

Årsredovisning

Brf Merkur

717600-1480

Styrelsen för Brf Merkur får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 13
- Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Merkur får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare av fastigheten Fjårdingen 28:7 på adressen Drottninggatan 6 i Uppsala.

Föreningens byggnad utgörs av ett fyrvåningshus med 37 lägenheter som upplåtes med bostadsrätt. Föreningen har 7 st affärslokaler i gatuplan samt 1 lokal i källarplan.

Till byggnaden hör också 7 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala bostadsytan är 2 326,2 kvm. Lokalyta 1 287 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 68 000 000 kr varav markvärdet är 31 400 000 kr och byggnadsvärdet 36 600 000 kr.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-04-24 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Jonna Auder	Ordförande
Anders Falk	Ledamot
Sven Wingqvist	Ledamot
Ian Charoub	Ledamot
Jakob Maartmann	Ledamot
Eva Bjurling-Wingqvist	Suppleant
Maria Odhner	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året haft 12 st protokollförda möten.

Revisorer

Tomas Ericson	Ordinarie
Borev Revision AB	
Holger Henningsson	Internrevisor
Daniel Arnekrans	Suppleant internrevisor

Valberedning

Sverker Nyberg
Eija Schüssler

SW
AA AR
EL JM

VÄSENTLIGA HÄNDERLSER UNDER ÅRET

Under året har föreningen fortsatt sitt arbete för att klassificeras som äkta bostadsrättsförening. Efter en omprövning i april 2020 så är föreningen nu en äkta bostadsrättsförening sedan 2017. Mer information finns i noten väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsavgiften höjdes från den 1 februari med 5%. Vindslägenheten som färdigställdes under 2018 såldes under året. Under året har även golvet i soprummet, ett staket samt ventilationen i en av lokalerna åtgärdats.

Under året har föreningen bytt ekonomisk förvaltare, från första juli är det ABJ Boförvaltning AB som handhar detta.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 60 (57) medlemmar. Under året har 3 medlemmar tillkommit och ingen har lämnat föreningen.

Föreningens stadgar är registrerade 2018-11-21.

FLERÅRSÖVERSIKT

<u>År</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning, tkr	1 965	1 849	1 844	1 807	1 723
Årets resultat, tkr	857	-301	-511	-199	-552
Soliditet %	77	46	50	59	61
Eget kapital, tkr	7 445	3 257	3 558		
Taxeringsvärde, tkr	68 000	49 195	49 195	49 195	40 732
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	537	498	498	489	463
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	748	1 148	997	804	821
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	2,56	5,55	4,71		
Genomsnittlig skuldränta %	2,05	3,05	3,13	3,10	3,10

S.W

HA
el
JM

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Reservfond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	388 700	4 840 650	582 946	10 000	13 500	-2 277 787	-300 787
Förändring	9 000	3 321 000					
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma</i>							
Balanseras i ny räkning						-300 787	300 787
Förändring yttre fond					1 500	-1 500	
Årets resultat							857 489
Belopp vid årets utgång	397 700	8 161 650	582 946	10 000	15 000	-2 580 074	857 489

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 580 074
Årets resultat	857 489
<i>Summa</i>	-1 722 585

Förslag till disposition:

Avsättning fond yttre underhåll	1 500
Balanseras i ny räkning	-1 724 085
<i>Summa</i>	-1 722 585

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

S.W

RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 964 592	1 848 627
Övriga rörelseintäkter		79 168	52 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 043 760	1 901 367
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 539 745	-1 457 808
Övriga externa kostnader	7	-240 960	-140 581
Personalkostnader	8	-138 536	-130 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 328	-148 328
Summa rörelsekostnader		-2 067 569	-1 877 430
Rörelseresultat		-23 809	23 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 369	-77 159
Summa finansiella poster		-46 369	-77 137
Resultat efter finansiella poster		-70 178	-53 200
Resultat före skatt		-70 178	-53 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		927 667	-247 587
Årets resultat		857 489	-300 787

S.W
al JM

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	6 556 990	6 701 210
Inventarier, verktyg och installationer	10	12 326	16 434
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 569 316	6 717 644
Summa anläggningstillgångar		6 569 316	6 717 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 434	56 730
Övriga fordringar	11	584 062	99 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	114 251	105 077
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		699 747	261 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 462 118	164 787
<i>Summa kassa och bank</i>		2 462 118	164 787
Summa omsättningstillgångar		3 161 865	425 968
SUMMA TILLGÅNGAR		9 731 181	7 143 612

S.W
WA
ml JM

		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 142 296	5 812 296
Reservfond		10 000	10 000
Fond för yttre underhåll		15 000	13 500
Summa bundet eget kapital		9 167 296	5 835 796
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 580 074	-2 277 787
Årets resultat		857 489	-300 787
Summa fritt eget kapital		-1 722 585	-2 578 574
Summa eget kapital		7 444 711	3 257 222
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		-	467 606
Summa avsättningar		-	467 606
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 700 000	2 640 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	2 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	40 000	90 000
Förskott från kunder		24 345	-
Leverantörsskulder		198 572	183 386
Aktuella skatteskulder		-	159 109
Övriga skulder		85 376	96 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	238 177	249 379
Summa kortfristiga skulder		586 470	778 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 731 181	7 143 612

WA S.W
af
JM

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad	50	2
Maskiner och inventarier	10	10
Fastighetsförbättringar	40-50	2-2,5

Not 2	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter, bostäder	1 249 901	1 158 108
	Årsavgifter, lokaler	671 355	641 952
	Hysesintäkter, p-plater	31 648	30 240
	Hysesintäkter, övrigt	8 628	13 488
	Påminnelseavgifter	—	840
	Avgift för andrahandsuthyrning	3 000	4 000
		60	-1
		1 964 592	1 848 627

S.W
W
d
M

Not 3	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetskötsel	122 494	183 335
	Snöröjning	502	–
	Städning	60 923	70 500
	Hyra av entrémattor	15 918	4 590
	Hiss, besiktning och serviceavtal	28 151	–
	Övriga serviceavtal	1 069	11 326
	Övriga besiktningar/kontroller	14 487	3 262
	Fastighetsel	59 930	85 766
	Fjärrvärme	454 215	422 048
	Vatten och avlopp	91 924	81 484
	Avfallshantering	99 919	101 153
	Fastighets- och skadedjursförsäkring	63 003	63 824
	Ersättning till medlem	2 150	–
	Kabel-tv	42 424	42 654
		1 057 109	1 069 942

Not 4	Löpande reparationer och underhåll	2019	2018
	Reparationer samlingskonto	59 333	94 846
	Reparationer bostäder och lokaler	21 262	–
	Reparationer gemensamma utrymmen	17 270	–
	Reparationer installationer	8 985	–
	Reparationer markytor	27 554	–
		134 404	94 846

Not 5	Planerat underhåll	2019	2018
	Planerat underhåll, samlingskonto	–	100 938
	Golv i soprum	52 250	–
	Ventilation	25 033	–
		77 283	100 938

PA
al
S.W.
J.M.

Not		2019	2018
6	Fastighetsskatt och fastighetsavgift		
	Fastighetsskatt	220 000	142 613
	Fastighetsavgift	50 949	49 469
		270 949	192 082
7	Övriga externa kostnader		
	Förbrukningsmaterial	1 686	2 720
	Datakommunikation	–	221
	Postbefordran	394	160
	Revisionsarvoden	22 800	22 562
	Föreningsstämma, gemensamma aktiviteter, styrelsmöten	57	–
	Ekonomisk förvaltning, grundavtal	71 429	78 290
	Ekonomisk förvaltning, extra debitering tidigare förvaltare	17 815	2 649
	Avgifter bolagsverket	700	–
	Upprättande av energideklaration	11 756	–
	Bankkostnader	3 361	7 956
	Övriga externa tjänster	110 962	26 021
	Öresavrundning	–	2
		240 960	140 581
8	Styrelsearvoden och personalkostnader		
	Styrelsearvode	90 139	84 564
	Revision, intern	–	3 000
	Vicevärdarvode	18 667	16 000
	Sociala avgifter	29 730	27 149
		138 536	130 713

RP
S.W
JM

Not 9	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 105 439	4 954 952
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	3 150 487
	Utgående anskaffningsvärden	8 105 439	8 105 439
	Ingående avskrivningar	-1 404 229	-1 260 009
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-144 220	-144 220
	Utgående avskrivningar	-1 548 449	-1 404 229
	Redovisat värde	6 556 990	6 701 210

I anskaffningsvärdet ingår mark med 537 774 kr som inte är föremål för avskrivning.

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 084	41 084
	Utgående anskaffningsvärden	41 084	41 084
	Ingående avskrivningar	-24 650	-20 542
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 108	-4 108
	Utgående avskrivningar	-28 758	-24 650
	Redovisat värde	12 326	16 434

Not 11	Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	402	–
	Skattefordringar	583 660	99 374
		584 062	99 374

Föreningen har enligt beslut i april år 2020 ansetts vara en äkta bostadsrättsförening åren 2017 och 2018. En omräkning av den slutliga skatten för dessa år har gjorts vilket resulterat i att föreningen fått tillbaka 583 660 kr till föreningens skattekonto den 15 april 2020.

Handwritten signatures and initials:
S.W.
wl
JM

Not		2019-12-31	2018-12-31
12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Försäkringspremier	67 024	60 064
	Förvaltning	15 260	16 549
	Kabel-TV	11 126	10 894
	Vatten och avlopp	9 686	7 226
	Avfallshantering	11 155	—
	Övrigt	—	10 344
		114 251	105 077
13	Fastighetslån		
	Länsförsäkringar Hypotek, 2,20%	1 740 000	1 780 000
	Länsförsäkringar Hypotek, 2,70%	—	950 000
	Kortfristig del av fastighetslån	-40 000	-90 000
		1 700 000	2 640 000
14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Räntekostnader	6 380	6 598
	Förutbetalda avgifter/hyror	132 376	153 967
	El december	6 350	399
	Fjärrvärme december	60 170	61 120
	Beräknad kostnad revision	25 000	25 000
	Övrigt	7 901	2 295
		238 177	249 379
15	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	3 112 500	3 112 500
	Summa ställda säkerheter	3 112 500	3 112 500

S.W
al
jm

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har med hjälp av PwC under januari och februari 2020 gjort en utredning och tagit fram en inläga till Skatteverket för en omprövning av föreningen till en äkta bostadsrättsförening. Enligt omprövningsbeslut den 15 april 2020 från Skatteverket så räknas föreningen som en äkta bostadsrättsförening sedan år 2017.

Detta påverkar även redovisningen för år 2019. I resultaträkningen har en ändrad taxering för 2017 och 2018 gett ett positivt utfall på 460 061 kr. En återföring av en tidigare bokföringsmässigt uppskjuten skatt har gett ett positivt utfall på 467 606 kr. Den totala siffran 927 667 kr återfinns under posten skatter i resultaträkningen.

För den boende innebär detta också att varje individ inte beskattas privat för sitt boende i bostadsrättsföreningen.

Föreningen har också startat en större renovering av tak.

UNDERSKRIFTER

Uppsala den 9 / 6 - 2020



Jonna Auder



Sven Wingqvist



Jakob Maartmann



Anders Falk



Ian Charoub

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 6



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Holger Henningsson
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Merkur, org.nr 717600-1480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Merkur för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Internrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Internrevisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Merkur för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs

baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 11 juni 2020



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Holger Henningsson
Internrevisor