

**Brf Betongjutaren i Uppsala**  
**Org nr 717600-2967**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	5
Flerårsöversikt	7
Förändring i eget kapital	8
Resultatdisposition	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Upplysningar till resultaträkningen	13
Upplysningar till balansräkningen	15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Betongjutaren (717600-2967) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1954. Föreningen äger byggnaderna på fastighet Sala backe 24:1 som byggdes år 1956 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 maj 2001.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 mars 2017. Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

#### *Styrelsens sammansättning:*

Styrelsen har följande sammansättning:

Maria Engström	ordförande
Pia Hultgren	vice ordförande
Per-Åke Thor	ledamot
Emma Blad	ledamot
Gustav Bohlin	suppleant
Andreas Sjölund	suppleant
Nino Dawod	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är:  
Alla sitter på ett år och kan bli omvalda, enligt nya reglerna.

Firmatecknare är Maria Engström och Per-Åke Thor.  
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Revisorer är Kristoffer Lindhé och Ing-Mari Dohlk med Majvor Wallin som suppleant, valda av föreningen.

I valberedningen ingår Eric Halling (sammankallande).

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Avtalstyp</i>
Eklunds Entreprenad AB	Fastighetsskötsel
Rent & Fräscht i Uppsala AB	Städning
Huss AB	Sotning
Rätt Luft i Uppland	Ventilation
Vattenfall AB	El och nät
Vattenfall AB	Fjärrvärme
Vattenfall AB	Undercentral serviceavtal för (fjärrvärme)
IF AB	Fastighetsförsäkring
Sjövägens Elektriska AB	Elfirma
Vaksala VVS AB	Rörmokeri
Com Hem AB	Kabel-tv
Bredbandsbolaget AB	Bredband
Egen personal, anställningsavtal*	Vice värd
Upplands Boservice AB	Ekonomisk förvaltning

\* Från 1 september 2015 har arbetsuppgifterna fördelats mellan styrelsemedlemmar samt Eklunds Entreprenad AB.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

#### *Ekonomi*

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 210 845 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 4 769 861 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 434 733 kr.

#### *Underhåll och investeringar*

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 1 441 960 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 146 616 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 434 733 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll. *Beslutande organ är föreningsstämman.*

Under året har större åtgärder utförts enligt nedan.

#### *Genomfört underhåll under verksamhetsåret:*

- Renovering av garagedörrar samt byte av anslagslister har avslutats, inkl målning runt entréportarna - kostnad 386 746 kr.
- Utbyte av reglerutrustning - kostnad 11 874 kr.
- Beskrning av träd - kostnad 36 113 kr.

#### *Planerat underhåll kommande år:*

- Renovering av balkongplattor (uppskjutet från förra året).
- Uppsättning av staket vid nya parkeringen (uppskjutet från förra året).
- Uppfräschning av tvättstugor och källargång hus 1-9. Upphandling pågår.
- OVK-besiktning av lokaler.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna ska utföras 13 februari 2018. Vid besiktning framkom inga väsentliga brister.

Styrelsen beslutade att ha avgiftfritt i januari 2018.

Ett av föreningens lån har lösts under 2017.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 502 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 173 (166).

Under året har 20 (10) bostadsrätter överlåtit.

*Inom parentes anges antal föregående år.*

Föreningens fastigheter Sala Backe 24:1 har ett taxeringsvärde uppgående till 70 186 000 kr, varav byggnadsvärdet är 48 872 000 kr.

Fastigheterna byggdes 1956.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

2005:

- Nya fönster (mot gatusidan) och balkongdörrar.
- Inklädning av fönster (mot gårdssidan).
- Byte av radiatorventiler och termostater i alla lägenheter och trappuppgångar (energibesparande).

2006:

- Säkerhetsdörrar till alla lägenheter och källardörrar.

2008:

- Ombyggnad av Restaurangen i butikslokalen.

2009-2010:

- Ny lekpark för barn utanför Murargatan 17-19 (2009).
- Ny grundisolerings och regnvattensledning gavlar och gårdssidan (2009-2010).
- Brandskyddsåtgärder trappuppgångar, vindsdörrar, tvättstugor och lokaler samt brandfilter till alla lägenheter (2009-2010).

2010-2011:

- Butiksrenoveringen är klar till en kostnad av ca 1,4 miljoner kr.
- Gräsmattan utanför Murargatan 1-9 har förbättrats (2011).

2012-2013:

- Utbyte av samtliga dörrar till tvätt-, tork- och mangelrum.

2013:

- Ny armatur och belysning vid garagelängorna.
- Gjort om ett torkrum till tvättstuga med nya torkskåp.

2014:

- 10 st nya parkeringsplatser har anlagts.

2015:

- Renovering av samlingslokal.
- OVK besiktning av affärslokalerna är utförd.
- Trivsel och grönsaksodling har tillkommit i anslutning till gräsmattorna.

2016:

- Färdigställande av ny belysning (rörelsedetektorer) i källargångar samt vindar.
- Inköp av nya trädgårdsmöbler.
- Anlitande av konsult för upprättande av Underhållsplan.
- Renovering av garagedörrar och anslagslistor påbörjades 2016 och avslutas våren 2017.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	1 rok	20 st
med sammanlagd yta av 7 976 kvm	2 rok	92 st
	<u>3 rok</u>	<u>20 st</u>
Summa bostadslägenheter		132 st
Lokaler och förråd		5 st
Garage		52 st
P-plats med handikapp		2 st
P-plats med avgiftsmätare		71 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos IF. Bostadsrättsförsäkring för alla lägenheter.

## Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	502	502	502	502
Låneskuld kr/kvm	879	990	1 027	1 063
Likvida medel	2 158	2 530	2 132	1 272
Kassalikviditet i %	247,3	246,2	182,8	129,7
Soliditet i %	43,2	39,3	96,6	90,7
Överskott för underhåll kr/kvm	132	111	114	140
Nettoomsättning	4 752	4 743	4 674	4 743
Resultat efter finansiella poster	211	271	378	684
Årets resultat	211	271	378	684
Eget kapital	7 718	7 507	7 236	6 858
varav underhållsfond	1 442	1 419	1 353	1 225
Utfört underhåll	435	105	62	0

### Definitioner nyckeltal

*Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm* beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

*Låneskuld kr/kvm.* Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

*Likvida medel* består av föreningens placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

*Kassalikviditet* beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager och förutbetalda kostnader/upplupna intäkter i förhållande till kortfristiga skulder.

*Soliditet* beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

*Överskott för underhåll kr/kvm* beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

*Nettoomsättning* - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

*Resultat efter finansiella poster och årets resultat* - se resultaträkningen.

*Eget kapital och underhållsfond* - se balansräkningens skuldsida.

*Utfört underhåll* visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

### Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>541 100</b>	<b>965 200</b>	<b>1 419 117</b>	<b>4 310 424</b>	<b>271 435</b>	<b>7 507 276</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll			127 878			
Årets uttag till fond för yttre underhåll			-105 035			
Balanseras i ny räkning				248 592	-271 435	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				
Årets resultat					210 845	210 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>541 100</b>	<b>965 200</b>	<b>1 441 960</b>	<b>4 559 016</b>	<b>210 845</b>	<b>7 718 121</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 559 016
Årets resultat	210 845
Att disponera	4 769 861
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	146 616
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-434 733
Balanserat resultat	5 057 978
Summa	4 769 861

### Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 751 957	4 743 446
<b>Summa rörelseintäkter</b>		4 751 957	4 743 446
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	3	-3 415 252	-3 256 489
Övriga externa kostnader	4	-24 299	-84 777
Personalkostnader och arvoden	5	-375 442	-387 204
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-626 712	-626 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 441 705	-4 355 183
<b>Rörelseresultat</b>		310 252	388 263
<b>Finansiella poster</b>	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 861	2 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 268	-119 098
<b>Summa finansiella poster</b>		-99 407	-116 828
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		210 845	271 435
<b>Resultat före skatt</b>		210 845	271 435
<b>Årets resultat</b>		210 845	271 435

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	14 156 759	14 783 471
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		14 156 759	14 783 471
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 156 759	14 783 471
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		7 130	32 899
Övriga fordringar	8	2 162 092	2 538 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	246 701	237 342
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 415 923	2 809 060
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och Bank	10	36 626	15 000
<b>Summa kassa och bank</b>		36 626	15 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 452 549	2 824 060
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 609 308	17 607 531

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		541 100	541 100
Reservfond		965 200	965 200
Fond för yttre underhåll		1 441 960	1 419 117
Summa bundet eget kapital		2 948 260	2 925 417
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 559 016	4 310 424
Årets resultat		210 845	271 435
Summa fritt eget kapital		4 769 861	4 581 859
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 718 121</b>	<b>7 507 276</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	7 909 000	8 914 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 909 000</b>	<b>8 914 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	300 000	340 000
Leverantörsskulder		248 232	89 935
Skatteskulder		2 762	781
Övriga skulder	12	38 317	13 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	392 876	742 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>982 187</b>	<b>1 186 255</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>16 609 308</b>	 <b>17 607 531</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

#### *Fastigheter*

Avskrivningar sker enligt plan och är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid, enligt nedan.

Byggnaderna skrivs av på 77 år.

Stamreovering skrivs av på 30 år.

Äldre fastighetsförbättringar skrivs av på 109 år.

Säkerhetsdörrar skrivs av på 32 år.

Grundisolering skrivs av på 45 år.

Fastighetsförbättringar (lokaler) skrivs av på 20 år.

Tvättstugan skrivs av på 12 år.

P-platser skrivs av på 15 år.

#### *Inkomstskatt*

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 %.

#### *Skulder till kreditinstitut*

Av föreningens lån förfaller 2 753 000 kr till omförhandling under 2018. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	4 001 424	4 001 364
Hysesintäkter lokaler	438 768	438 640
Hysesintäkter garage	193 850	199 250
Hysesintäkter p-platser	108 080	84 200
Överlåtelseavgift	0	6 678
Pantförskrivningsavgift	8 935	6 651
Övriga intäkter	900	6 663
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 751 957</b>	<b>4 743 446</b>

### Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
<b><i>Driftkostnader</i></b>		
Fastighetsskötsel	355 620	355 620
Serviceavtal	3 551	32 072
Entreprenadstäd	159 875	157 500
Sotning och rengöring kanaler	0	4 466
Snörenhållning	263	0
Förbrukningsmaterial	18 808	7 296
Reparationer	104 727	279 686
Elavgifter	158 341	148 805
Uppvärmning	891 798	907 986
Vatten och avlopp	223 043	203 940
Sophämtning	137 745	131 957
Fastighetsförsäkringar	110 064	106 856
Kabel-TV, bredband m.m	464 222	464 245
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	219 968	217 987
Administrativ förvaltning enligt avtal	115 048	111 824
Övriga externa tjänster, drift	0	4 500
Studie- och fritidsverksamhet	4 649	5 774
Medlems- och föreningsavgifter	6 835	6 911
Övriga driftskostnader	5 962	4 029
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>2 980 519</b>	<b>3 151 454</b>

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
<b><i>Underhållskostnader</i></b>		
Planerat underhåll fönster och dörrar	386 746	0
Planerat underhåll mark	36 113	0
Planerat underhåll värme	11 874	0
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	0	105 035
<b><i>Summa underhållskostnader</i></b>	<b>434 733</b>	<b>105 035</b>
<b>Summa fastighets- och driftkostnader</b>	<b>3 415 252</b>	<b>3 256 489</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	0	65 639
Kontorsmaterial och liknande	11 306	7 179
Telefon och porto	12 826	11 959
Konsultarvoden	83	0
Förluster på hyres- och avgiftsfordringar	84	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>24 299</b>	<b>84 777</b>

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Löner till anställda	-5 022	22 324
Vicevärdsarvode	135 300	120 000
Styrelsearvoden	84 253	87 214
Arvoden föreningsrevisor	7 582	7 582
Arvode valberedning	2 426	2 426
Övriga arvoden	75 960	70 500
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	74 867	75 815
Övriga personalkostnader	76	1 343
<b>Summa personalkostnader och arvoden</b>	<b>375 442</b>	<b>387 204</b>

Föreningen har en egen anställd vicevärd.

**Not 6 Finansiella poster**

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	3 849	1 974
Ränteintäkter från skattekonto	12	296
Räntekostnader	-103 268	-119 098
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 407</b>	<b>-116 828</b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	23 602 880	23 602 880
Ingående avskrivning på byggnader	-11 336 661	-10 729 519
<b>Bokförda värden byggnader</b>	<b>12 266 219</b>	<b>12 873 361</b>
Mark	1 677 832	1 677 832
Markanläggningar	293 563	293 563
Akkumulerade avskrivningar på markanläggning	-80 855	-61 285
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>14 156 759</b>	<b>14 783 471</b>
Taxeringsvärde byggnad	48 872 000	48 872 000
Taxeringsvärde mark	21 314 000	21 314 000

**Not 8 Övriga fordringar**

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Avräkning klientmedelskonto	253 641	961 213
I avräkning med HSB Uppsala	1 867 493	1 553 644
Skattekonto	40 958	23 962
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>2 162 092</b>	<b>2 538 819</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Kostnader för vatten och avlopp	18 511	17 274
Sophämningskostnader	9 887	9 840
Försäkringspremier	117 447	110 064
Kabel-TV avgifter m.m.	63 707	63 453
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	35 010	34 810
Övrigt upplupet och förutbetalt	2 139	1 901
<b>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</b>	<b>246 701</b>	<b>237 342</b>

**Not 10 Kassa och bank**

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Handkassa	11 626	15 000
Nordea	25 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>36 626</b>	<b>15 000</b>



**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	8 209 000	9 254 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 209 000</b>	<b>9 254 000</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	13 594 000	13 594 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 594 000</b>	<b>13 594 000</b>

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp 2017-12-31</u>
Nordea	1,650	2019-11-20	2 728 000
Nordea	0,900	2020-11-11	2 728 000
Nordea	0,500	2018-12-21	<u>2 753 000</u>
Summa			8 209 000
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			<u>-300 000</u>
Totalt			7 909 000
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			6 709 000

**Not 12 Övriga skulder**

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Momsskuld	126	0
Källskatt för arvoden och personallöner	16 954	3 395
Avräkning sociala avgifter	10 282	2 818
Övriga kortfristiga skulder	10 955	6 818
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>38 317</b>	<b>13 031</b>

**Not 13      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

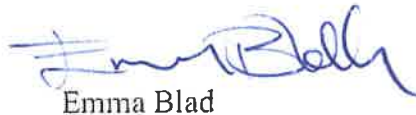
	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Semesterlöner	0	5 022
Arbetsgivaravgifter	0	822
Reparationskostnader	6 065	12 528
Kostnader för förvaltningsavtal	29 635	59 270
Elavgifter	14 844	13 362
Uppvärmningskostnader	119 266	117 457
Förutbetalda hyror och avgifter	209 500	516 300
Upplupna räntekostnader	12 829	17 747
Övrigt upplupet och förutbetalt	737	0
<b>Summa uppl kostn och förutbet intäkter</b>	<b>392 876</b>	<b>742 508</b>

Uppsala 2018 02 13

  
Maria Engström

  
Pia Hultgren

  
Per-Åke Thor

  
Emma Blad

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 02 27.

  
Kristoffer Lindhé  
Av föreningen vald revisor

  
Ing-Mari Dohlk  
Av föreningen vald revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaper i Bostadsrättsföreningen Betonggjutaren för år 2017 får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper och andra handlingar som lämna upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna som siffergranskats av undertecknade gemensamt är förda i god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 2017 samt ekonomiska resultatet av den gångna räkenskapsperioden omfattande tiden 1 januari – 31 december 2017 hänvisar vi till den i styrelsens förvaltningsberättelse intagna balans- samt vinst- och förlusträkningar som vilka överensstämmer mot föreningens räkenskaper.

På grund av vad vi vid revisionen iakttagit, tillstyrka vi, att föreningssammanträdet beslutar:

Att fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 2017.

Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Att årets resultat 210 845 och fjolårets balanserade vinst 4 559 016 tillsammans 4 769 861 disponeras så att avsättning till yttre reparationsfond görs med 146 616 och 4 623 245 överförs på ny räkning för 2018.

Uppsala 2018-02-06



Kristoffer Lindhé



Ing-Mari Dohlk