

Årsredovisning för  
**Brf Hälsokällan 9**  
769617-2118

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

#### Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning

Njal Roomans	Ledamot
Magnus Almén	Ordförande (t.o.m. 2017-04-06), Ledamot (fr.o.m. 2017-04-06)
Jonathan Hellsten	Ledamot
Gila Eriksson	Ledamot (t.o.m. 2017-04-06), Ordförande (fr.o.m. 2017-04-06)
Claes-Göran Pernhult	Ledamot (fr.o.m. 2017-04-06)

Barbro Wikman valdes till revisor vid årsstämman den 6 april 2017.

#### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Ekonomisk förvaltning	SaveTime Ekonomikonsult AB, tidigare WST Fastighetsförvaltning
Service av hiss	ManKan Hiss
Besiktning av hiss	Deckare
Elleverantör	Fortum
Fjärrvärmeleverantör	Fortum
Återvinning	SITA/Suez och Stockholm vatten
Vatten och avlopp	Stockholm vatten
Städning	Nordena entreprenad AB
Snöröjning av tak	PFF Plåt Fastighetsförvaltning Friskvård, tidigare Nyholms Plåt
Entrémattor	Berendsen
Internet	ComHem
Kabel-TV	ComHem
Försäkring	Länsförsäkringar

Föreningen har ingen inhyrd teknisk förvaltning eller trädgårdsskötsel. Dock har medlemmarna P-G Färnlund och Gerd Larsson återigen ställt upp och utfört ett fantastiskt arbete avseende underhålls- och reparationsarbete på fastigheten respektive skötsel av växter och blommor på föreningens innergård.

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

#### Verksamhet/ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och i förekommande fall lokal åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls den 6 april 2017. En extra föreningsstämma avseende ändring av föreningens stadgar och gruppanslutning gällande bredband hölls den 16 november 2017.

### Bostadsrättsföreningens fastigheter

Föreningen äger 1 fastighet med 16 bostadslägenheter och 3 lokaler som har en total bruksarea om 1 119 kvm. Av de 16 bostadslägenheterna är 1 hyresrätt. Fastigheten är uppförd år 1900. Senaste stambytet utfördes 1986. Fastighetens gatuadresser är Markvardsgatan 4 och Markvardsgatan 4A, 113 53 Stockholm.

### Medlemsinformation

Under året har en överlåtelse skett.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningens stadgar ändrats i syfte att säkerställa att de överensstämmer med de förändringar som nyligen införts i lagen om ekonomiska föreningar samt för att möjliggöra uttag av en enhetlig avgift för bredbandstjänster i händelse av en gruppanslutning. Beslut om stadgeändringarna fattades i samband med den ordinarie och den extra föreningsstämman som genomfördes under året. Vid den extra föreningsstämman beslutades även om en gruppanslutning gällande bredbandstjänster. Gruppanslutningen gäller från den 1 januari 2018 och medför en betydande kostnadsänkning för föreningens medlemmar. Utredningsarbetet vad gäller en eventuell vindsbyggnation har fortsatt och i början av 2018 förväntas en ansökan om bygglov att skickas in.

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	960 624	946 219	992 012	994 669	994 896
Resultat efter finansiella poster	148 954	76 758	-111 359	59 758	-116 847
Soliditet, %	82	82	71	72	72
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	631	615	648	648	648
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 126	7 126	11 688	11 688	11 688
Ränta/kvm bostadsrättsyta	73	120	282	287	356
Värmekostnad/kvm totalyta	150	154	146	170	186

### Förändringar i eget kapital

	Insatser	Balkong fond	Uppl. avg.	Yttre rep. fond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	23 400 954	803 751	3 696 761	1 120 973	-137 752	76 758
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>						
Dispos. av föregående årstämmobeslut					76 758	-76 758
Avsättning yttre fond				74 004	-74 004	
Årets resultat						148 954
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>23 400 954</b>	<b>803 751</b>	<b>3 696 761</b>	<b>1 194 977</b>	<b>-134 998</b>	<b>148 954</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-134 998
årets resultat	148 954
Totalt	<u>13 956</u>
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	84 012
lanspråkstagande av yttre underhållsfond	-
balanseras i ny räkning	<u>-70 056</u>
Summa	13 956

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *apw*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	960 624	946 219
Övriga rörelseintäkter		1 125	2 433
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>961 749</u>	<u>948 652</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-582 504	-601 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 044	-173 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-758 548</u>	<u>-775 010</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>203 201</u>	<u>173 642</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 258	5 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 679	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 184	-102 380
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-54 247</u>	<u>-96 884</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>148 954</u>	<u>76 758</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>148 954</u>	<u>76 758</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>	4	<u>148 954</u>	<u>76 758</u>

*an*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	31 192 525	31 331 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar		35 130	46 838
Inventarier, verktyg och installationer		373 789	399 145
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 601 444</u>	<u>31 777 488</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 601 444</u>	<u>31 777 488</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 722	149 115
Övriga fordringar		238	249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 163	74 011
Summa kortfristiga fordringar		<u>221 123</u>	<u>223 375</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 762 127	3 417 763
Summa kassa och bank		<u>3 762 127</u>	<u>3 417 763</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 983 250</u>	<u>3 641 138</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>35 584 694</u>	<u>35 418 626</u>

sm

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Medlemsinsatser</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	6	27 901 466	27 901 466
Yttre reparationsfond		1 194 977	1 120 973
Summa bundet eget kapital		29 096 443	29 022 439
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-134 998	-137 752
Årets resultat		148 954	76 758
Summa fritt eget kapital		13 956	-60 994
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 110 399</b>	<b>28 961 445</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 079	66 331
Skatteskulder		96 048	93 536
Övriga skulder		9 853	9 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 315	288 125
Summa kortfristiga skulder		474 295	457 181
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 584 694</b>	<b>35 418 626</b>

*fm*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier	20 <i>3m</i>



## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	530 991	517 708
Hysesintäkter, bostäder	74 448	80 652
Hysesintäkter, lokaler	355 185	347 859
	<b>960 624</b>	<b>946 219</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

### Driftkostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Tomträttsavgäld	132 000	118 100
Uppvärmning	167 394	171 348
El	32 462	30 050
Vatten och avlopp	25 971	23 259
Hiss	1 701	4 274
Sophämtning	21 094	20 147
Städning	45 852	42 744
Kabel-TV och Bredband	12 124	11 880
Hyra av mattor	8 217	8 033
Snöröjning	2 157	18 950
Fastighetsförsäkring	28 106	31 040
Förbrukningsmaterial, fastighet	1 717	2 826
Förbrukningsinventarier, fastighet	399	-
	<b>479 194</b>	<b>482 651</b>

### Reparationer och underhåll

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Gård	2 466	2 078
Värme	3 028	-
Tvättstugan	3 841	-
Ventilation	-	3 298
Hissar	-	2 193
Huskropp	-	7 404
	<b>9 335</b>	<b>14 973</b>

### Planerade underhåll

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
	-	- pm

**Administrativa kostnader**

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Övriga egna administrationskostnader	-	2 300
Revisionsarvode	12 325	12 325
Kameral förvaltning	29 680	29 328
Bankkostnader	1 400	1 400
Föreningsavgifter	-	8 240
Övriga kostnader	1 490	2 869
	<u>44 895</u>	<u>56 462</u>

**Fastighetsskatt**

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskatt	49 080	46 968
	<u>49 080</u>	<u>46 968</u>

**Not 4 Resultat efter fondering**

Årets resultat	148 954	76 758
Avsättning till yttre underhållsfond	-84 012	-74 004
<b>Resultat efter fondering</b>	<u>64 942</u>	<u>2 754</u>

*pm*

## Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 677 746	16 677 746
	<u>16 677 746</u>	<u>16 677 746</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-591 925	-452 945
-Årets avskrivning enligt plan	-138 980	-138 980
	<u>-730 905</u>	<u>-591 925</u>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 087	117 087
	<u>117 087</u>	<u>117 087</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 249	-58 541
-Årets avskrivning enligt plan	-11 708	-11 708
	<u>-81 957</u>	<u>-70 249</u>
<b>Inventarier</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	507 138	507 138
	<u>507 138</u>	<u>507 138</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 993	-84 725
-Årets avskrivning enligt plan	-25 356	-23 268
	<u>-133 349</u>	<u>-107 993</u>
<b>Mark</b>	15 245 684	15 245 684
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 601 444</b>	<b>31 777 488</b>

## Not 6 Medlemsinsatser

Inbetalda insatser	23 400 954
Upplåtelseavgifter	3 696 761
Balkongfond	803 751
Summa	27 901 466

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Stadshypotek 141 240, ränta 1,020 % ffd 2019-01-30	6 000 000	6 000 000
	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

## Not 8 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda panter och säkerheter	12 200 000	12 200 000

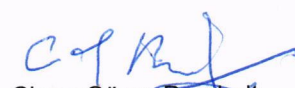
*mw*


## Underskrifter

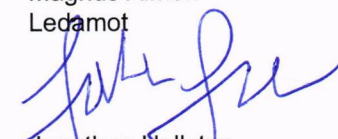
Stockholm den 1/3 2018

  
Gila Eriksson  
Ordförande

  
Njal Roomans  
Ledamot

  
Claes-Göran Pernhult  
Ledamot

  
Magnus Almén  
Ledamot

  
Jonathan Hellsten  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2018



Barbro Wikman  
Godkänd revisor  
Allegretto revision AB

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Hälsokällan 9**  
Org.nr 769617-2118

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hälsokällan 9 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hälsokällan 9 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

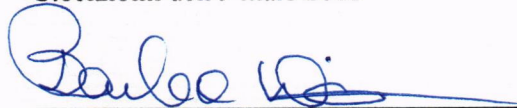
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 mars 2018



Barbro Wikman  
Godkänd revisor