



# Årsredovisning

---

## Brf Högklippan 9

769608-8983

Styrelsen för Brf Högklippan 9 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

2 kv  
J.B. A.F. H.  
2(10)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Högklippan 9 upplåter bostäder på adressen Mössebergsvägen 5-15 i Stockholm och har sitt säte i Stockholm. Fastigheten byggdes 1938 och föreningen bildades 2002. Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.

### STYRELSEN

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning:

Johan Harlén, ledamot

Johanna Berg, ledamot

Karl Viklund, ledamot

Hana Hassanzadeh, ledamot

Sanna Holmskär, ledamot

Mats Ottosson, suppleant

David Harriman, suppleant

### REVISOR

Maria Johansson, Grant Thornton Sweden AB

### VALBEREDNING

Magdalena Filipovic

Sebastian Olsson

### FÖRENINGSFRÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2018 med en fortsatt föreningsstämma den 31 maj 2018. Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 12 protokollförda sammanträden.

### FASTIGHETEN

Föreningens byggnad är ett trevåningshus med 35 bostadsrätter, en hyresrätt, två lokaler och nio förråd med en totalyta på 1 810 kvm fördelade enligt nedan:

2 rok	33 st	1 473 kvm	(varav 56 kvm hyresrätt)
-------	-------	-----------	--------------------------

3 rok	3 st	207 kvm	
-------	------	---------	--

Totalt	36 st	1 680 kvm	
--------	-------	-----------	--

Lokal	2 st	83 kvm	(varav en hobbylokal)
-------	------	--------	-----------------------

Förråd	9 st	68 kvm	
--------	------	--------	--

Totalt		1 831 kvm	
--------	--	-----------	--

Fastighetens beteckning är Högklippan 9 och värdeåret är 1993. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

Marken innehåses med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms Stad. Kostnaden för tomträttsavgälden för 2018 blev 132 500 kronor.

Trappstädning i egen regi har under året fungerat bra och föreningen kommer även fortsättningsvis sköta den själva då det sparar mycket pengar åt föreningen. Två städdagar har genomförts. Styrelsen har uppdaterat underhållsplanen och har utfört OVK-besiktning samt injustering av värme (radiatorventiler har även bytts ut). En ny Frys/Kyl har installerats i hyreslägenheten.

#### FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av FRUBO AB.

Bostadsrättsföreningen Högklippan 9 är ansluten till Sveriges Bostadsrätts Centrum, SBC. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi. Styrelsen har en hemsida ([www.hogklippan9.wordpress.com](http://www.hogklippan9.wordpress.com)) för hantering av föreningsdokument och för eventuell medlemsinformation.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5%, och eventuell pantsättningsavgift debiteras lägenhetsinnehavaren med 1% av gällande prisbasbelopp.

#### EKONOMI

Föreningen har under de senaste åren amorterat 507 500 kronor på fastighetslånen. Ytterligare amortering planeras under det kommande året. Styrelsen beslutade under året att binda räntan på två av föreningens tre befintliga lån. Föreningen planerar att under kommande verksamhetsår se över stadgarna gällande hur avsättning till yttre underhållsfond skall göras. Detta med syfte att fondens storlek bättre skall avspegla de faktiska medel som föreningen lagt undan för kommande planerat underhåll.

Mera information finns under Tilläggsupplysningar.

Årsavgifterna har uppgått till 1 301 964 (1 301 964) kronor (801 kr/kvm i genomsnitt), bostadshyror till 78 330 (77 172) kronor och lokalhyror till 54 000 (54 000) kronor.

#### LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Till styrelsen utgår styrelsearvoden om 0,75 av ett prisbasbelopp (45 500 kronor för 2018), dvs 26 523 kronor, exklusive sociala avgifter. Till hantverksgruppen har under året utbetalats en ersättning om 3 120 kronor (högst 0,2 av ett prisbasbelopp), exklusive sociala avgifter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har utförts i fastigheten.

Injustering av värme samt byte av radiatorventiler har skett.

Räntan har bundits på två av föreningens tre befintliga lån.

En ny Frys/Kyl har installerats i hyreslägenheten.

#### MEDLEMSINFORMATION

Antal

Medlemmar vid räkenskapsårets början:	49
Tillkommande medlemmar under året:	5
Avgående medlemmar under året:	7
Medlemmar vid räkenskapsårets slut:	47

Under året har 7 bostadsrätter överlåtit.

De nya medlemmarna hälsas välkomna av föreningen.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	1 456	1 456	1 468	1 473
Resultat efter finansiella poster	-208	-537	-63	-21
Soliditet %	69	69	70	69
Balansomslutning	27 075	27 368	27 863	28 458
Årsavgift bostäder kr/kvm	801	801	801	801

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	21 198 456	420 362	416 895	-2 484 292	-536 860
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-536 860	536 860
Årets resultat					-208 235
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 198 456</b>	<b>420 362</b>	<b>416 895</b>	<b>-3 021 152</b>	<b>-208 235</b>

## RESULTATDISPOSITION

### *Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-3 021 152
Årets resultat	-208 235
<i>Summa</i>	<i>-3 229 387</i>

### *Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-3 229 387
<i>Summa</i>	<i>-3 229 387</i>

\*avsättning sker med 0,3% av fastighetens totala taxeringsvärde, vid positivt resultat, enligt föreningens stadgar.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 455 756	1 456 070
Övriga rörelseintäkter		300	2 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 456 056</b>	<b>1 458 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 059 074	-1 179 590
Övriga externa kostnader	3	-76 913	-98 526
Styrelsearvoden, inkl. sociala avgifter	4	4 708	-55 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-436 858	-436 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 568 137</b>	<b>-1 770 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-112 081</b>	<b>-311 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 154	-224 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 154</b>	<b>-224 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-208 235</b>	<b>-536 860</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-208 235</b>	<b>-536 860</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-208 235</b>	<b>-536 860</b>

Handwritten signatures and initials: JH, W, and several illegible scribbles.

## BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 048 918	26 485 776
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 048 918	26 485 776
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 051 718</b>	<b>26 488 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	8 166
Övriga fordringar		9 931	5 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	74 264	62 369
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		84 195	75 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		938 986	803 635
<i>Summa kassa och bank</i>		938 986	803 635
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 023 181</b>	<b>879 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 074 899</b>	<b>27 367 948</b>

DA  
[Handwritten signatures]

	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	21 198 456	21 198 456
Upplåtelseavgifter	420 362	420 362
Fond för yttre underhåll	416 895	416 895
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>22 035 713</i>	<i>22 035 713</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 021 152	-2 484 292
Årets resultat	-208 235	-536 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 229 387</i>	<i>-3 021 152</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 806 326</b>	<b>19 014 561</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	7	8 032 677
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 032 677</b>	<b>8 032 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	37 902	144 102
Skatteskulder	962	170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	197 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>235 896</b>	<b>320 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 074 899</b>	<b>27 367 948</b>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Fönster 2004	12,5	8
Tvättstuga	20	5
Fönster 2008	10	10
Portar 2010	5	20
Trapphus 2011-2012	1	100
Tomträtt	1	100

Not 1	Nettoomsättning	2018	2017
	Årsavgifter bostäder	1 301 964	1 301 964
	Extra utdebiterad årsavgift	2 238	3 710
	Hysesintäkter bostäder	78 330	77 172
	Hysesintäkter lokal, ej moms	54 000	54 000
	Hysesintäkter förråd	19 224	19 224
	Summa	<b>1 455 756</b>	<b>1 456 070</b>

Not 2	Driftskostnader	2018	2017
	OVK	-19 375	-
	El	-57 746	-52 783
	Uppvärmning	-384 824	-380 717
	Funktionskontroll/service	-9 476	-12 751
	Vatten och avlopp	-48 988	-48 013
	Sophämtning/renhållning	-65 746	-63 235
	Förbrukningsmaterial/-inv.	-9 355	-8 591
	Tomträttsavgäld	-132 500	-
	Fastighetsförsäkring	-21 931	-21 935
	Kabel-TV	-9 746	-9 588
	Fastighetsavgift/skatt	-52 992	-52 200
	Reparation och underhåll	-14 233	-487 163
	Reparation och underhåll tvättstuga	-1 400	-27 822
	Reparation och underhåll uppvärmning	-43 750	-14 792
	Reparation och underhåll portar och lås	-12 759	-
	Reparation och underhåll ventilation	-164 365	-
	Reparation och underhåll el	-9 888	-
	Summa	<b>-1 059 074</b>	<b>-1 179 590</b>



Handwritten signatures and initials: JH, MW, SP, ST, LA, B.

Not 3	Övriga externa kostnader	2018	2017
	Revisionsarvode	-9 494	-10 393
	Kameral förvaltning	-58 524	-57 549
	Kameral förvaltning, extra	-2 233	-188
	Övriga kostnader, admin m.m.	-2 100	-4 835
	Föreningsomkostnader	-1 153	-
	Konsultkostnader	-	-22 125
	Bankkostnader	-3 409	-3 436
	<b>Summa</b>	<b>-76 913</b>	<b>-98 526</b>

Not 4	Styrelsearvode	2018	2017
	Styrelsearvode	3 582	-33 225
	Soc kostn styrelsearvode	1 126	-13 223
	Styrelsearvode övrigt	-	-8 860
	<b>Summa</b>	<b>4 708</b>	<b>-55 308</b>

Det positiva saldot beror på återbokning av arvode tidigare år.

Not 5	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden Byggnad	25 037 012	25 037 012
	Ingående anskaffningsvärden Mark	6 254 545	6 254 545
	Utgående anskaffningsvärden	31 291 557	31 291 557
	Ingående avskrivningar	-4 805 781	-4 368 885
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-436 858	-436 896
	Utgående avskrivningar	-5 242 639	-4 805 781
	<b>Redovisat värde</b>	<b>26 048 918</b>	<b>26 485 776</b>

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde Byggnad	18 886 000
Taxeringsvärde Mark	13 400 000

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	IF Fastighetsförsäkring	23 689	21 931
	FRUBO AB	14 961	4 877
	Tomträtt - Exploateringskontoret	33 125	33 125
	ComHem AB	2 489	2 436
	<b>Summa</b>	<b>74 264</b>	<b>62 369</b>

Not 7	Långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
	Swedbank 265 646 2252 2021-10-25 1,170%	2 828 964	2 828 964
	Swedbank 275 509 7553 2019-03-25 2,610%	2 174 750	2 174 750
	Swedbank 285 084 9460 2023-10-25 1,550%	3 028 963	3 028 963
	Summa	<b>8 032 677</b>	<b>8 032 677</b>

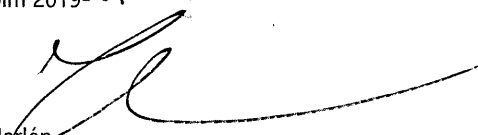
Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 8 032 677 kronor.

Not 8	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Förskottsinsbetalda avgifter/hyror	117 999	123 335
	Upplupna utgiftsräntor	15 022	9 439
	Upplupna sociala avgifter	–	10 439
	Upplupna kostnader	64 011	–
	Styrelsearvode	–	33 225
	Summa	<b>197 032</b>	<b>176 438</b>

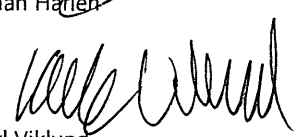
Not 9	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Företagsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

#### UNDERSKRIFTER

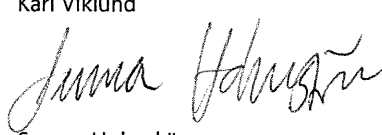
Stockholm 2019-04-25

  
Johan Hafén


  
Johanna Berg

  
Karl Viklund

  
Hana Hassanzadeh

  
Sanna Holmskär

Min revisionsberättelse har lämnats 26 april 2019

  
Maria Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Högklippan 9  
Org.nr. 769608-8983

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2018-01-01 -- 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning i föreningen för räkenskapsåret 2018-01-01 -- 2018-12-31 samt av förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 26 april 2019

Grant Thornton Sweden AB

  
Maria Johansson

Auktoriserad revisor