

# Årsredovisning 2018

## BRF TANTOTORGET 769615-7564

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-12-20.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kulltorp 6 på adressen Tantogatan 27 lgh 1602 i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 26 bostadsrätter om totalt 2 564 kvm och 4 lokaler om 431 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

#### Styrelsens sammansättning

Patrik Melin	Ordförande
Britta Nordström	
Helen Tideholm	
Hans Martin Akleye	
Heike Erkers	
Magnus Rosenblad	
Hans Haraldsson	Suppleant
Ingrid Litterfeldt	Suppleant

#### Valberedning

Mariana Engvall och Pär Sjölin.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

Peter Johansson Auktoriserad revisor Allegretto Revision AB

#### Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-24.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Teknisk förvaltning	Växthuset Utveckling AB
Gruppavtal bredband och kabel-tv	Com Hem AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Avfallshantering	Stockholm Vatten AB
Avfallshantering	SUEZ Recycling AB
Städning	Olsson Städ & Konsult AB
Hisservice och underhåll	Kone AB

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har amortering av föreningens banklån skett med totalt 2 740 tkr, bestående av löpande amortering med 210 tkr per kvartal och en tilläggsamortering på 1 900 tkr. Två av hyreslokalerna har under året fått nya hyresgäster och för den tredje hyreslokalen har ett nytt hyresavtal gällande från och med den 1 januari 2019 tecknats med befintlig hyresgäst. Renovering av fasad vid garageinfart har genomförts till en total kostnad på 230 tkr.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen är 45 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

**Flerårsöversikt**

	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 975	3 021	-
Resultat efter fin. poster	389	608	617
Soliditet, %	71	69	-
Yttre fond	2 224	1 981	1 701
Taxeringsvärde	93 101	93 101	93 101
Bostadsyta, kvm	2 564	2 564	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	488	524	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 141	13 210	-
Genomsnittlig skuldränta, %	0,59	0,72	-
Belåningsgrad, %	28,67	30,97	34,05

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	79 571	-	-	79 571
Upplåtelseavgifter	1 501	-	-	1 501
Fond, yttre underhåll	1 981	-	244	2 224
Balanserat resultat	-4 985	608	-244	-4 621
Årets resultat	608	-608	389	389
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b><i>78 675</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>389</i></b>	<b><i>79 064</i></b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 621
Årets resultat	<u>389</u>
Totalt	<b>-4 232</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	279
Balanseras i ny räkning	<u>-4 512</u>
	<b>-4 232</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 975	3 021
Rörelseintäkter		2	31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 977</b>	<b>3 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 449	-1 268
Övriga externa kostnader	8	-154	-116
Personalkostnader	9	-2	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-806	-811
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 412</b>	<b>-2 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>565</b>	<b>858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-192	-259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389</b>	<b>608</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>389</b>	<b>608</b>

## Balansräkning

Not 2018-12-31 2017-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	108 568	109 357
Markanläggningar	12	34	37
Maskiner och inventarier	13	79	94
Pågående projekt		76	68
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>108 757</i>	<i>109 555</i>

<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><u>108 757</u></u>	<u><u>109 555</u></u>
------------------------------------	--	-----------------------	-----------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		81	137
Övriga fordringar	14	47	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	91	82
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>219</i>	<i>279</i>

##### Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar	16	261	503
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>261</i>	<i>503</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 895	2 978
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 895</i>	<i>2 978</i>

<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><u>2 375</u></u>	<u><u>3 760</u></u>
------------------------------------	--	---------------------	---------------------

<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>111 133</u></u>	<u><u>113 315</u></u>
-------------------------	--	-----------------------	-----------------------

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		81 072	81 072
Fond för yttre underhåll		2 224	1 981
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>83 296</b>	<b>83 053</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 621	-4 985
Årets resultat		389	608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 232</b>	<b>-4 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 064</b>	<b>78 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	31 130	33 870
Övriga långfristiga skulder		108	106
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 238</b>	<b>33 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		388	100
Skatteskulder		0	107
Övriga kortfristiga skulder		50	67
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	393	390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>831</b>	<b>664</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>111 133</b>	<b>113 315</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Tantotorget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
Hysesintäkter, bostäder	393	391
Hysesintäkter, lokaler	794	743
Hysesintäkter, p-platser	582	544
Intäktsreduktion	-45	0
Årsavgifter, bostäder	1 251	1 343
Övriga intäkter	2	31
<b>Summa</b>	<b>2 977</b>	<b>3 052</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktning och service	51	48
Fastighetsskötsel	57	66
Snöskottning	13	2
Städning	92	83
Trädgårdsarbete	4	6
Övrigt	1	0
<b>Summa</b>	<b>219</b>	<b>206</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Reparationer	371	48
<b>Summa</b>	<b>371</b>	<b>48</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Övrigt	0	35
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>35</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	112	88
Sophämtning	65	58
Uppvärmning	411	391
Vatten	59	55
<b>Summa</b>	<b>647</b>	<b>593</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bredband	12	9
Fastighetsförsäkringar	33	29
Fastighetsskatt	14	202
Kabel-TV	154	146
<b>Summa</b>	<b>212</b>	<b>385</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Förbrukningsmaterial	0	12
Juridiska kostnader	5	0
Kameral förvaltning	20	32
Revisionsarvoden	37	17
Övriga förvaltningskostnader	93	54
<b>Summa</b>	<b>154</b>	<b>116</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Övriga personalkostnader	2	0
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	191	258
Övriga räntekostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>192</b>	<b>259</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>116 485</u>	<u>116 485</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>116 485</u>	<u>116 485</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-7 128	-6 339
Årets avskrivning	-789	-789
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-7 917</u>	<u>-7 128</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><b>108 568</b></u>	<u><b>109 357</b></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>37 618</i>	<i>37 618</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	46 276	46 276
Taxeringsvärde mark	46 825	46 825
<b>Summa</b>	<b>93 101</b>	<b>93 101</b>

<b>Not 12, Markanläggningar</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>59</u>	<u>59</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>59</u>	<u>59</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-23	-20
Årets avskrivning	-3	-3
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-26</u>	<u>-23</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><b>34</b></u>	<u><b>37</b></u>

<b>Not 13, Maskiner och inventarier</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	220	220
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	220	220
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-126	-107
Avskrivningar	-15	-19
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-141	-126
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>79</u>	<u>94</u>

<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Skattefordringar	28	41
Skattekonto	19	19
<b>Summa</b>	<b>47</b>	<b>60</b>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Bredband	3	3
Försäkringspremier	35	30
Förvaltning	9	8
Kabel-TV	39	38
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	3
<b>Summa</b>	<b>91</b>	<b>82</b>

<b>Not 16, Kortfristiga placeringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Kortfr.placeringar	261	503
<b>Summa</b>	<b>261</b>	<b>503</b>

<b>Not 17, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nordea Hypotek	2018-11-30	0,34 %	17 630	9 870
Nordea Hypotek	2018-10-30	0,32 %		10 500
SEB	2018-12-28	1,06 %	13 500	13 500
<b>Summa</b>			<b>31 130</b>	<b>33 870</b>

<b>Not 18, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
El	11	9
Fastighetsskötsel	0	2
Förutbetalda avgifter/hyror	295	288
Uppvärmning	55	43
Utgiftsräntor	11	49
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	-0
<b>Summa</b>	<b>393</b>	<b>390</b>

<b>Not 19, Ställda säkerheter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	54 000	54 000
<b>Summa</b>	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>


## Underskrifter

Stockholm, 2019 - 04 - 16

Ort och datum



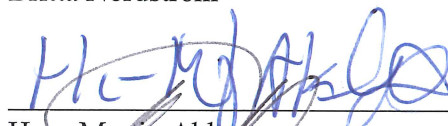
Patrik Melin  
Ordförande



Britta Nordström



Helen Tideholm



Hans Martin Akle



Heike Erkers



Magnus Rosenblad

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 16

  
Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Tantotorget

Org.nr 769615-7564

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tantotorget för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

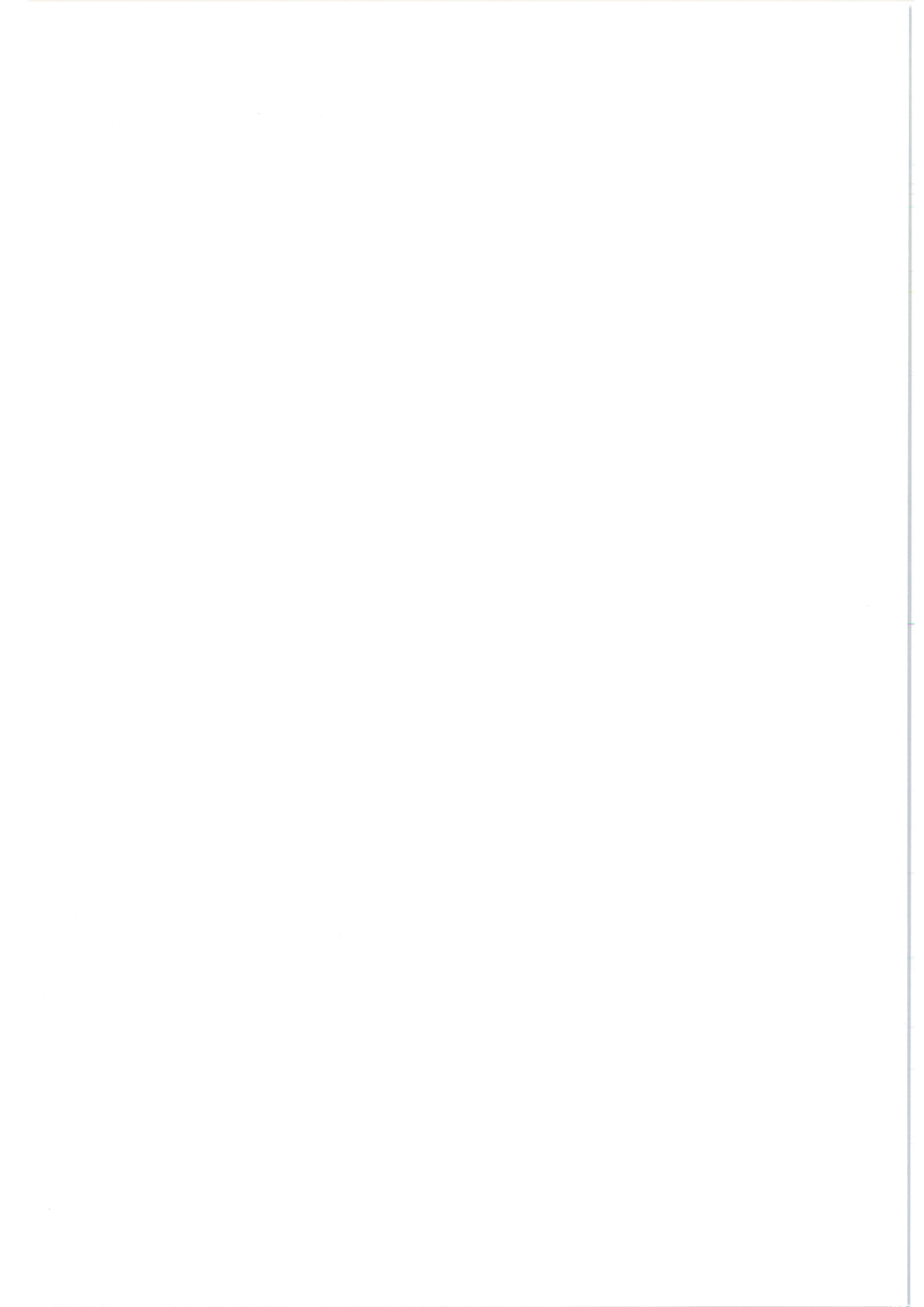
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tantotorget för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.





Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 april 2019

---

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

