

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden

769631-5220

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden, 769631-5220, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2019. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-01-18 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens stadgar registrerades 2019-09-23.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun, Östergötlands län

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade del av fastigheten Linköping Innovationen 1, 2016-10-13. Fastigheten består av 1 byggnad med 19 st bostadslägenheter och 1 st lokaler I föreningen är total BOA 1 128 m² och total LOA 103 m² Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2016-10-13. Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam fram till 2020-06-01

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Linköping Innovationen GA.1 med Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende gemensamhetslokal (felleshus) med omslutande växthus och tillhörande gård, andelstal 16/132 samt gemensamhetsanläggning Linköping Innovationen GA:2 med Linköping Smedstad 1:29, Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende vägar, grönytor och dagvattensystem, andelstal 1410/11950. Fastigheten ingår i samfällighet Linköping Innovationen S.1 med Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende väg och gemensamhetslokal, andelstal 0.8/11

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2019-01-01 - 2019-12-31

Erika Weddfelt	Ledamot	2019-01-01 - 2019-12-31
Elin Alkelin	Ledamot	2019-01-01 - 2019-12-31
Anders Eklund	Ledamot	2019-02-26 - 2019-12-31
Daniel Keyvanpour	Ledamot	2019-06-26 - 2019-12-31
Erik Karlström	Ledamot	2019-01-01 - 2019-06-26
Tohid Ardeshiri	Ledamot	2019-01-01 - 2019-06-26
Johan Karlsson	Suppleant	2019-01-01 - 2019-12-31
Davoud Keyvanpour	Suppleant	2019-02-26 - 2019-12-31
Lars Jarnving	Suppleant	2019-01-01 - 2019-02-26

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelseledamöterna i förening, eller av dem eller den som styrelsen utser

Styrelsen har under 2019 haft 12 protokollförda styrelsemöten. Den 26 februari hölls en extra stämma och den 26 juni hölls ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår

Under räkenskapsåret har Ernst & Young AB varit revisionsbolag

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 39 medlemmar och 41 medlemmar vid årets utgång. Under året har 1 lägenhet överlåtits, 1 medlem har utträtt och 3 medlemmar har beviljats medlemskap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året bytt namn från Brf White Campus Corner till Brf Ekhörnet Vallastaden. Namnbytet beslutades på stämmorna den 26 februari och 26 juni.

Föreningen har förhandlat om sitt skötselavtal med HSB, vilket innebär att föreningen sparar pengar mot att vi gör en del arbete själva. Konkret innebär detta att föreningen nu har två städdagar per år. Tvåårsbesiktning har skett av alla lägenheter och gemensamma utrymmen, och de flesta åtgärderna som uppkom i samband med besiktningen är per bokslutsdagen åtgärdade.

Flerårsöversikt

	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning	904 336	756 701	-
Resultat efter finansiella poster	-16 136	-55 327	-
Soliditet, %	72	72	61
Lån per BOA + LOA	11 182	11 297	-
Årsavgift per BOA + LOA	707	680	-

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	24 555 000	11 625 000		-	-55 327
Omföring föregående års resultat				-55 327	55 327
Yttre underhållsfond			36 930	-36 930	
Årets resultat				-	-16 136
Vid årets slut	24 555 000	11 625 000	36 930	-92 257	-16 136

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat föregående år	-55 327
Årets resultat	-16 136
Summa	-71 463

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre underhållsfond	36 930
Balanseras i ny räkning	-108 393
Summa	-71 463

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	904 336	756 701
Summa rörelseintäkter		<u>904 336</u>	<u>756 701</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-359 386	-339 481
Externa rörelsekostnader		-60 038	-67 758
Avskrivningar		-286 500	-238 749
Summa rörelsekostnader		<u>-705 924</u>	<u>-645 988</u>
Rörelseresultat		<u>198 412</u>	<u>110 713</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		-214 548	-166 040
Summa finansiella poster		<u>-214 548</u>	<u>-166 040</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-16 136</u>	<u>-55 327</u>
Årets resultat		<u>-16 136</u>	<u>-55 327</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	49 665 751	49 952 251
Summa materiella anläggningstillgångar		49 665 751	49 952 251
Summa anläggningstillgångar		49 665 751	49 952 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		154 324	143 105
Övriga fordringar	4	-	39 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	30 338	30 487
Summa kortfristiga fordringar		184 662	213 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		399 039	236 253
Summa kassa och bank		399 039	236 253
Summa omsättningstillgångar		583 701	449 380
SUMMA TILLGÅNGAR		50 249 452	50 401 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		24 555 000	24 555 000
Upplåtelseavgifter		11 625 000	11 625 000
Summa bundet eget kapital		36 180 000	36 180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-55 327	-
Årets resultat		-16 136	-55 327
Summa fritt eget kapital		-71 463	-55 327
Summa eget kapital		36 108 537	36 124 673
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	13 626 000	13 766 000
Summa långfristiga skulder		13 626 000	13 766 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	140 000	140 000
Leverantörsskulder		69 241	70 598
Skatteskulder		15 620	5 540
Övriga skulder	7	13 037	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	277 017	294 820
Summa kortfristiga skulder		514 915	510 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 249 452	50 401 631

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-16 136	-55 327
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	286 500	238 748
	<u>270 364</u>	<u>183 421</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	270 364	183 421
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-11 070	2 973 779
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar på Peab	39 535	-162 937
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	3 957	110 775
Kassaflöde från den löpande verksamheten	302 786	3 105 038
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		402 664
Kassaflöde från investeringsverksamheten		402 664
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		13 906 000
Amortering av låneskulder	-140 000	-17 394 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-140 000	-3 488 000
Årets kassaflöde	162 786	19 702
Likvida medel vid årets början	236 253	216 550
Likvida medel vid årets slut	399 039	236 252

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter	870 519	697 580
Debiterad el	29 929	28 057
Övrigt	3 888	31 064
Summa	904 336	756 701

Peab Bostad AB erhöll samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen 2018-02-28.

Not 2 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel	16 452	71 476
Hiss	10 161	6 138
Förbrukningsinventarie	1 103	-
Övriga driftkostnader	4 208	5 148
El	98 847	76 880
Värme	74 215	61 457
Vatten och avlopp	38 199	26 830
Sophämtning	37 970	26 788
Fastighetsskatt	10 080	4 617
Fastighetsförsäkring	7 757	6 018
Bredband, TV och telefoni	60 394	54 130
Summa	359 386	339 482

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden.		
-Vid årets början	50 191 000	15 811 145
-Nyanskaffningar	-	34 379 855
Summa	50 191 000	50 191 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-238 749	-
-Årets avskrivning enligt plan	-286 500	-238 749
Summa	-525 249	-238 749
Redovisat värde vid årets slut	49 665 751	49 952 251
Varav byggnader	33 854 606	34 141 106
Varav mark	15 811 145	15 811 145
Summa	49 665 751	49 952 251
Fastighetsbeteckning del av Linköping Innovationen 1		
Taxeringsvärde byggnader	22 808 000	13 754 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	3 002 000
Summa	31 808 000	16 756 000

Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet och köpekontraktet till 50 191 000 kr

Not 4 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Fordran Peab Bostad AB	-	39 535
Summa	-	39 535

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsförsäkring	3 335	3 088
Eldebitering ut till medlem	5 749	13 853
Bredband, telefoni & TV	15 616	13 546
Ekonomisk förvaltning	5 638	-
Summa	30 338	30 487

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	1,35%	2024-04-25	4 654 058	4 663 358
Swedbank	1,45%	2021-02-25	4 654 058	4 663 358
Swedbank	1,96%	2023-02-24	4 457 884	4 579 284
Summa			13 766 000	13 906 000

Amortering kommer att göras under 2020 med 140 000kr

Not 7 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Arbetsgivaravgifter och skatter	13 037	-
Summa	13 037	-

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Revisionsarvode	-	18 750
Förutbetalda årsavgifter	232 996	217 586
Upplupen ränta	20 276	18 004
El	11 218	5 749
Värme	7 608	11 531
Vatten	2 504	-
Avfall	2 415	-
Styrelsearvode 2018	-	17 650
Sociala avgifter 2018	-	5 550
Summa	277 017	294 820

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	14 011 000	14 011 000

Eventalförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Linköping 2020-04-16



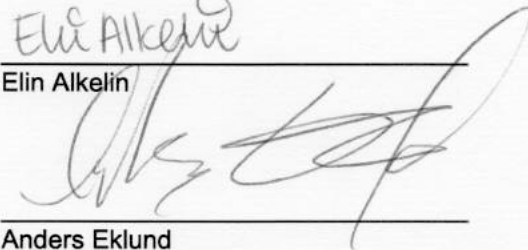
Erika Weddfelt



Elin Alkelin



Daniel Keyvanpour



Anders Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-27
Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden, org.nr 769631-5220.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 april 2020

Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor