

Årsredovisning
för
BRF Storbragden

746000-2160

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Storbragden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1948-12-15. Nuvarande stadgar registrerades 2018-10-26 hos Bolagsverket.

Tomträttsavtal med Malmö Kommun löper från den 1/1 2019 med upplåtelseperiod på 60 år och 10 åriga avgäldsperioder enligt nu gällande tomträttslagstiftning.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning:	Bragden 6
Förvärv:	1945
Kommun:	MALMÖ

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Bostadsrättstillägg är tecknat för samtliga bostäder i fastigheten. Hemförsäkring tecknas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1945-46 och består av ett flerbostadshus i 4 våningar.

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet 3 973 kvadratmeter.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 67 lägenheter och 4 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

1rokskp:	4
1rokv:	4
1rok:	4
2rok:	48
3rok:	7

I fastigheten finns även en gemensam fritidslokal och en gemensam hobbylokal. ✓

KL ⊕ L.N. MM

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts.

Genomförd åtgärd	År
Avloppsspolning	2021
Renovering av fritidslokal	2021
Målning av väggar källare	2021
Betongtätning av väggar källare	2021
Iordningsställande av skyddsrummen	2018
Fasadrenovering	2018
Nya energisnåla fläktar i torkrummen	2017
Renovering av ventilation/insatsrör i murade kanaler	2013-2014
Samtliga lås till entréer och källare/vind utbytta	2013
Renovering av källartrappor och sockelputs	2012
4 st. nya tvättmaskiner i tvättrum	2011-2012
Renovering av fritidslokal	2011
Relining av avloppsstammar	2010-2011
Nya torktumlare i tvättrum	2009-2010
Relining av avloppsstam i samband med vattenskada	2009
Nya kodlås entrédörrar	2008
Montering av stängsel på gårdssidan	2005
Byte el stammar/system/armaturer m.m.	2003-2004
Ombyggnad soprum	2002
Renovering föreningens kontor ytskikt m.m.	2002
Nya entrétavlor i samtliga trapphus	2001
Total renovering/upprustning av utemiljön	2000
Utbyte av samtliga balkongräcken och 18 balkongplattor	1999
Spolning av samtliga rörstammar och stickrör	1999
Ny fjärrvärmecentral och anslutning till fjärrvärmenätet	1998
Renovering av golvbeläggning i tvätt- och torkrum	1997
Installation kodlås entrédörrar	1997
Byte av tak	1995
Nya torkrum, avfuktningсанläggningar	1994
Målning trapphus	1987
Fönsterbyte i hela fastigheten	1987-1990
Tillbyggnad soprum	1986-1987
Byte av stammar kall-/varmvattenledningar	1985-1987

Förvaltning

Föreningen har självförvaltning.

Föreningen är medlem hos Bostadsrätterna

Handwritten signatures and initials:
K S J. N. M

Föreningen har haft avtal med följande företag under 2021:

Företag	Tjänst
E.ON	Elenergi, både nätdel och energiförbrukning
E.ON	Fjärrvärmeleverans och service fjärrvärmeanläggning
VA SYD	Vatten
VA SYD	Hyra av sopkärl o hämtning av hushållssopor o matavfall
Stena Recycling	Hyra av sopkärl och hämtning av återvinningsssopor
Telenor	Kabel-TV
Ownit Broadband AB	Bredband
Security Assistance	Störnings- och fastighetsjour
Bröderna	Fastighetsskötsel och trädgårdsskötsel
Häkanssons	Städning av föreningens trapphus och tvättstugor
Fastighetsservice	Gaturenhållning och vinterrenhållning av trottoar
	Vinterrenhållning på gård
Råd i Hässleholm Revision HB	Årsredovisning

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter/lokaler i föreningen är 71 st.

Antalet medlemmar uppgick 2021-12-31 till 85 st.

Av föreningens medlemslägenheter/lokaler har under året 12 överlåtits.
Under året har styrelsen beviljat 4 st. andrahandsuthyrningar.

Andrahandsuthyrning kräver enligt stadgarna styrelsens skriftliga samtycke. Tillstånd lämnas om bostadsrättsinnehavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jenny Mårtensson	Ordförande
Sten Odelberg	Vice ordförande
Lena Nilsson	Kassör
Johanna Yourstone	Sekreterare till ordinarie årsstämma
Hannes Cederholm	Sekreterare från ordinarie årsstämma
Emelie Petersson	Ledamot t om 2021-12-31

Peter Norén	Suppleant till ordinarie årsstämma
Amy Danielsson Chalom	Suppleant från ordinarie årsstämma
Hugo Ulfsson	Suppleant från ordinarie årsstämma

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Styrelsen: Jenny Mårtensson

Suppleanter: Amy danielsson, Hugo Ulfsson

Revisorer: Ahnell & Partner Revisionsbyrå AB, Lucia Jadbäck

M. O. J. N. M

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Robin Kastруп	Ordinarie Extern	Ahnell & Partner Revisionsbyrå AB
Lucia Jadbäck	Suppleant Intern	

Valberedning

Valberedning består enligt beslut av ordinarie föreningsstämma av ordinarie ledamot Sten Odelber, Cecilia Johansson och Christoffer Nilsson, valda för en period av ett år.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16.
Extra föreningsstämma hölls 2021-12-15.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mycket i föreningen har påverkats av pågående coronapandemi. Bl.a. hölls ordinarie föreningsstämma utomhus och de flesta styrelsemöten har hållits digitalt.

Arbetet med betongtätning i källaren som efterföljdes av målning samt renovering av fritidslokalen i källarplan avslutades.

Föreningen höll en extra årsstämma med anledning av att styrelseledamot avgick. Vi hade på ordinarie årsstämma beslutat att vi skulle ha 5 ledmöter vilket var ett bindande beslut. Vi beslutade på extra årsstämma att antal ledmöter ska vara enligt stadgarna. Vi fick hjälp med frågan av Bostadsrätterna.

Planering för ett markarbete på fastighetens framsida påbörjades, offerter togs in.

Andra händelser under räkenskapsåret

Grillkväll för föreningens medlemmar genomfördes den 25 augusti, trevligt efter upphåll att ses med anledning av Corona.

Trädgårdsgruppen har fortsatt med att utveckla utemiljön i föreningens trädgård.

Då renoveringen av Fritidslokalen färdigställdes så köpte föreningen in nya bord, renoverade några befintliga möbler och piffade till lokalen i stort.

Två gånger under året har container för blandat avfall beställts. Vid dessa tillfällen har också elavfall och farligt avfall kunnat lämnas. Viktigt att vi som förening ger medlemmarna möjlighet att avyttra sitt avfall på ett bra och miljövänligt sätt. Under dessa tillfällen har föreningens medlemmar bjutdits in till att arbeta i föreningens trädgård, tagit ut trädgårdsmöbler samt på andra sätt bidra till att föreningens gemensamma miljö tas om hand och förbättras.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Avgiften är oförändrad.

MSB *L.N.* *MM*

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 778	2 678	2 638	2 284	2 182
Resultat efter finansiella poster	-26	162	-128	-194	71
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	692	667	659	572	545
Lån/kvm totalyta	3 019	2 935	3 026	3 111	1 028
Elkostnader/kvm totalyta	75	58	65	66	53
Värmekostnader/kvm totalyta	122	103	109	109	117
Vattenkostnad/kvm totalyta	47	39	35	31	32
Kapitalkostnader/kvm totalyta	42	45	40	25	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 050	578 602	-406 034	162 478	390 096
Ökning av yttre fond		135 306	-135 306		0
Disposition av föregående års resultat:			162 478	-162 478	0
Årets resultat				-26 417	-26 417
Belopp vid årets utgång	55 050	713 908	-378 862	-26 417	363 679

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-378 862
årets förlust	-26 417
	-405 279
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	135 306
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-36 121
i ny räkning överföres	-504 464
	-405 279

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

 L.N. 

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2, 3	2 777 951	2 678 435
Övriga rörelseintäkter		241 512	257 926
		3 019 463	2 936 361
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 148 988	-1 883 547
Personalkostnader	5	-167 229	-166 538
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-562 435	-543 698
		-2 878 652	-2 593 783
Rörelseresultat		140 811	342 578
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-167 228	-180 100
		-167 228	-180 100
Resultat efter finansiella poster		-26 417	162 478
Resultat före skatt		-26 417	162 478
Årets resultat		-26 417	162 478

M. D. L. N. MM

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	11 973 928	10 880 105
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 674	17 836
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	907 106
		11 976 602	11 805 047

Summa anläggningstillgångar **11 976 602** **11 805 047**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		741	15 950
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	221 013	226 988
		221 758	242 942

Kassa och bank 660 402 751 380
Summa omsättningstillgångar **882 160** **994 322**

SUMMA TILLGÅNGAR **12 858 762** **12 799 369** ✓

Handwritten signatures and initials:
K. S. L. N. M

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		55 050	55 050
Fond för yttre underhåll		713 908	578 602
		768 958	633 652

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-378 862	-406 034
Årets resultat		-26 417	162 478
		-405 279	-243 556
Summa eget kapital		363 679	390 096

Långfristiga skulder



Skulder till kreditinstitut	12	11 620 226	11 303 678
Summa långfristiga skulder		11 620 226	11 303 678

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	372 952	358 952
Leverantörsskulder		24 810	272 186
Aktuella skatteskulder	13	14 941	21 084
Övriga skulder		40 260	40 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	421 894	412 993
Summa kortfristiga skulder		874 857	1 105 595



SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 858 762 **12 799 369**

 L.N. 

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-26 417	162 478
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	562 435	543 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		536 018	706 176
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		15 209	-15 950
Förändring av kortfristiga fordringar		5 975	-7 502
Förändring av leverantörsskulder		-247 376	246 267
Förändring av kortfristiga skulder		2 638	34 715
Kassaflöde från den löpande verksamheten		312 464	963 706
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-733 990	-782 106
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-733 990	-782 106
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		700 000	0
Amortering av lån		-369 452	-358 952
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		330 548	-358 952
Årets kassaflöde		-90 978	-177 352
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		751 380	928 732
Likvida medel vid årets slut		660 402	751 380

Ja  d. N. 

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år
Stambyte, Balkonger, Fasad och Tak 30 år
Soprum, Ventilation och Skyddsrum 20 år
Maskiner, Dörrar, El, Fönster, Invändigt,
Mark (gård) och Yttertak 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före boskottsdispositioner och skatter.

Årsavgift/kvm totalyta

Årets årsavgifter / 3 973 kvadratmeter totalyta

Lån/kvm totalyta

Utgående balans på lånekonto / 3 973 kvadratmeter totalyta

Elkostnader/kvm totalyta

Årets elkostnader / 3 973 kvadratmeter totalyta

Värmekostnader/kvm totalyta


Årets värmekostnader / 3 973 kvadratmeter totalyta

Vattenkostnader/kvm totalyta

Årets vattenkostnader / 3 973 kvadratmeter totalyta

Kapitalkostnader/kvm totalyta

Årets lånekostnader / 3 973 kvadratmeter totalyta



Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Hyra Lokal	100	0
Årsavgifter	2 749 612	2 651 413
Förråd	975	1 350
Överlåtelse/pantsättning/andrahandsuthyrning	27 221	25 533
Kravavgift	0	60
Öresutjämning	42	79
	2 777 950	2 678 435

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Elintäkter	241 512	204 136
Försäkringsersättning	0	51 380
Övriga intäkter	0	2 410
	241 512	257 926

Not 4 Rörelsens kostnader

	2021	2020
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	30 000	30 000
Fastighetsskötsel, enl beställning	1 400	0
Fastighetsskötsel, trädgård,entreprenad	90 000	90 000
Snöröjning, sandning	5 925	0
Städning, entreprenad	75 000	78 187
Inköp till trädgård	4 903	3 697
Förbrukningsmaterial	3 592	5 189
Störningsjour och larm	2 740	2 650
	213 560	209 723

Reparationer

Gemensamma utrymmen	4 237	1 157
Tvättstuga	20 185	0
Lås	340	8 070
VVS	62 783	11 223
Service/rep värmeanläggning	32 644	24 082
Hus kropp utvärdig	21 736	0
Tak	10 729	0
Skador, klotter och skadegörelse	4 451	0
Vattenskada	0	60 008
Källare	0	172
Markarbeten	3 656	0
	160 761	104 712

Handwritten signatures and initials:
H.C. D. N. M

Taxebundna kostnader

Elkostnader	296 573	232 405
Värme Kostnader	483 299	409 251
Vattenkostnader	186 870	153 145
Hushållssopor	29 992	28 273
Återvinningsopor	49 288	48 473
Grovsopor/Hyra av container	13 370	11 845
	1 059 392	883 392

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal avgift	118 591	116 521
	118 591	116 521

Övriga driftskostnader

Försäkringar	66 660	60 336
Tomträtsavgäld	262 218	262 218
Kabel-TV	85 679	85 520
Bredband	89 031	75 141
	503 588	483 215

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Biljetter	0	76
Kreditförsäljningskostnader	1 251	2 521
Kontorskostnader	1 628	1 682
Tele och datorkommunikation	3 957	3 053
Juridiska åtgärder	0	5 000
Revisionsarvoden	16 222	8 819
Föreningskostnader	1 911	841
Fritids och trivselkostnader	1 872	356
Förvaltningskostnader	20 051	20 807
Förvaltningskostnader övriga	11 919	11 919
Administration	1 348	2 003
Korttidsinventarier	4 237	916
Datorprogram	999	999
Konsultarvode	14 048	12 849
Bankkostnader	7 183	7 802
Medlemsavgift SBC ek förening	6 470	6 340
	93 096	85 983

Summa övriga externa kostnader

2 148 988

1 883 546 ✓

Handwritten signatures and initials:
K. N. M

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2021	2020
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	135 342	135 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	31 887	31 538
	167 229	166 538
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	167 229	166 538

Not 6 Avskrivningar

	2021	2020
Inventarier	15 162	24 751
Byggnader	547 273	518 947
	562 435	543 698

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader	167 228	180 100
	167 228	180 100

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 639 401	18 639 401
Inköp	733 990	
Omklassificeringar	907 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 280 497	18 639 401
Ingående avskrivningar	-7 759 296	-7 240 349
Årets avskrivningar	-547 273	-518 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 306 569	-7 759 296
Utgående redovisat värde	11 973 928	10 880 105
Taxeringsvärden byggnader	26 220 000	26 220 000
Taxeringsvärden mark	18 972 000	18 972 000
	45 192 000	45 192 000
Bostäder	45 192 000	45 192 000
	45 192 000	45 192 000

ka Ⓞ d.n. mm

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 013	417 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 013	417 013
Ingående avskrivningar	-399 177	-374 426
Årets avskrivningar	-15 162	-24 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 339	-399 177
Utgående redovisat värde	2 674	17 836

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	907 106	125 000
Inköp		782 106
Omklassificeringar till byggnader och mark	-907 106	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	907 106
Utgående redovisat värde	0	907 106

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	181 962	188 511
Förutbetalda försäkringar	39 051	38 477
	221 013	226 988

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företags banklån om 11 993 178 kronor (frg år 11 662 630) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Swedbank	11 620 226	11 303 678
	11 620 226	11 303 678
Kortfristiga skulder		
Swedbank	372 952	358 952
	372 952	358 952

Not 13 Skatteskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skatteskulder	103 650	95 437
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-118 591	-116 521
	-14 941	-21 084

1cc  d.v. 

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna kostnader		
Uppl kostnader el	37 659	23 319
Uppl kostnader värme	84 282	67 905
Uppl kostnader sophämtning	8 110	7 683
Uppl kostnader extern revision	17 000	17 000
Uppl lagstadgade sociala avgifter	31 687	31 338
Uppl räntekostnader	23 633	22 933
	202 371	170 178
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda avgifter o hyror	219 523	242 206
	219 523	242 206
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	421 894	412 384

Not 15 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	562 435	543 698
	562 435	543 698

Not 16 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	12 568 000	12 568 000
	12 568 000	12 568 000 ✓

pac  *d.n.* 

Malmö 2022-05-16


Jenny Mårtensson
Ordförande


Sten Odelberg
Vice ordförande


Lena Nilsson
Kassör


Hannes Cederholm
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-17



Robin Kastrup
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Storbragden, org.nr 746000-2160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Storbragden för år 210101 - 211231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



AHNELL & PARTNER
REVISIONSBYRÅ AB

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER **

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Storbragden för år 210101 - 211231 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



AHNELL & PARTNER
REVISIONSBYRÅ AB

AKTÖRSREADE OCH GODKÄNDA REVISORER AB

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag mitt professionella omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hässleholm den 19 maj 2022

Robin Kastrop

Föreningsvald Revisor