



Bostadsrättsföreningen Skonerten

Årsredovisning

BRF Skonerten

Org.nr 785000-2242

2015-01-01 – 2015-12-31

Brf. Skonerten årsmöte, 2016-04-27 kl. 18.30

Dagordning

- §1 Sammanträdet öppnas
- §2 Godkännande av dagordning
- §3 Val av ordförande för mötet
- §4 Val av justeringsmän för mötet
- §5 Fråga om kallelse; upprättande av röstlängd
- §6 Styrelsens förvaltningsberättelse
- §7 Revisorernas berättelse
- §8 Fastställande av resultat- och balansräkning
- §9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
- §10 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- §11 Fråga om arvode för löpande året
- §12 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

Avgående:	Mats Olsson	Mats Olsson	Omval
	Joakim Magnusson	Joakim Magnusson	Omval
	Tom Hallén	Tom Hallén	Omval
	Göran Persson	Göran Persson	Omval
	Sara Nordenhjälms	Sara Nordenhjälms	Omval
	Helena Carlsson (suppl.)	Helena Carlsson	Omval

- §13 Val av revisorer och suppleanter

Valberedningens förslag:

Avgående:	Åke Löfgren	Åke Löfgren	Omval
	Inga-Britt Edling	Inga-Britt Edling	Omval
	Suppleant:		
	Åsa Bernkert	Åsa Bernkert	Omval
	Maryam Montazerolghaem	Maryam Montazerolghaem	Omval

- §14 Val av valberedning, mötets förslag.
- §15 Information om lekparken
- §16 Information om städ- och reparationsdag
- §17 Information om takreovering
- §18 Övriga frågor
- §19 Sammanträdet avslutas

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Skonerten, Gävle får härmed avlämna följande verksamhetsberättelse för år 2015, föreningens 62:e verksamhetsår.

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande:	Joakim Magnusson	Rodergatan 89
Kassör:	Tom Hallén	Rodergatan 73
Sekreterare:	Göran Persson	Rodergatan 75
Ledamot:	Mats Olsson	Rodergatan 38
Ledamot:	Sara Nordenhjelm	Rodergatan 20
Suppleant:	Helena Carlsson	Rodergatan 26

Revision av föreningens räkenskaper har skötts av:

Åke Löfgren	Rodergatan 12
Inga-Britt Edling	Rodergatan 22

Föreningen har haft föreningsstämma under april månad. Styrelsen har haft 5 sammanträden.

Vattenmätaren på Rodergatan 91 har bytts ut på inrådan av Gästrike vatten då en ny modell för att debitera vattenavgifterna har införts. Föreningen kommer att få höjda avgifter på 36 000 kronor/år. Styrelsen gör allt för att undvika en hyreshöjning men vill påpeka att kostnaden för den fasta vattenavgiften kommer att gå upp under 2016.

Arbetet med att effektivisera energianvändningen fortsätter och kommer att följas upp under 2016 med hjälp av Gävle energi.

Att effektivt tänka till om hur vi gör av med energi påverkar oss alla och ger en stabilare kostnadskontroll. Detta gäller både vatten och värme.

Under året har Martin Andersson, Rodergatan 24 tagit hand om lekparken. Föreningens byggställning har kasserats då den inte uppfyller sin funktion.

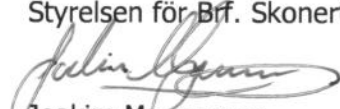
Under året har föreningen:

- Utfört underhåll och mindre reparationer vad avser vatten och avlopp.
- Bekostat färg till ommålning.
- Genomfört reparationer på soprum, bytt takpannor och städat lekparken under en gemensam städdag.

Angående föreningens ekonomiska ställning hänvisas till bifogade balansräkning per 31/12 2015 samt resultaträkning för samma år.

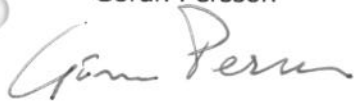
Gävle 2016 04 25

Styrelsen för Brf. Skonerten:


Joakim Magnusson

Tom Hallén

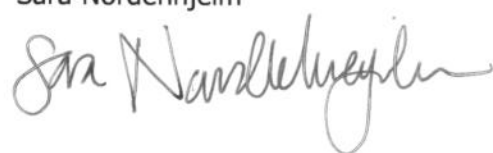
Göran Persson



Mats Olsson



Sara Nordenhjelm



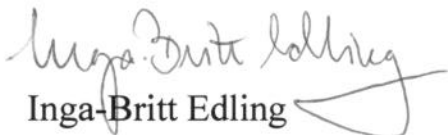
Bostadsrättsföreningen Skonerten


Revisionsberättelse år 2015

Undertecknade revisorer, utsedda att granska bostadsrättsföreningen Skonertens räkenskaper för år 2015, får efter utfört uppdrag meddela att räkenskaperna enligt kassaboken är förda med omsorg och att vederbörliga verifikationer finns.

Då revisionen inte givit anledning till anmärkning, får vi tillstyrka att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för den tid revisionen omfattar.

Gävle i april 2016


Inga-Britt Edling


Åke Löfgren

RESULTATRAPPOR

BRF Skonerten
Bokslut 201512 tom ver A 103 - Prel IB

Sida 1

Räkenskapsår 2015-01-01 - 2015-12-31

	DENNA PERI	JMF%	UTG SALDO	JMF%	ACK FÖREG	JMF%
			=>151231		=>141231	
RÖRELSENS INTÄKTER						
Övriga intäkter						
3810 Hyresintäkter	41 680,00	0,0	1 465 739,00	0,0	1 451 850,00	101,0
Summa övriga intäkter	41 680,00	0,0	1 465 739,00	0,0	1 451 850,00	101,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	41 680,00	0,0	1 465 739,00	0,0	1 451 850,00	101,0
RÖRELSENS KOSTNADER						
Bruttovinst						
	41 680,00	0,0	1 465 739,00	0,0	1 451 850,00	101,0
Lokalkostnader						
6010 Lokalhyra	0,00	0,0	-100,00	0,0	-100,00	100,0
Summa lokalkostnader	0,00	0,0	-100,00	0,0	-100,00	100,0
Övriga kostnader						
6510 Kontorsmaterial	0,00	0,0	-329,00	0,0	0,00	0,0
6850 Postbefordran	0,00	0,0	0,00	0,0	-70,00	0,0
7270 Kabel-TV	-8 700,00	0,0	-43 497,00	0,0	-24 951,00	174,3
7400 Förvaltningskostnader	0,00	0,0	-7 335,00	0,0	-8 235,00	89,1
7410 Styrelsearvoden	-1 399,00	0,0	-4 197,00	0,0	-3 598,00	116,6
7710 Vatten Roderg. 38	-4 811,34	0,0	-32 849,57	0,0	-35 786,35	91,8
7711 Vatten Roderg. 89	-3 131,53	0,0	-22 245,13	0,0	-21 786,52	102,1
7712 Vatten Roderg. 91	-902,18	0,0	-8 300,01	0,0	-7 294,80	113,8
7713 Lägenhetsavgift och dagvatten fastighet	-1 783,55	0,0	-20 999,89	0,0	-19 097,33	110,0
7720 Fjärrvärme Roderg. 24	-71 688,00	0,0	-231 961,00	0,0	-236 025,00	98,3
7721 Fjärrvärme Roderg. 85	-69 039,00	0,0	-225 922,00	0,0	-227 267,00	99,4
7730 El Roderg. 24	-1 642,00	0,0	-6 183,00	0,0	-6 031,00	102,5
7731 El Roderg. 85	-1 591,00	0,0	-6 008,00	0,0	-6 139,00	97,9
7740 Renhållning & städning	-11 586,00	0,0	-48 155,00	0,0	-48 153,00	100,0
7743 Hyra sopcontainer	0,00	0,0	-7 684,00	0,0	-7 716,00	99,6
7760 Reparation & underhåll	-12 164,00	0,0	-68 814,00	0,0	-63 116,00	109,0
7761 Lekpark	0,00	0,0	0,00	0,0	-10 810,00	0,0
7770 Försäkringspremier	47 960,00	0,0	-75 248,00	0,0	-68 170,00	110,4
7791 Fastighetsskatt	-145 605,00	0,0	-145 605,00	0,0	-141 285,00	103,1
Summa övriga kostnader	-286 082,60	0,0	-955 332,60	0,0	-935 531,00	102,1
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-286 082,60	0,0	-955 432,60	0,0	-935 631,00	102,1
Resultat före avskrivningar	-244 402,60	0,0	510 306,40	0,0	516 219,00	98,9
Avskrivningar						
7921 Avskrivning byggnader	-117 112,00	0,0	-117 112,00	0,0	-91 237,00	128,4
Summa avskrivningar	-117 112,00	0,0	-117 112,00	0,0	-91 237,00	128,4
Resultat efter avskrivningar	-361 514,60	0,0	393 194,40	0,0	424 982,00	92,5
Finansiella int/kostnader						
8020 Ränteintäkter	0,00	0,0	174,51	0,0	1 732,43	10,1
8120 Räntekostnader	-30 115,00	0,0	-166 716,00	0,0	-183 253,00	91,0
8170 Bankkostnader	-375,00	0,0	-2 695,00	0,0	-2 632,00	102,4
Summa finansiella int/kostnader	-30 490,00	0,0	-169 236,49	0,0	-184 152,57	91,9
Resultat efter fin int/kostnader	-392 004,60	0,0	223 957,91	0,0	240 829,43	93,0
ÅRETS RESULTAT	-392 004,60	0,0	223 957,91	0,0	240 829,43	93,0

BALANSRAPPORT

BRF Skonerten

Sida 1

Bokslut 201512 tom ver A 103 - Prel IB

Räkenskapsår 2015-01-01 - 2015-12-31

	ING BALANS 150101	DENNA PERIOD 151201-151231	UTG SALDO =>151231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Likvida medel			
1040 Handelsbanken 249 430 231	2 251,89	0,00	2 251,89
1050 SEB 1018935	98 417,47	54 572,00	411 152,86
1051 SEB Enkla spar 3305877	201 862,88	0,00	0,00
1052 SEB placeringskonto	100 000,00	0,00	0,00
Summa likvida medel	402 532,24	54 572,00	413 404,75
Kortfristiga fordringar			
1300 Interimsfordringar	63 919,00	47 960,00	47 960,00
1450 Skattefordringar	56,00	81,00	81,00
Summa kortfristiga fordringar	63 975,00	48 041,00	48 041,00
Summa omsättningstillgångar	466 507,24	102 613,00	461 445,75
Anläggningstillgångar			
1910 Brynäs 75:1, 76:1	1 475 700,00	0,00	1 475 700,00
1911 Förbättring av fastighet	2 460 720,00	0,00	2 460 720,00
1930 Fiber 75:1 och 76:1	416 250,00	0,00	416 250,00
1940 Mark	3 900 000,00	0,00	3 900 000,00
Summa anläggningstillgångar	8 252 670,00	0,00	8 252 670,00
SUMMA TILLGÅNGAR	8 719 177,24	102 613,00	8 714 115,75
SKULDER & EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörsskulder	-145 811,00	-138 323,60	-138 323,60
2210 Skatteskulder	-10 215,00	-132 735,00	8 725,00
2300 Interimskulder	-103 529,00	-114 994,00	-114 994,00
Summa kortfristiga skulder	-259 555,00	-386 052,60	-244 592,60
Långfristiga skulder			
2744 Lån Stadshypotek	-340 233,00	0,00	0,00
2745 Lån Stadshypotek	-273 824,00	0,00	0,00
2746 SEB Lån 33231539	-1 508 585,00	0,00	-1 473 141,00
2747 SEB Lån 33231547	-1 527 820,00	2 612,00	-1 517 372,00
2748 SEB Lån 33231555	-1 509 157,00	2 600,00	-1 477 957,00
2749 SEB 37722081	-186 660,00	3 335,00	-146 640,00
2750 SEB lån 38647423	0,00	0,00	-400 000,00
Summa långfristiga skulder	-5 346 279,00	8 547,00	-5 015 110,00
Summa skulder	-5 605 834,00	-377 505,60	-5 259 702,60
Eget kapital			
2930 Grundavgifter	-182 000,00	0,00	-182 000,00
2931 Amortering & avskrivningskonto	-1 595 205,97	-117 112,00	-1 712 317,97
2987 Balanserat resultat	-1 095 307,84	0,00	-1 336 137,27
2989 Årets resultat	-240 829,43	-223 957,91	-223 957,91
Beräknat resultat	0,00	615 962,51	0,00
Summa eget kapital	-3 113 343,24	274 892,60	-3 454 413,15
SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL	-8 719 177,24	-102 613,00	-8 714 115,75

Förslag till resultatbudget för år 2016

BRF Skonerten

Intäkter

Hyresintäkter 1.465.440:--

1.465.440:--

Kostnader

Räntor o bankkostnader 163.260:--

Värme 500.000:--

Vatten 120.000:--

El 13.000:--

Renhållning 52.000:--

Försäkring 75.000:--

Arvoden 6.595:--

Div.kostnader 10.000:--

Rep-och underhåll 85.000:--

Amortering 117112:--

Container 10.000:--

Kabel-TV 52.200:--

Fastighetsskatt 145.605:--

Vinst för disp. 115668:-- :--

1.465.440:--

Valberedningen i Brf. Skonertens förslag till val av ledamöter inför årstämman 2016.

Styrelseledamöter:

<u>Avgående</u>	<u>Valberedningens förslag</u>
Tom Hallén	omval
Göran Persson	omval
Joakim Magnusson	omval
Mats Olsson	omval
Sara Nordenhjelm	omval

Suppleant:

Helen Carlsson	omval
----------------	-------

Revisorer:

Inga-Britt Edling	omval
Åke Löfgren	omval

Revisorssuppleanter:

Åsa Benkert	omval
Maryam Montazerolghaem	omval

Valberedning:

Gunnel Wiklund	mötets förslag
Åke Löfgren	mötets förslag

Gävle 2016 04 18

Åke Löfgren

Gunnel Wiklund