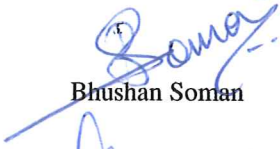
Raina Kanari



Klas Karlsson Larm



Shweta Raghavendra Raichur



Bhushan Soman



Anna Märta Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 november 2020.



Matthias Vidh
Godkänd revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vitkålen 1

Org.nr 769611-8335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vitkålen 1 för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vitkålen 1 för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

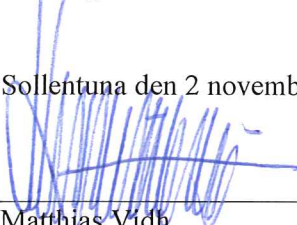
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna den 2 november 2020



Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR