

Årsredovisning

Brf Sockensvampen

769628-9524

Styrelsen för Brf Sockensvampen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Brf Sockensvampen förvärvade fastigheten Stockholm Flugsvampen 3 under år 2016.

Föreningen, som är en så kallad äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning enligt föreningens stadgar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen består av 5 bostadslägenheter och en lokal.

Styrelse

Sammie Baldini, Ordförande

Mia Dahl Rapo, Ledamot

Åsa Lindén, Ledamot

Fredrik Söderström, Ledamot

Birgitta Arvidsson, Suppleant

Tom Rapo, Suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens lokal som under 2016 varit uthyrd har under 2017 varit outhyrd.

Olika lösningar för lokalens fortsatta användning diskuteras för närvarande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	234	147
Resultat efter finansiella poster	-141	-12
Soliditet %	88	88

Den stora skillnaden i intäkter mellan åren förklaras av att år 2016 endast avser 9 kalendermånader.

År 2017 finns en engångsintäkt på 50 000 SEK som ingår i summan nettoomsättning vilken härrör från ombildningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 702 499	0	0	-11 635
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-11 635	11 635
Årets resultat				-140 994
Belopp vid årets utgång	11 702 499	0	-11 635	-140 994

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 635
Årets resultat	-140 994
<i>Summa</i>	<i>-152 629</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-152 629
<i>Summa</i>	<i>-152 629</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	233 520	147 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		233 520	147 085
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-235 121	-148 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 994	-
Summa rörelsekostnader		-355 115	-148 862
Rörelseresultat		-121 595	-1 777
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 399	-9 858
Summa finansiella poster		-19 399	-9 858
Resultat efter finansiella poster		-140 994	-11 635
Resultat före skatt		-140 994	-11 635
Årets resultat		-140 994	-11 635

BALANSRÄKNING

1

	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	11 879 371	11 999 365
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>11 879 371</i>	<i>11 999 365</i>
Summa anläggningstillgångar	11 879 371	11 999 365
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	38 043	30 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 405	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>47 448</i>	<i>30 886</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 171 144	1 218 915
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 171 144</i>	<i>1 218 915</i>
Summa omsättningstillgångar	1 218 592	1 249 801
SUMMA TILLGÅNGAR	13 097 963	13 249 166

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	11 702 499	11 702 499
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>11 702 499</i>	<i>11 702 499</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 635	-
Årets resultat	-140 994	-11 635
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-152 629</i>	<i>-11 635</i>
Summa eget kapital	11 549 870	11 690 864
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 471 914	1 504 414
Summa långfristiga skulder	1 471 914	1 504 414
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 522	7 560
Skatteskulder	7 890	-
Övriga skulder	-938	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 705	46 328
Summa kortfristiga skulder	76 179	53 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 097 963	13 249 166

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångarna redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	185 316	108 102
Lokalhyra	-1 796	38 983
Övriga intäkter	50 000	–
	233 520	147 085

Årsavgifterna för 2017 är högre då årsavgifter för 2016 betalats först från maj månad.

Lokalen som under 2016 varit uthyrd har under 2017 varit outhyrd.

Negativt belopp på Lokalhyra förklaras av återbetalning till tidigare hyresgäst utförd under 2017.

De övriga intäkterna på 50 000 SEK är en engångspost som härrör från ombildningen.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Städning	0	1 080
Reparation VA & Sanitet	29 012	17 850
Fastighetsförsäkring	6 629	11 543
El	41 579	22 773
Vatten & Avlopp	13 832	8 936
Lokaltillbehör	3 031	0
Avfall	4 599	1 257
Trädgårdsskötsel	739	10 316
Fastighetsförbättringar	89 477	0
Tomtättsavgäld	10 650	10 650
Förbrukningsmaterial	617	0
Ekonomisk förvaltning	17 814	13 750
Konsultarvoden	3 125	50 000
Bankkostnader	1 250	707
Tillsynsavgifter	1 665	0
Övriga kostnader	3 212	0
Fastighetsskatt	7 890	0
	235 121	148 862

Vid jämförelser mellan åren skall noteras att år 2016 var föreningens första verksamhetsår vilket påbörjades i maj 2016 vilket förklarar varför flera kostnader är betydligt lägre 2016 jämfört med 2017.

Not 4	Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31
	Stadshypotek, 3 mån rörligt, 1,30%	1 471 914	1 504 414
		1 471 914	1 504 414

UNDERSKRIFTER

Sammie Baldini
Ordförande

Mia Dahl Rapo

Åsa Lindén

Fredrik Söderström